

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Marulk OÜ

registrikood: 11356674

tänava/talu nimi, Tulika 9/11

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10613

telefon: +372 6877001

faks: +372 6816531

e-posti aadress: t.losvik@marat.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 5 Laenukohustused	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 7 Osakapital	13
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 10 Tööjõukulud	14
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 12 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Ettevõtte lühitutvustus

Marulk OÜ alustas oma äritegevust 2007. aasta märtsis, kui ettevõtte soetas kinnistu Suur-Sõjamäe põik tänavalt Tallinnas. Kinnistul on üks kontorihoone ning kaheksa laohoonet, mis on kõik välja renditud. 2009. aastal soetas ettevõtte kaks kinnistut: kinnistu aadressil Haapsalu mnt 18, Pärnus ning kinnistu aadressil Kivi 2/ Peetri 16, Paldiskis.

2011.aastal lisandus veel kinnistu aadressil Tulika 9/11, Tallinnas.

2012. aastal jätkati renditegevusega.

Ettevõtte tähtsamad majandusnäitajad

Marulk OÜ müügitulu 2012. aastal oli 409697 euri , ärikasum 388825 euri.

2012. aruandeaasta puhaskasumiks kujunes 208589 euri.

Ettevõtte juhatuse liige ei saanud aruandeaastal tasu (palka, preemiat ega muid hüvitisi). Ettevõtte juhatuse liige ei ole ettevõttelt saanud pensioniga seotud õigusi.

Marulk OÜ's ei olnud 2012. majandusaastal tööl ühtegi töötajat.

2013. aasta plaanid ja eesmärgid

Ettevõtte ei plaani järgneval majandusaastal suuremaid muudatusi oma tegevuses.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerime oma vastutust esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuses ja täielikkuses.

Juhatus kinnitab, et:

1. Marulk OÜ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. Marulk OÜ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Marulk OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 230	5 335	2
Nõuded ja ettemaksed	1 264	6 745	3
Kokku käibevara	8 494	12 080	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	5 008 371	5 008 371	4
Kokku põhivara	5 008 371	5 008 371	
Kokku varad	5 016 865	5 020 451	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	245 010	245 010	5
Võlad ja ettemaksed	145 721	237 372	6
Kokku lühiajalised kohustused	390 731	482 382	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	3 972 584	4 093 108	5
Kokku pikaajalised kohustused	3 972 584	4 093 108	
Kokku kohustused	4 363 315	4 575 490	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	28 000	28 000	7
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	414 405	275 127	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	208 589	139 278	
Kokku omakapital	653 550	444 961	
Kokku kohustused ja omakapital	5 016 865	5 020 451	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	409 697	321 761	8
Muud äritulud	1 043	1 457	
Mitmesugused tegevuskulud	-21 915	-10 250	9
Ärikasum (kahjum)	388 825	312 968	
Finantstulud ja -kulud	-180 236	-173 690	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	208 589	139 278	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	208 589	139 278	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	388 825	312 968
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 481	-2 465
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-91 651	-68 142
Muud rahavood äritegevusest	-1 969	18
Kokku rahavood äritegevusest	300 686	242 379
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-1 738 210
Laekunud intressid	20	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	20	-1 738 210
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	1 743 000
Saadud laenude tagasimaksed	-120 524	-86 457
Makstud intressid	-178 287	-160 057
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-298 811	1 496 486
Kokku rahavood	1 895	655
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 335	4 680
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 895	655
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 230	5 335

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	25 565	2 556	277 562	305 683
Aruandeaasta kasum (kahjum)			139 278	139 278
Emiteeritud osakapital	2 435		-2 435	0
31.12.2011	28 000	2 556	414 405	444 961
Aruandeaasta kasum (kahjum)			208 589	208 589
31.12.2012	28 000	2 556	622 994	653 550

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandekohustuslane: Marulk OÜ

Aruandeperiood: 01.01.2012-31.12.2012

Marulk OÜ arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

Marulk OÜ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

Marulk OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Marulk OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, finantsandmed on esitatud ühe (1) eurose täpsusega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata kontserni enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele. Kinnisvarainvesteeringu hindamisel õiglasesse väärtusesse kasutatakse sõltumatute professionaalsete hindajate abi. Väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid / kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud" / "muud ärikulud".

Kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse bilansis ümber, kui selle kasutamise eesmärk on muutunud. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestuspõhimõtteid, kuhu see objekt ümber klassifitseeriti. Juhul, kui eelnevalt kinnisvarainvesteeringuna kajastatud objekt klassifitseeritakse ümber kas varudeks või materiaalseks põhivaraks, siis loetakse selle objekti õiglast väärtust ümberklassifitseerimise kuupäeval vara uueks tuletatud soetusmaksumuseks.

Kui kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse materiaalsest põhivarast kinnisvarainvesteeringuks, siis kajastatakse positiivne vahe vara õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahel ümberklassifitseerimise kuupäeval eelmiste perioodide jaotamata kasumis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna (samal kasumiaruande real, kus kajastati enne selle vara amortisatsioon). Erandiks on poolelioleva ehitisena kajastatud kinnisvarainvesteering, mille osas kajastatakse nii positiivne kui ka negatiivne vahe kasumiaruandes real "muud äritulud" / "muud ärikulud". Kui eelnevalt varudes kajastatud kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse ümber kinnisvarainvesteeringuks, siis kajastatakse samuti nii positiivne kui ka negatiivne vahe vara õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahel ümberklassifitseerimise kuupäeval kasumiaruandes real "muud äritulud" / "muud ärikulud".

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul. Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud".

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Kuni 31. detsembrini 2012. a väljamakstud dividendide osas oli maksumääraks 21/79 netodividendidelt. Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt jääb 1. jaanuarist 2012.

aastal tulumaksumäär 21% ja 21/79 väljamakstud dividendidelt.

Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Seotud osapoolte näideteks on:

Emaettevõtte (ning emettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);

Tütarettevõtted;

Sidusettevõtted;

Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (näit. emettevõtte ülejäänud tütarettevõtted);

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele;

Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikutest omanike lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid (tulude ja kulude vastavuse printsiip).

Kaupad, toore, materjali ja teenuste kulu ja muude tegevuskulude aastasisene jooksev arvestus toimub kululiikide nimelistel kontodel.

Kulutused, mis on võrdsed aruandeperioodiga või pikemad, kuuluvad periodiseerimisele lähtudes olulisuse printsiibist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule ja ettevõtte põhikirjale teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	3 087	3 695
Arvelduskontod	4 143	1 640
Kokku raha	7 230	5 335

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 264	1 264		
Ostjatelt laekumata arved	1 264	1 264		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 264	1 264		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	6 745	6 745		
Ostjatelt laekumata arved	6 745	6 745		
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 745	6 745		

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2010	3 270 161
Ostud ja parendused	1 738 210
31.12.2011	5 008 371
31.12.2012	5 008 371

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	409 697	321 761
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-13 604	-9 033

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omaniku laen	124 628	124 628		
Lühiajalised laenud kokku	124 628	124 628		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline pangalaen	4 092 966	120 382	3 972 584	
Pikaajalised laenud kokku	4 092 966	120 382	3 972 584	
Laenukohustused kokku	4 217 594	245 010	3 972 584	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omaniku laen	124 628	124 628		
Lühiajalised laenud kokku	124 628	124 628		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline pangalaen	4 213 490	120 382	4 093 108	
Pikaajalised laenud kokku	4 213 490	120 382	4 093 108	
Laenukohustused kokku	4 338 118	245 010	4 093 108	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2012	31.12.2011
Ehitised	5 008 371	5 008 371
Kokku	5 008 371	5 008 371

Pikaajalise pangalaenu intressimäär on 3,0%+6 kuu Euribor ning laenu tagastamise lõpptähtaeg on 25.05.2014.a.

