

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ Figuurid Invest

registrikood: 11356326

tänava nimi ja maja number: Suur-Paala 5

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 13619

telefon: +372 5024743

e-posti aadress: kapten@sunship.ee, jaen@plaatdetail.ee, erko@plaatdetaili.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksud	12
Lisa 5 Muud nõuded	12
Lisa 6 Varud	13
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 10 Materiaalne põhivara	16
Lisa 11 Immateriaalne põhivara	17
Lisa 12 Laenukohustused	18
Lisa 13 Kapitalirent	18
Lisa 14 Võlad ja ettemaksud	19
Lisa 15 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	20
Lisa 16 Müügitulu	20
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	21
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	21
Lisa 19 Tööjõukulud	21
Lisa 20 Osakapital	22
Lisa 21 Tulumaks	22
Lisa 22 Tingimuslikud kohustused ja varad	22
Lisa 23 Seotud osapooled	22
Lisa 24 Konsolideerimata bilanss	23
Lisa 25 Konsolideerimata kasumiaruanne	24
Lisa 26 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	24
Lisa 27 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	25
Lisa 28 Sündmused pärast bilansipäeva	25
Aruande allkirjad	26
Vandeauditiitori aruanne	27

Tegevusaruanne

OÜ Figuurid Invest põhitegevusaladeks on varade haldus.

Bilansipäeva 31.12.2015 seisuga kuulub OÜ-le Figuurid Invest viie tütarettevõtte ja nelja sidusettevõtte osalus, mis moodustavad kogu Figuurid Investi varad.

Käesolev aruanne on konsolideeritud aruanne, mille koostamisel on elimineeritud omavahelised ostud, müügid, nõuded, kohustused ja muud tehingud.

OÜ Figuurid Invest äritegevus ei ole hooajaline ning äriühingu majandustegevus pole tsükliline, samuti ei kaasne OÜ Figuurid Invest majandustegevusega olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid. Majandusaasta jooksul ega ka aruande koostamisperioodil pole ilmnenuid valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske.

Konsolideerimisgrupi moodustavad järgmised tütarettevõtted:

- OÜ Domaine, osalus 100% (tegevusala: kinnisvaraarendus ja -haldus);
- OÜ SunShip, osalus 100% (tegevusala: laevamööbli komponentide tootmine ja paigaldus);
- OÜ Plaat Detail, osalus 100% (tegevusala: laminaadi hulgimüük, mööblikomponentide tootmine);
- OÜ-le Domaine kuulub 100% tütarettevõtte Domaine Properties S.L., asukohaga Hispaania (tegevusala: kinnisvarainvesteeringud);
- OÜ Laslo Holding, osalus 100% (tegevusala: varahaldus).

Konsolideerimisgruppi kuuluvad järgmised sidusettevõtted:

- Dannecker OÜ, osalus 50% (tegevusala: kinnisvaraarendus);
- TAAR Group Oy, osalus 40% (tegevusala: ehitus- ja paigaldustööd);
- RAMM Ehituse OÜ, osalus 30% (tegevusala: ehitustööde peatöövõtt ja ehitusjuhtimine);
- Promarine OÜ, osalus 25% (tegevusala: ehitus- ja paigaldustööd).

Müügikäive 2015. aastal ematettevõttel Figuurid Invest oli 346 eurot (2014. aastal müügikäive puudus).

2015. aasta lõpus allkirjastas OÜ Domaine juhatus vastavalt osanike otsusele jagunemise lepingu, mille kohaselt jagunes 2016 aasta alguses osaühingust Domaine eraldumise teel välja osa varadest ja kohustustest samasse konsolideerimise gruppi kuuluvasse omandavas äriühingusse OÜ Tribus. Jagunemise põhjuseks oli kontserni struktuuri korrastamine ja samaliigiliste varade koondamine.

2016. aastal plaanitakse jätkata samadel tegevusaladel, esialgu uusi investeeringuid teha ei plaanita.

2015. aastal osaühingul Figuurid Invest palgalised põhikohaga töötajad puudusid. Ettevõtte juhtimisega tegelesid osaühingu juhatuse liikmed, kellele töötasu ega muid tasusid ei makstud.

Seisuga 31.12.2015 oli konsolideerimisgrupis 61 töötajat.

