

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ Feim

registrikood: 11357834

tänava/talu nimi, Mäimäe talu

maja ja korteri number:

küla: Ruhve küla

vald: Laimjala vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 94423

telefon: +372 5221299

e-posti aadress: mait.kaup@gmail.com, karinoras@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Müügitulu	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

OÜ Feim on loodud 2007. a eesmärgiga investeerida väärtpaperistesse. OÜ Feim laiendas 2013. a edukalt oma äritegevusi - alustati majutusteenuse pakkumist (külaliskorteri haldamine), hakati pakkuma finantsalast nõustamist ning õigusteenuste vahendamist. 2014. a plaanitakse nende tegevustega jätkata ning majutusteenuse pakkumist laiendada.

2013. a ettevõttes töötajaid ei olnud ja töötasu ei makstud. Juhatusel liikmetele tasu 2013. a ei makstud.

/allkirjastatud digitaalselt/

Karin Oras
OÜ Feim juhatuse liige

Tallinn, 16.05.2014. a

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	275	52	2
Finantsinvesteeringud	4 069	4 033	
Nõuded ja ettemaksed	6 837	0	
Kokku käibevara	11 181	4 085	
Kokku varad	11 181	4 085	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	729	23	
Kokku lühiajalised kohustused	729	23	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	7 450	0	
Kokku pikaajalised kohustused	7 450	0	
Kokku kohustused	8 179	23	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 506	429	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 060	1 077	
Kokku omakapital	3 002	4 062	
Kokku kohustused ja omakapital	11 181	4 085	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	10 675	0	3
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-25	
Mitmesugused tegevuskulud	-11 844	-78	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-1 169	-103	
Muud finantstulud ja -kulud	109	-1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 060	-104	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 060	-104	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1 169	-103
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 837	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	706	18
Kokku rahavood äritegevusest	-7 300	-85
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud dividendid	0	36
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	36
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	11 100	0
Saadud laenude tagasimaksed	-3 650	0
Muud laekumised finantseerimistegevusest	75	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	7 525	0
Kokku rahavood	225	-49
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	52	102
Raha ja raha ekvivalentide muutus	225	-49
Valuutakursside muutuste mõju	-2	-1
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	275	52

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	429	2 985
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 077	1 077
31.12.2012	2 556	1 506	4 062
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-1 060	-1 060
31.12.2013	2 556	446	3 002

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

OÜ Feim 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

OÜ Feim kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Finantskohustused

Ettevõtte kohustused jagatakse lühi- ja pikaajalisteks kohustusteks. Lühiajalised kohustused on kohustused, mille maksetähtaeg on alla ühe aasta ning pikaajalised kohustused on kohustused, mille maksetähtaeg on üle ühe aasta.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arveldusarvetel	275	52
Kokku raha	275	52

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	10 675	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	10 675	0
Kokku müügitulu	10 675	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üüritulu	4 320	0
Turundusteenus	1 115	0
Finantsnõustamine	5 240	0
Kokku müügitulu	10 675	0

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 471	21

2013	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 240	11 100	3 650

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.05.2014

OÜ Feim (registrikood: 11357834) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARIN ORAS	Juhatuse liige	16.05.2014
MAIT KAUP	Juhatuse liige	19.05.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 506
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 060
Kokku	446

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Finantsnõustamine	66191	5240	49.09%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4320	40.47%	Ei
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus	74901	1115	10.44%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Karin Oras	48312035713	Maakri 36-97, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR
Mait Kaup	38404260420	Nõmme tee 71, Eesti	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5221299
E-posti aadress	karinoras@gmail.com
E-posti aadress	mait.kaup@gmail.com