

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ Feim

registrikood: 11357834

tänava/talu nimi, Mäimäe

maja ja korteri number:

küla: Ruhve küla

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihtnumber: 94423

telefon: +372 5221299

e-posti aadress: mait.kaup@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Müügitulu	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Feim tegeles 2017. a. investeerimistegevusega ning osutas majutusteenust (külaliskorteri haldamine), finantsalast nõustamist, turundusalast teenust ja projektijuhtimise teenust. 2018. a. plaanitakse nende tegevustega jätkata ja leida uusi ärivõimalusi.

2017. a. ettevõttes töötajaid ei olnud ja töötasu ei makstud. Juhatuse liikmetele tasu 2017. a. ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 443	571	2
Finantsinvesteeringud	10 072	7 887	
Nõuded ja ettemaksed	8 443	0	
Kokku käibevarad	19 958	8 458	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	316	15 823	3
Immateriaalsed põhivarad	25	50	
Kokku põhivarad	341	15 873	
Kokku varad	20 299	24 331	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	3 211	
Võlad ja ettemaksed	1 736	53	
Kokku lühiajalised kohustised	1 736	3 264	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	16 007	15 455	
Kokku pikaajalised kohustised	16 007	15 455	
Kokku kohustised	17 743	18 719	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 056	4 114	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 056	-1 058	
Kokku omakapital	2 556	5 612	
Kokku kohustised ja omakapital	20 299	24 331	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	7 380	8 278	4
Muud äritulud	1 837	2 943	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12	-43	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 012	-10 808	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 001	-2 106	
Muud ärikulud	-5 242	0	
Ärikasum (kahjum)	-5 050	-1 736	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	2 185	0	
Intressikulud	-289	-346	
Muud finantstulud ja -kulud	98	95	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 056	-1 987	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 056	-1 987	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Feim 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

OÜ Feim kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse materiaalsel vara kasuliku elueaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Hilisemate parendustega seotud kulutused on materiaalse põhivara soetusmaksumusele lisatud ainult juhul, kui need tõstavad vara tootlustaset kõrgemale algselt tootlustasemest. Kulutused, mis taastavad objekti algselt tootlustaset (remont, hooldus) on kajastatud perioodikuludes. Bilansis kajastatakse materiaalsel põhivara tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi vastavalt nende kasulikule elueale.

Finantskohustised

Ettevõtte kohustused jagatakse lühi- ja pikaajalisteks kohustusteks. Lühiajalised kohustused on kohustused, mille maksetähtaeg on alla ühe aasta ning pikaajalised kohustused on kohustused, mille maksetähtaeg on üle ühe aasta.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Feim OÜ-s seotud osapoolteks on:

- olulise osalusega füüsilistest isikutest omanikud ja nendega seotud ettevõtjad
- tegev- ja kõrgem juhtkond

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskontodel	753	571
Kassa	690	0
Kokku raha	1 443	571

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2015				
Soetusmaksumus	19 145	666	19 811	19 811
Akumuleeritud kulum	-1 718	-189	-1 907	-1 907
Jääkmaksumus	17 427	477	17 904	17 904
Amortisatsioonikulu	-1 915	-166	-2 081	-2 081
31.12.2016				
Soetusmaksumus	19 145	666	19 811	19 811
Akumuleeritud kulum	-3 633	-355	-3 988	-3 988
Jääkmaksumus	15 512	311	15 823	15 823
Amortisatsioonikulu	-1 809	0	-1 809	-1 809
Müügid	-13 703		-13 703	-13 703
Muud muutused		5	5	5
31.12.2017				
Soetusmaksumus	1 809	316	2 125	2 125
Akumuleeritud kulum	-1 809	0	-1 809	-1 809
Jääkmaksumus	0	316	316	316

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	8 333	
Transpordi- vahendid	8 333	
Kokku	8 333	

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 380	8 278
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 380	8 278
Kokku müügitulu	7 380	8 278
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üüritulu	5 748	5 678
Turundusteenus	0	0
Finantsnõustamine	1 632	2 600
Kokku müügitulu	7 380	8 278

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Ostud ja müügid

	2016
	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 600

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

OÜ Feim (registrikood: 11357834) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARIN ORAS	Juhatuse liige	08.09.2018
MAIT KAUP	Juhatuse liige	20.09.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 056
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 056
Kokku	

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 056
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 056
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5748	77.89%	Jah
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalne tegevus	74901	1632	22.11%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kait Kapital OÜ	12717849	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5221299
E-posti aadress	mait.kaup@gmail.com
E-posti aadress	karinoras@gmail.com