

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: KODA KV OÜ

registrikood: 11357981

tänava/talu nimi, Rätsepa tee 23
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Lähtse küla

vald: Kiili

postisihtnumber: 75401

maakond: Harju

telefon: +372 523 3491



Sisukord

Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Muud äritulud	9
Lisa 4 Majandusaastaaruande allkirjad	10
Lisa 5 Osanike nimekiri	10
Lisa 6 Kasumi jaotamise ettepanek	10



Tegevusaruanne

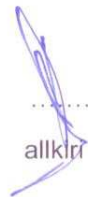
KODA KV OÜ on registreeritud 01.03.2007.a. Tallinnas. Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvara vahendus (EMTAK 6831).

Jätkuva madalseisu tõttu kinnisvaraturul ettevõttel 2009. aastal majandustegevust ei toimunud. Ettevõtte on määramata tähtajaks tegevuse peatanud.

KODA KV OÜ juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatuse liikmetele 2009. aastal tasusid ei arvestatud.

Mait Mäe

Juhatuse liige


allkiri

30.06.2010

kuupäev

Janika Koch

Juhatuse liige


allkiri

30.06.2010

kuupäev

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KODA KV OÜ 2009. aasta majandusaasta aruandes esitatud andmed ja lisainformatsioon on tõene ning terviklik, aruandes esitatud andmetest ja informatsioonist ei puudu ega ole välja jäetud midagi, mis mõjutaks nende sisu või tähendust.

KODA KV OÜ 2009. aastaraamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt. Juhatuse hinnangul on KODA KV OÜ tegevus peatunud määramata tähtajaks.

Mait Mäe

Juhatuse liige



allkiri

30.06.2010

kuupäev

Janika Koch

Juhatuse liige



allkiri

30.06.2010

kuupäev

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	40 000	40 000	2
Kokku käibevara	40 000	40 000	
Kokku varad	40 000	40 000	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	0	44	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-44	
Kokku omakapital	40 000	40 000	
Kokku kohustused ja omakapital	40 000	40 000	



Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Üldhalduskulud	0	-544	
Muud äritulud	0	500	3
Ärikasum (-kahjum)	0	-44	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	-44	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-44	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	0	-44
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	544
Kokku rahavood äritegevusest	0	500
 Kokku rahavood	 0	 500
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	 40 000	 39 500
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	500
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	40 000	40 000



Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku	
31.12.2007	40 000		0	44	40 044
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				-44	-44
Muutused reservides			44	-44	0
31.12.2008	40 000		44	-44	40 000
Muutused reservides			-44	44	0
31.12.2009	40 000		0	0	40 000



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Osaühingu majandusaasta on 01. jaanuar – 31. detsember. Kasumiaruande koostamisel lähtutakse EV Raamatupidamistoimkonna poolt koostatud kasumiaruande skeemist nr 2. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides ümardatuna täisühikuteni.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	40 000	40 000
Kokku raha	40 000	40 000

Lisa 3 Muud äritulud

(kroonides)

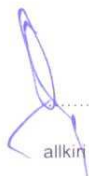
	2009	2008
Juhatuse liikme nõudest loobumine firma kasuks	0	500
Kokku muud äritulud	* 0	500

Lisa 4 Majandusaastaaruande allkirjad

KODA KV OÜ tegevjuhtkond on koostanud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja heaks kiitnud.

Mait Mäe

Juhatus liige



allkirj

30.06.2010

kuupäev

Janika Koch

Juhatus liige



allkiri

30.06.2010

kuupäev

Lisa 5 Osanike nimekiri

Nimi	Isikukood	Elukoht	Osaluse suurus EEK	Osaluse suurus %	Osaluse soetamise aeg
Janika Koch	48306140290	Eesti	20 000	50%	2007.a.
Mait Mäe	37701310336	Eesti	20 000	50%	2007.a.
		Kokku	40 000	100%	

Lisa 6 Kasumi jaotamise ettepanek

KODA KV OÜ juhatus kinnitas 2009. a majandusaasta kasumi summas 0 krooni.

Seisuga 31.12.2009 jaotuskõlblikku kasumit ei ole.

Mait Mäe

Juhatus liige



allkiri

30.06.2010

kuupäev

Janika Koch

Juhatus liige



allkiri

30.06.2010

kuupäev

Aruande elektroonilised kinnitused

KODA KV OÜ (registrikood: 11357981) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Merit Kungla	Sisestaja	30.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Janika Koch	48306140290	Eesti	20000 EEK
Mait Mäe	37701310336	Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5233491
E-posti aadress	mait.mae@gmail.com