

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**ärinimi:** OÜ Õigusbüroo Kerikmäe Junolainen

**registrikood:** 11356556

**tänavanimi:** Tartu mnt 16b-10

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 10117

**telefon:** +372 5064910

**e-posti aadress:** heino.junolainen@kjlav.ee, info@kjlav.ee

## Sisukord

|                                          |    |
|------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                           | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne             | 4  |
| Bilanss                                  | 4  |
| Kasumiaruanne                            | 5  |
| Rahavoogude aruanne                      | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne             | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad       | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ostjate vastu              | 10 |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad  | 10 |
| Lisa 4 Materiaalne põhivara              | 11 |
| Lisa 5 Kapitalirent                      | 11 |
| Lisa 6 Kasutusrent                       | 12 |
| Lisa 7 Laenukohustused                   | 13 |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed               | 13 |
| Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad | 14 |
| Lisa 10 Osakapital                       | 14 |
| Lisa 11 Müügitulu                        | 14 |
| Lisa 12 Tööjõukulud                      | 14 |
| Lisa 13 Seotud osapooled                 | 15 |

## Tegevusaruanne

OÜ Õigusbüroo Kerikmäe Junolainen on tegutsenud seitse aastat. Ettevõtte aruandeperioodi müügitulu oli 56 829 eurot (2012: 35 761 eurot), millest enamus saadi õigusabi teenuste osutamise eest . Ettevõtte majandusaasta tulemuseks kujunes 10 136 eurot kasumit (2012: 9 941 eurot kahjumit).

Ettevõtte juhatuse liikmed on üheliikmeline. Juhatuse liikme tasud koos sotsiaalmaksudega olid 2013 aastal 12,3 tuhat eurot (2012: 22,2 tuhat eurot).

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013     | 31.12.2012    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Varad                                        |                |               |         |
| Käibevara                                    |                |               |         |
| Raha                                         | 15 083         | 6 712         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 5 815          | 2 100         | 2       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>20 898</b>  | <b>8 812</b>  |         |
| Põhivara                                     |                |               |         |
| Materiaalne põhivara                         | 124 731        | 3 876         | 4       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>124 731</b> | <b>3 876</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>145 629</b> | <b>12 688</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |               |         |
| Kohustused                                   |                |               |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |               |         |
| Laenukohustused                              | 8 963          | 3 640         | 7       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 872          | 2 104         | 8       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>10 835</b>  | <b>5 744</b>  |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                |               |         |
| Laenukohustused                              | 117 714        | 0             | 7       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>117 714</b> | <b>0</b>      |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>128 549</b> | <b>5 744</b>  |         |
| Omakapital                                   |                |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556         | 10      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 4 132          | 14 073        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 10 136         | -9 941        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>17 080</b>  | <b>6 944</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>145 629</b> | <b>12 688</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2013          | 2012          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 56 829        | 35 761        | 11      |
| Muud äritulud                               | 150           | 202           |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -7 291        | -1 157        |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -18 613       | -18 497       |         |
| Tööjõukulud                                 | -12 386       | -22 241       | 12      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -6 375        | -3 571        | 4       |
| Muud ärikulud                               | -35           | -160          |         |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>12 279</b> | <b>-9 663</b> |         |
| Intressikulud                               | -2 143        | -285          |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 0             | 7             |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>10 136</b> | <b>-9 941</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>10 136</b> | <b>-9 941</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2013            | 2012          | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|-----------------|---------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                   |                 |               |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 12 279          | -9 663        |         |
| Korrigeerimised                                          |                 |               |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 6 375           | 3 571         | 4       |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                          | -149            | 0             |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>6 226</b>    | <b>3 571</b>  |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -3 715          | 2 105         |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -1 075          | 430           |         |
| Laekunud intressid                                       | 0               | 7             |         |
| Makstud intressid                                        | -1 300          | -285          |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>12 415</b>   | <b>-3 835</b> |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |                 |               |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -116 179        | 0             |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-116 179</b> | <b>0</b>      |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |                 |               |         |
| Saadud laenud                                            | 145 008         | 0             |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -24 187         | 0             |         |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                       | -8 686          | -1 542        |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>112 135</b>  | <b>-1 542</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>8 371</b>    | <b>-5 377</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 6 712           | 12 089        |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>8 371</b>    | <b>-5 377</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 15 083          | 6 712         |         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | Kokku  |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|--------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |        |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 556                       | 256                          | 14 073                      | 16 885 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 0                           | 0                            | -9 941                      | -9 941 |
| <b>31.12.2012</b>           | 2 556                       | 256                          | 4 132                       | 6 944  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 0                           | 0                            | 10 136                      | 10 136 |
| <b>31.12.2013</b>           | 2 556                       | 256                          | 14 268                      | 17 080 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Õigusbüroo Kerikmäe Junolainen on registreeritud ja tegutseb Eesti Vabariigis, Tallinnas, Tartu mnt. 16b-10.

OÜ Õigusbüroo Kerikmäe Junolainen põhitegevusalaks on õigusabiga seotud tegevused. OÜ-l Õigusbüroo Kerikmäe Junolainen on üks palgaline töötaja. Juhatus on üheliikmeline.