Laenu katteks on seatud hüpoteegid ettevõttele kuuluvatele Suur-Sõjamäe põik 10, Tallinn ja Haapsalu mnt 18, Pärnu asuvatele kinnistutele ning Tulika tn 9/11, Tallinna kinnistule.

Laenukohustused on fikseeritud eurodes.

Omaniku laenu intressimäär on 0%.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	140	140		
Muud võlad	47 643	47 643		
Intressivõlad	47 643	47 643		
Saadud ettemaksed	97 938	97 938		
Kokku võlad ja ettemaksed	145 721	145 721		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	100 691	100 691		
Muud võlad	48 503	48 503		
Intressivõlad	48 503	48 503		
Saadud ettemaksed	88 178	88 178		
Kokku võlad ja ettemaksed	237 372	237 372		

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	28 000	28 000
Osade arv (tk)	1	1

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2012 moodustab 622994 eurot.
Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 130828 eurot.
Seega saab dividendidena välja maksta 492166 eurot.

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	409 697	321 761
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	409 697	321 761
Kokku müügitulu	409 697	321 761
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara üürileandmine	409 697	321 761
Kokku müügitulu	409 697	321 761

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Kindlustus	-1 477	-1 420
Pangateenused	-25	-24
Raamatupidamisteenused	-920	-920
Konsultatsiooniteenused	0	0
Haldusteenused	0	0
Muud	-19 493	-7 886
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-21 915	-10 250

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte puudusid tööjõukulud 2012. aastal.

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	20	18
Intressitulu hoiustelt	20	18
Intressikulud	-180 256	-173 708
Intressikulu laenudelt	-180 256	-173 708
Kokku finantstulud ja -kulud	-180 236	-173 690

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	217 244	186 059

2012	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	117 067

2011	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	83 467

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.07.2013

Marulk OÜ (registrikood: 11356674) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TORFINN LOSVIK	Juhatuse liige	03.07.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Marulk OÜ osanikele

Meid telliti auditeerima Marulk OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. See raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 15.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Lõigus „Arvamuse avaldamisest loobumise alus“ kirjeldatud asjaolu tõttu ei olnud meil siiski võimalik hankida piisavat asjakohast auditi tõendusmaterjali aluse andmiseks auditiarvamusele.

Arvamuse avaldamisest loobumise alus

Ettevõtte bilansis oli 31.12.2012 seisuga õiglase väärtuse arvestuspõhimõtete kohaselt kajastatud kinnisvarainvesteering bilansilise maksumusega 5 008 371 eurot. Auditi käigus ei olnud meie käsutuses nimetatud kinnisvarainvesteeringu kohta sellisel kujul koostatud kinnisvara väärtuse hindamisakti, mille alusel me oleks saanud kinnitada selle bilansilise maksumuse õigsust seisuga 31.12.2012. Kõnealune kinnisvarainvesteering moodustas bilansipäeva seisuga ettevõtte koguvaredest üle 90%.

Arvamuse avaldamisest loobumine

Lõigus „Arvamuse avaldamisest loobumise alus“ kirjeldatud asjaolu märkimisväärsuse tõttu ei suutnud me hankida piisavat asjakohast auditi tõendusmaterjali aluse andmiseks auditiarvamusele. Seega ei avalda me arvamust kaasatud Marulk OÜ raamatupidamise aastaaruande kohta.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ilmar Tälli

Vandeaudiitori number 443

TPMM Nordic OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 70

Tulika 19, Tallinn 10613

04.07.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Marulk OÜ (registrikood: 11356674) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR TÄLLI	Vandeaudiitor	04.07.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	414 405
Aruandeaasta kasum (kahjum)	208 589
Kokku	622 994
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	414 405
Aruandeaasta kasum (kahjum)	208 589
Kokku	622 994
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	409697	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6877001
Faks	+372 6816531
E-posti aadress	t.losvik@marat.ee