

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Zoomfinder OÜ

registrikood: 11356800

tänava/talu nimi, Võrse tn 16

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 13418

telefon: +372 5134129

e-posti aadress: gunnar.krivun@zoomfinder.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Müügitulu	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Zoomfinder alustas tegevust märtsis 2007.

Ettevõtte põhitegevusalaks on ettevõtte omandis oleva kinnisvara üürileandmine.

Äriühingul on üks juhatuse liige.

Tulud, kulud ja kasum

2015. aastal moodustas OÜ Zoomfinder müügitulu 2332 eurot, kahjumiks kujunes 147 eurot. Tulemust mõjutas ettevõtte omandis oleva kinnisvara remont ja korrashoid.

Peamised finantssuhtarvud

	2015	2014
Müügitulu (tuh kr)	2,3	2,1
Müügitulu kasv	21%	75%
Puhaskasum (tuh kr)	-0,1	-1,5
Puhasrentaablus	-4 %	-71%

Personal

Aastal 2015 palgatöötajaid ei olnud ning juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Zoomfinder põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on saada kasumit kinnisvarainvesteeringutelt.

Gunnar Krivun juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	15 024	14 486
Kokku käibevara	15 024	14 486
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	77 000	77 000
Kokku põhivara	77 000	77 000
Kokku varad	92 024	91 486
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 437	1 752
Kokku lühiajalised kohustused	2 437	1 752
Kokku kohustused	2 437	1 752
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	86 922	88 467
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-147	-1 545
Kokku omakapital	89 587	89 734
Kokku kohustused ja omakapital	92 024	91 486

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	2 332	2 173
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-692	-1 728
Mitmesugused tegevuskulud	-1 787	-1 990
Kokku ärikasum (-kahjum)	-147	-1 545
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-147	-1 545
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-147	-1 545

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-147	-1 545
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	685	1 728
Kokku rahavood äritegevusest	538	183
Kokku rahavood	538	183
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 486	14 303
Raha ja raha ekvivalentide muutus	538	183
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 024	14 486

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	88 467	91 279
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1 545	-1 545
31.12.2014	2 556	256	86 922	89 734
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-147	-147
31.12.2015	2 556	256	86 775	89 587

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Zoomfinder 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Zoomfinder kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.detsember 2015 ja aruande koostamise kuupäeva 28.06.2016 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1278 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle bilansivälist arvestust ei peeta.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1278

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulude arvestamisel kasutatakse tekkepõhist printsiibi.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 332	2 173
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 332	2 173
Kokku müügitulu	2 332	2 173
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvara rent	2 332	2 173
Kokku müügitulu	2 332	2 173

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

2015 aastal ettevõttes ei olnud lepingulisi töötajaid.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

2015-l aastal tehinguid seotud osapooltega ei olnud. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2016

Zoomfinder OÜ (registrikood: 11356800) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GUNNAR KRIVUN	Juhatuse liige	28.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	86 922
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-147
Kokku	86 775

Ainuomanik võttis vastu otsuse kasumit mitte jaotada.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	86 922
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-147
Kokku	86 775

Ettevõtte ainuomanik otsustas kasumit mitte jaotada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2332	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Gunnar Krivun	37111050227	Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5134129
E-posti aadress	gunnar.krivun@zoomfinder.ee