OÜ Figuurid Invest peamised finantssuhtarvud:

	2015	2014
Kasumi kasv (langus)	36%	-10%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,88	0,69
ROA	21%	39%
ROE	394%	1937%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Kasumi kasv (langus) (%) = (aruandeaasta puhaskasum – eelneva aasta puhaskasum) / eelneva aasta puhaskasum * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = aruandeaasta käibevara / aruandeaasta lühiajalised kohustused

ROA (%) = aruandeaasta puhaskasum / aruandeaasta varad kokku * 100

ROE (%) = aruandeaasta puhaskasum / aruandeaasta omakapital kokku * 100

Jaen Uussalu
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	915 761	780 827	2
Finantsinvesteeringud	1 748	1 377	3
Nõuded ja ettemaksud	1 454 150	848 969	4
Varud	1 096 144	978 472	6
Kokku käibevara	3 467 803	2 609 645	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	516 954	704 648	8
Nõuded ja ettemaksud	474 009	191 136	4
Kinnisvarainvesteeringud	845 233	770 762	9
Materiaalne põhivara	3 077 518	2 966 750	10
Immateriaalne põhivara	38 392	15 132	11
Kokku põhivara	4 952 106	4 648 428	
Kokku varad	8 419 909	7 258 073	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	471 152	272 661	12
Võlad ja ettemaksud	1 651 440	1 357 367	14
Kokku lühiajalised kohustused	2 122 592	1 630 028	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 451 285	1 453 819	12
Kokku pikaajalised kohustused	1 451 285	1 453 819	
Kokku kohustused	3 573 877	3 083 847	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	19 173	19 173	20
Ülekurss	46 016	46 016	
Kohustuslik reservkapital	1 917	1 917	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 853 771	3 136 573	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	925 155	854 153	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	4 846 032	4 057 832	
Vähemusosalus	0	116 394	
Kokku omakapital	4 846 032	4 174 226	
Kokku kohustused ja omakapital	8 419 909	7 258 073	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	8 484 916	7 049 677	16
Muud äritulud	35 382	55 363	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	81 484	-5 008	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 273 226	-4 293 219	17
Mitmesugused tegevuskulud	-548 972	-593 936	18
Tööjõukulud	-1 191 522	-1 079 788	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-437 684	-439 299	9,10,11
Muud ärikulud	-21 527	-21 591	
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 128 851	672 199	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	-131 158	258 311	7,8
Intressikulud	-27 664	-17 692	
Muud finantstulud ja -kulud	31 981	-2 792	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 002 010	910 026	
Tulumaks	-76 855	-32 928	21
Aruandeaasta kasum (kahjum)	925 155	877 098	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	925 155	854 153	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	0	22 945	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 128 851	672 199	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	437 684	439 299	9,10,11
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-8 302	-4 610	10
Muud korrigeerimised	10	-16 539	
Kokku korrigeerimised	429 392	418 150	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-652 882	560 582	
Varude muutus	-117 672	-222 513	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	275 932	-276 418	
Makstud ettevõtte tulumaks	-35 625	-64 196	21
Kokku rahavood äritegevusest	1 027 996	1 087 804	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-593 463	-71 568	10,11
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	40 583	8 000	10
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-85 000	0	9
Netorahavoog tütarettevõtjate ja äritegevuste soetamisel	-10 681	0	
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-2 916	
Laekunud tütarettevõtjate müügist	0	1 881	
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-57 363	
Antud laenud	-304 300	-207 565	
Antud laenude tagasimaksud	79 178	71 621	
Laekunud intressid	23 170	2 027	
Laekunud dividendid	30 000	65 000	8
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-820 513	-190 883	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 461 664	0	
Saadud laenude tagasimaksud	-1 205 254	-213 527	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksud	-60 454	-79 611	
Makstud intressid	-28 505	-27 486	
Makstud dividendid	-240 000	-211 500	21
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-72 549	-532 124	
Kokku rahavood	134 934	364 797	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	780 827	416 030	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	134 934	364 797	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	915 761	780 827	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital					Vähemusosalus	Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)			
	31.12.2013	19 173	46 016	1 917	3 386 574		
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	854 153	22 945	877 098	
Makstud dividendid	0	0	0	-250 000	-10 028	-260 028	
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	-1	0	-1	
31.12.2014	19 173	46 016	1 917	3 990 726	116 394	4 174 226	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	925 155	0	925 155	
Makstud dividendid	0	0	0	-240 000	0	-240 000	
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	103 045	-116 394	-13 349	
31.12.2015	19 173	46 016	1 917	4 778 926	0	4 846 032	

Täpsem informatsioon omakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisades 20, 21 ja 22.

Real "Muud muutused" on kajastatud tütarettevõtja soetus, mille kaudu omandati ka vähemusosalus.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Figuurid Invest 2015. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summad on ümardatud täiseurodeni.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande skeemi nr. 1.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütar- ja sidusettevõtete finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

2015. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ Figuurid Invest (emaettevõtte) ning tema tütar- ja sidusettevõtete finantsnäitajad.

