

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ Feim

registrikood: 11357834

tänava/talu nimi, Mäimäe talu

maja ja korteri number:

küla: Ruhve küla

vald: Laimjala vald

maakond: Saare maakond

postisihtnumber: 94423

telefon: +372 5221299

e-posti aadress: mait.kaup@gmail.com, karinoras@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Müügitulu	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Feim kanti äriregistrisse 01.03.2007. a.

Osäühing tegeles 2014. a investeerimistegevusega ning osutas majutusteenust (külaliskorteri haldamine), finantsalast nõustamist ja turundusalast teenust.

2015. a plaanitakse nende tegevustega jätkata.

2014. a ettevõttes töötajaid ei olnud ja töötasu ei makstud. Juhatuse liikmetele tasu 2014. a ei makstud.

Karin Oras

OÜ Feim juhatuse liige

Tallinn, 30.06.2015. a

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	888	275	2
Finantsinvesteeringud	6 367	4 069	
Nõuded ja ettemaksed	7 156	6 837	
Kokku käibevara	14 411	11 181	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	15 462	0	3
Kokku põhivara	15 462	0	
Kokku varad	29 873	11 181	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 944	0	
Võlad ja ettemaksed	51	729	
Kokku lühiajalised kohustused	2 995	729	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	20 210	7 450	
Kokku pikaajalised kohustused	20 210	7 450	
Kokku kohustused	23 205	8 179	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	446	1 506	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 666	-1 060	
Kokku omakapital	6 668	3 002	
Kokku kohustused ja omakapital	29 873	11 181	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	13 004	10 675	4
Muud äritulud	15 995	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-27 152	-11 844	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-533	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 314	-1 169	
Muud finantstulud ja -kulud	2 352	109	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 666	-1 060	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 666	-1 060	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 314	-1 169
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	533	0
Kokku korrigeerimised	533	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-319	-6 837
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-678	706
Kokku rahavood äritegevusest	850	-7 300
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-15 995	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-15 995	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	15 995	11 100
Saadud laenude tagasimaksed	-295	-3 650
Muud laekumised finantseerimistegevusest	64	75
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	15 764	7 525
Kokku rahavood	619	225
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	275	52
Raha ja raha ekvivalentide muutus	619	225
Valuutakursside muutuste mõju	-6	-2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	888	275

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	1 506	4 062
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-1 060	-1 060
31.12.2013	2 556	446	3 002
Aruandeaasta kasum (kahjum)		3 666	3 666
31.12.2014	2 556	4 112	6 668

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

OÜ Feim 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

OÜ Feim kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Finantskohustused

Ettevõtte kohustused jagatakse lühi- ja pikaajalisteks kohustusteks. Lühiajalised kohustused on kohustused, mille maksetähtaeg on alla ühe aasta ning pikaajalised kohustused on kohustused, mille maksetähtaeg on üle ühe aasta.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontodel	888	275
Kokku raha	888	275

Lisa 3 Materiaalne põhivara (eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	15 995	15 995	15 995
Amortisatsioonikulu	-533	-533	-533
31.12.2014			
Soetusmaksumus	15 995	15 995	15 995
Akumuleeritud kulum	-533	-533	-533
Jääkmaksumus	15 462	15 462	15 462

Lisa 4 Müügitulu (eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	13 004	10 675
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	13 004	10 675
Kokku müügitulu	13 004	10 675
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üüritulu	6 240	4 320
Turundusteenus	2 004	1 115
Finantsnõustamine	4 760	5 240
Kokku müügitulu	13 004	10 675

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 471

2014	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	4 760	2 033	2 078
2013	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	5 240	11 100	3 650

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

OÜ Feim (registrikood: 11357834) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARIN ORAS	Juhatuse liige	30.06.2015
MAIT KAUP	Juhatuse liige	30.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	446
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 666
Kokku	4 112
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 112
Kokku	4 112

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Finantsnõustamine	66191	4760	36.60%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6240	47.99%	Ei
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus	74901	2004	15.41%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kait Kapital OÜ	12717849	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5221299
E-posti aadress	karinoras@gmail.com
E-posti aadress	mait.kaup@gmail.com