OÜ Õigusbüroo Kerikmäe Junolainen 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, soetamise hetkel kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu võetakse esmaselt arvele õiglases väärtuses ning kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks".

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o. kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglase väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 640 eurot

**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**



| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Ehitised            | 20 aastat      |
| Transpordivahendid  | 3 aastat       |
| Arvutustehnika      | 3 aastat       |
| Muu inventar        | 5 aastat       |

### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksете miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pool tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

### Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt ja ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 9.

### Seotud osapooled

OÜ Õigusbüroo Kerikmäe Junolainen aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

## Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                                        | 31.12.2013   | 31.12.2012   |
|--------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Ostjatelt laekumata arved</b>                       | <b>6 709</b> | <b>3 012</b> |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded                        | -894         | -912         |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>                      | <b>5 815</b> | <b>2 100</b> |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded                        |              |              |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses       | -912         | -1 022       |
| Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded           | -495         | -399         |
| Lootusetuks tunnistatud nõuded                         | 513          | 509          |
| <b>Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks</b> | <b>-894</b>  | <b>-912</b>  |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2013 | 31.12.2012   |
|-----------------------------------------------|------------|--------------|
|                                               | Maksuvõlg  | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 475        | 85           |
| Üksikisiku tulumaks                           | 36         | 493          |
| Sotsiaalmaks                                  | 106        | 840          |
| Kohustuslik kogumispension                    | 6          | 51           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>623</b> | <b>1 469</b> |

## Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     | Ehitised |                         |                            | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara | Kokku   |
|---------------------|----------|-------------------------|----------------------------|--------------------|--------------------------|---------|
|                     |          | Transpordi-<br>vahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid |                    |                          |         |
| <b>31.12.2011</b>   |          |                         |                            |                    |                          |         |
| Soetusmaksumus      | 0        | 11 889                  | 3 307                      | 15 196             | 8 605                    | 23 801  |
| Akumuleeritud kulum | 0        | -6 539                  | -2 384                     | -8 923             | -7 431                   | -16 354 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0        | 5 350                   | 923                        | 6 273              | 1 174                    | 7 447   |
|                     |          |                         |                            |                    |                          |         |
| Amortisatsioonikulu | 0        | -1 783                  | -614                       | -2 397             | -1 174                   | -3 571  |
|                     |          |                         |                            |                    |                          |         |
| <b>31.12.2012</b>   |          |                         |                            |                    |                          |         |
| Soetusmaksumus      | 0        | 11 889                  | 3 307                      | 15 196             | 8 605                    | 23 801  |
| Akumuleeritud kulum | 0        | -8 322                  | -2 998                     | -11 320            | -8 605                   | -19 925 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0        | 3 567                   | 309                        | 3 876              | 0                        | 3 876   |
|                     |          |                         |                            |                    |                          |         |
| Ostud ja parendused | 115 000  | 15 054                  | 0                          | 15 054             | 0                        | 130 054 |
| Amortisatsioonikulu | -2 396   | -3 670                  | -309                       | -3 979             | 0                        | -6 375  |
| Müügid              | 0        | -2 824                  | 0                          | -2 824             | 0                        | -2 824  |
|                     |          |                         |                            |                    |                          |         |
| <b>31.12.2013</b>   |          |                         |                            |                    |                          |         |
| Soetusmaksumus      | 115 000  | 15 054                  | 3 307                      | 18 361             | 8 605                    | 141 966 |
| Akumuleeritud kulum | -2 396   | -2 927                  | -3 307                     | -6 234             | -8 605                   | -17 235 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 112 604  | 12 127                  | 0                          | 12 127             | 0                        | 124 731 |

### Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

|                    | 2013         | 2012     |
|--------------------|--------------|----------|
| Masinad ja seadmed | 2 973        | 0        |
| Transpordivahendid | 2 973        | 0        |
| <b>Kokku</b>       | <b>2 973</b> | <b>0</b> |

## Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2013   | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------------------|--------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                      |              | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Transpordivahend                     | 5 856        | 2 323                            | 3 533               |             |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | <b>5 856</b> | <b>2 323</b>                     | <b>3 533</b>        |             |

|                                      | 31.12.2012   | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------------------|--------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                      |              | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Transpordivahend                     | 3 640        | 3 640                            | 0                   |             |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | <b>3 640</b> | <b>3 640</b>                     | <b>0</b>            |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |               |              |
|------------------------------------------|---------------|--------------|
|                                          | 31.12.2013    | 31.12.2012   |
| Masinad ja seadmed                       | 12 127        | 3 567        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>12 127</b> | <b>3 567</b> |

## Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rendileandja

|                                                          | 2013     | 2012         |
|----------------------------------------------------------|----------|--------------|
| Kasutusrenditulu                                         | 1 350    | 900          |
| Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus |          |              |
| Masinad ja seadmed                                       | 0        | 3 567        |
| <b>Kokku</b>                                             | <b>0</b> | <b>3 567</b> |

Kuni 2013. aasta mai kuuni renditi kasutusrendi tingimustel osalise kasutusajaga edasi kapitalirendi tingimustel soetatud sõiduauto. Alates 2013. aasta augustist on osa kontori pinnast antud üürile. Rendileping ei ole mittekatkestatav.

### Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                                                         | 2013       | 2012       |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Kasutusrendikulu                                                        | 3 068      | 6 135      |
| Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest |            |            |
|                                                                         | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
| 12 kuu jooksul                                                          | 0          | 511        |

## Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

|                                      | 31.12.2013     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud                  |                |                                   |                     |             |              |             |             |
| Swedbank laen                        | 32 313         | 6 640                             | 25 673              |             | 4,333        | eur         | 20.06.2018  |
| FinanceWare OÜ                       | 23 500         | 0                                 | 23 500              |             | 6            | eur         | 08.05.2016  |
| Omaniku laen                         | 65 008         | 0                                 | 65 008              |             | 0            | eur         | 08.05.2016  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | <b>120 821</b> | <b>6 640</b>                      | <b>114 181</b>      |             |              |             |             |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | <b>5 856</b>   | <b>2 323</b>                      | <b>3 533</b>        |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | <b>126 677</b> | <b>8 963</b>                      | <b>117 714</b>      |             |              |             |             |
|                                      |                |                                   |                     |             |              |             |             |
|                                      | 31.12.2012     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                                      |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | <b>3 640</b>   | <b>3 640</b>                      | <b>0</b>            |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | <b>3 640</b>   | <b>3 640</b>                      | <b>0</b>            |             |              |             |             |

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2013   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 405          | 405                               |                     |             |         |
| Maksuvõlad                       | 623          | 623                               |                     |             | 3       |
| Muud võlad                       | 843          | 843                               |                     |             |         |
| Intressivõlad                    | 843          | 843                               |                     |             |         |
| Võlg aruandvatele isikutele      | 1            | 1                                 |                     |             |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 872</b> | <b>1 872</b>                      |                     |             |         |
|                                  |              |                                   |                     |             |         |
|                                  | 31.12.2012   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|                                  |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 137          | 137                               |                     |             |         |
| Maksuvõlad                       | 1 469        | 1 469                             |                     |             |         |
| Võlg aruandvatele isikutele      | 498          | 498                               |                     |             |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 104</b> | <b>2 104</b>                      |                     |             |         |

## Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2013    | 31.12.2012   |
|---------------------------------------------|---------------|--------------|
| <b>Tingimuslikud kohustused</b>             |               |              |
| Võimalikud dividendid                       | 11 272        | 3 264        |
| Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt | 2 996         | 868          |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustused</b>       | <b>14 268</b> | <b>4 132</b> |

## Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

|                                 | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|---------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                      | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk)                  | 1          | 1          |
| Osa nimiväärtus on 2 556 eurot. |            |            |

## Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2013          | 2012          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 51 251        | 32 996        |
| Läti                                        | 4 213         | 2 765         |
| Soome                                       | 1 365         | 0             |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>56 829</b> | <b>35 761</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>56 829</b> | <b>35 761</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| Juriidilised toimingud                      | 55 479        | 34 861        |
| Rendi tulud                                 | 1 350         | 900           |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>56 829</b> | <b>35 761</b> |

## Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                  | 2013           | 2012           |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                        | -9 313         | -16 723        |
| Sotsiaalmaksud                                   | -3 073         | -5 518         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                         | <b>-12 386</b> | <b>-22 241</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatusena täistööajale | 1              | 1              |

## Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2013 |            | 31.12.2012 |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 0          | 89 309     | 0          | 0          |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 0          | 90         | 0          |

| 2013                                                                                                                                                    | Müügid | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 0      | 110 008       | 21 500                      |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 300    | 0             | 0                           |
|                                                                                                                                                         |        |               |                             |
| 2012                                                                                                                                                    | Müügid |               |                             |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 900    |               |                             |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|
|                                                                               | 2013  | 2012   |
| Arvestatud tasu                                                               | 9 313 | 16 723 |

2013. aastal on saadud omanikult ja omanikuga seotud ettevõttelt investeerimislaenu. Kohustus omaniku ning omanikuga seotud ettevõtte ees koosneb laenukohustusest, summas 88 508 eur ja intressikohustusest, summas 801 eur. Vaata ka lisa 7.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2014

OÜ Õigusbüroo Kerikmäe Junolainen (registrikood: 11356556) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| HEINO JUNOLAINEN   | Juhatuse liige     | 25.06.2014           |



## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2013    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 4 132         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 10 136        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>14 268</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 14 268        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>14 268</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muud juriidilised toimingud                          | 69109      | 55479           | 97.62%      | Jah            |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 1050            | 1.85%       | Ei             |
| Veokite rentimine ja kasutusrent                     | 77121      | 300             | 0.53%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi   | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|------------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Heino Junolainen | 35901290250                               |                   | 2556 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                      |
|-----------------|---------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5064910              |
| E-posti aadress | info@kjlaw.ee             |
| E-posti aadress | heino.junolainen@kjlaw.ee |