

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Alman OÜ

registrikood: 11356496

tänava/talu nimi, Männimetsa tee 8-1

maja ja korteri number:

küla: Järveküla

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11218

e-posti aadress: andrus.joasaar@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Ettevõtte omab kinnistut, mida ta rendib välja pikaajalise rendilepingu alusel.

Ettevõtte on investeerinud börsil noteeritud aktsiatesse ja võlakirjadesse.

Olulisi uurimis- ja arendustegevusi ei alustatud.

Juhtkonnale aruandeaastal tasu ei makstud ja muid soodustusi ei tehtud. Ettevõttes ei ole töötajaid.

Juhatusel hinnangul on Alman OÜ jätkuvalt tegustev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	27 909	2 009
Finantsinvesteeringud	425 783	420 251
Kokku käibevarad	453 692	422 260
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 408	3 408
Kinnisvarainvesteeringud	8 436	8 436
Kokku põhivarad	11 844	11 844
Kokku varad	465 536	434 104
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	72 500	105 600
Võlad ja ettemaksed	0	38
Kokku lühiajalised kohustised	72 500	105 638
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	50 000	50 000
Kokku pikaajalised kohustised	50 000	50 000
Kokku kohustised	122 500	155 638
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	5 964	5 964
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	272 502	158 257
Aruandeaasta kasum (kahjum)	64 570	114 245
Kokku omakapital	343 036	278 466
Kokku kohustised ja omakapital	465 536	434 104

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	2 560	2 560
Muud äritulud	0	256
Mitmesugused tegevuskulud	-300	-357
Muud ärikulud	-69	-531
Ärikasum (kahjum)	2 191	1 928
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	130 770	36 878
Intressitulud	23 760	20 959
Intressikulud	-6 000	-7 651
Muud finantstulud ja -kulud	-86 151	62 131
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	64 570	114 245
Aruandeaasta kasum (kahjum)	64 570	114 245

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Alman OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Alman OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse kasumiaruande skeemi 1.

Finantsvarad

Finantsvarad kajastatakse õiglases väärtuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, deposiite, ühisrahasutusportaalide rahakontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid kajastatakse õiglases väärtuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtjate osad kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse maad soetusmaksumuses ja muid kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale ja müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Osahingu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- osahingu juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	37 000	74 600
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	35 500	31 000
Kokku laenukohustised	72 500	105 600

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	50 000	50 000
Kokku laenukohustised	50 000	50 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	97 910	6 200	29 510	74 600	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	75 400	5 600		81 000	7 651
Kokku laenukohustised	173 310	11 800	29 510	155 600	7 651

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	74 600		37 600	37 000	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	81 000	4 500		85 500	6 000
Kokku laenukohustised	155 600	4 500	37 600	122 500	6 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.01.2023

Alman OÜ (registrikood: 11356496) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS JOASAAR	Juhatuse liige	29.01.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	272 502
Aruandeaasta kasum (kahjum)	64 570
Kokku	337 072
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	337 072
Kokku	337 072

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	272 502
Aruandeaasta kasum (kahjum)	64 570
Kokku	337 072
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	337 072
Kokku	337 072

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2560	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrus Joasaar	38404034256	Järveküla, Rae vald, Harju maakond, Eesti	5964 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5106946
E-posti aadress	andrus.joasaar@gmail.com