Vajadusel on tütar- ja sidusettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Emaettevõtte konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse soetusmaksumuses.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite tähtajaga kuni 3 kuud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Lühiajaliste finantsinvesteeringute koosseisus kajastatakse pangadeposiite tähtajaga 3-12 kuud.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiateks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütar- ja sidusettevõtet loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar- ja sidusettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar- ja sidusettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest. Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mida ei konsolideerita, kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus

laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteeringud võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1600 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1600 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil. Immateriaalsele varale tehtud kulutusi, mida varasematel perioodidel on kajastatud kuluna, ei tohi hiljem kapitaliseerida immateriaalse vara soetusmaksumusse.

Materiaalse ja immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1600

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	10-50
Masinad ja seadmed	5-10
Muu materiaalne põhivara	2-10
Immateriaalne põhivara	2-5

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses ja kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Tulusid ja kulusid ei saldeerita omavahel kasumiaruandes, välja arvatud juhul, kui tulud ja kulud on tekkinud ühest ja samast või suurest hulgast sarnastest tehingutest, mis ei ole eraldivõetuna olulised, näiteks kasumid/kahjumid valuutakursi muutustest.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende alates 01.01.2015 maksumääraga 20/80 (kuni 31.12.2014 maksumääraga 21/79) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse kasumiaruandes real "Tulumaks".

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. Seotud osapoolte näideteks on:

- (a) sidusettevõtjad;
- (b) tegev-ja kõrgem juhtkond ning eraisikust omanikud ja nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted;
- (c) tegev-ja kõrgem juhtkonna ning eraisikust omanike lähedased pereliikmed ja nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted.

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinu asjaoludest.

Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades juhul, kui nad on olulised.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Raha kassas ja pangas	915 761	780 827
Kokku raha	915 761	780 827

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku
	Aksiad ja osad	Muud	
31.12.2013	1 816	150 200	152 016
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	-439	0	-439
Muud	0	-150 200	-150 200
31.12.2014	1 377	0	1 377
Kajastatud õiglasel väärtuses	1 377	0	1 377
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	371	0	371
31.12.2015	1 748	0	1 748
Kajastatud õiglasel väärtuses	1 748	0	1 748

Muude finantsinvesteeringute all on kajastatud nõudmiseni hoiuseid tähtajaga 3-12 kuud.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 331 298	1 331 298	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	21 054	21 054	0	15
Muud nõuded	554 823	80 874	473 949	5
Laenuõuded	476 367	2 418	473 949	
Intressinõuded	78 456	78 456	0	
Ettemaksed	2 276	2 276	0	
Muud nõuded	18 708	18 648	60	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 928 159	1 454 150	474 009	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	659 112	659 112	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	48 247	48 247	0	15
Muud nõuded	318 987	128 911	190 076	5
Laenuõuded	251 244	61 168	190 076	
Intressinõuded	67 743	67 743	0	
Ettemaksed	2 568	1 568	1 000	
Muud nõuded	11 191	11 131	60	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 040 105	848 969	191 136	

Nõuded ostjate vastu sisaldavad nõudeid seotud osapooltele summas eurot 433 045 eurot(2014: 28 455 eurot), vt lisa 23.

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Laenuõuded	476 367	2 418	473 949	
Intressinõuded	78 456	78 456	0	
Kokku muud nõuded	554 823	80 874	473 949	4

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Laenuõuded	251 244	61 168	190 076	
Intressinõuded	67 743	67 743	0	
Kokku muud nõuded	318 987	128 911	190 076	4

Laenude alusvaluuta on euro; intressimäärad on vahemikus 3,7% kuni 10,0%; tagastamise lõpptähtajad jäävad vahemikku 2017-2020. Laenu- ja intressinõuded sisaldavad nõudeid seotud osapooltele summas 148 851 eurot(2014: 143 669 eurot), vt lisa 23.

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Tooraine ja materjal	764 272	746 418	
Lõpetamata toodang	51 310	9 630	
Valmistoodang	148 740	108 936	
Müügiks ostetud kaubad	131 822	113 488	
Kokku varud	1 096 144	978 472	
	2015	2014	Lisa nr
Varude allahindlus ja mahakandmine	6 783	9 517	17

Varud on aruandeaasta lõpus inventeeritud, varude kogused ja summad vastavalt inventuuri tulemustele korrigeeritud. Bilansi seis vastab tegelikule varude seisule.

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
10067361	Plaat Detail OÜ	Eesti	Mööbliosade tootmine	94	100
11265546	Sunship OÜ	Eesti	Mööbli tootmine	100	100
11208494	Domaine OÜ	Eesti	Kinnisvara arendus	100	100
B-92827625	Domaine Properties S.L.	Hispaania	Kinnisvara investeringud	100	100
10956337	Laslo Holding OÜ	Eesti	Varahaldus	0	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2014	Omandamine	31.12.2015
Plaat Detail OÜ	60 066	0	60 066
Sunship OÜ	2 556	0	2 556
Domaine OÜ	2 556	0	2 556
Domaine Properties S.L.	73 006	0	73 006
Laslo Holding OÜ	0	25 000	25 000
Kokku	138 184	25 000	163 184

Omandatud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Laslo Holding OÜ	100	08.12.2015	25 000

Tütarettevõtte Laslo Holding OÜ soetusest tekkis negatiivne firmaväärtus 26 536 eurot, mis kajastati aruandeaastal tuluna.

Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
2100171-5	Taar Group Oy	Soome	Ehitus- ja paigaldustööd	40	40
10553881	Dannecker OÜ	Eesti	Kinnisvaraarendus	50	50
11250266	RAMM Ehituse OÜ	Eesti	Ehitustööde peatöövõtt ja ehitusjuhtimine	30	30
12676843	Promarine OÜ	Eesti	Ehitus- ja paigaldustööd	25	25

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon					
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2014	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2015
Taar Group Oy	386 778	0	-324 106	0	62 672
Dannecker OÜ	0	0	0	12 079	12 079
RAMM Ehituse OÜ	317 245	-30 000	152 985	0	440 230
Promarine OÜ	625	0	1 348	0	1 973
Kokku	704 648	-30 000	-169 773	12 079	516 954

2014. aastal laekus sidusettevõtjatelt dividende 65 000 eurot.

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
	Maa	Ehitised	Kokku
31.12.2013			
Soetusmaksumus	1 000	343 215	344 215
Akumuleeritud kulum	0	-53 120	-53 120
Jääkmaksumus	1 000	290 095	291 095
Amortisatsioonikulu	0	-10 530	-10 530
Muud muutused	0	84 000	84 000
31.12.2014			
Soetusmaksumus	1 000	427 215	428 215
Akumuleeritud kulum	0	-63 650	-63 650
Jääkmaksumus	1 000	363 565	364 565
Ostud ja parendused	85 000	0	85 000
Amortisatsioonikulu	0	-10 529	-10 529
31.12.2015			
Soetusmaksumus	86 000	427 215	513 215
Akumuleeritud kulum	0	-74 179	-74 179
Jääkmaksumus	86 000	353 036	439 036

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2013	473 796
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	16 401
Muud muutused	-84 000
31.12.2014	406 197
31.12.2015	406 197

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	36 869	36 523
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	16 389	19 305

Soetusmaksumuse meetodil kajastatakse soetatud maad ja aktiivset majandustegevust mitteomava Hispaanias asuva tütarettevõtte kinnisvarainvesteeringut, mille hindamiseks õiglasele väärtusele oleksid kulud proportsionaalselt ebamõistlikud.

Alates 01.01.2014 kajastatakse tütarettevõtte Sunship kinnisvarainvesteeringut, mis on soetatud väärtuse kasvu eesmärgil,

soetusmaksumuse meetodil.

Lisa 10 Materiaalne põhivara (eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013					
Soetusmaksumus	5 857	2 034 456	2 106 624	841 365	4 988 302
Akumuleeritud kulum	0	-507 441	-991 158	-417 009	-1 915 608
Jääkmaksumus	5 857	1 527 015	1 115 466	424 356	3 072 694
Ostud ja parendused	0	0	319 635	0	319 635
Amortisatsioonikulu	0	-93 060	-257 056	-72 073	-422 189
Müügid	0	0	-3 390	0	-3 390
31.12.2014					
Soetusmaksumus	5 857	2 034 456	2 402 568	841 365	5 284 246
Akumuleeritud kulum	0	-600 501	-1 227 913	-489 082	-2 317 496
Jääkmaksumus	5 857	1 433 955	1 174 655	352 283	2 966 750
Ostud ja parendused	50 000	325 000	185 816	0	560 816
Amortisatsioonikulu	0	-91 507	-275 002	-51 259	-417 768
Müügid	0	0	-32 281	0	-32 281
Muud muutused	0	1	0	0	1
31.12.2015					
Soetusmaksumus	55 857	2 359 458	2 471 136	841 365	5 727 816
Akumuleeritud kulum	0	-692 009	-1 417 948	-540 341	-2 650 298
Jääkmaksumus	55 857	1 667 449	1 053 188	301 024	3 077 518

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2015	2014
Masinad ja seadmed	40 583	8 000
Transpordivahendid	21 583	0
Muud masinad ja seadmed	19 000	8 000
Kokku	40 583	8 000

Aruandeaastal põhivara kapitalirendiga ei soetatud (2014. aastal soetati summas 255 167 eurot). Aruandeaastal kanti amortiseerunud põhivara maha soetusmaksumuses 1598 eurot.

Lisa 11 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu immateriaalne põhivara	
31.12.2013		
Soetusmaksumus	24 736	24 736
Akumuleeritud kulum	-10 124	-10 124
Jääkmaksumus	14 612	14 612
Ostud ja parendused	7 100	7 100
Amortisatsioonikulu	-6 580	-6 580
31.12.2014		
Soetusmaksumus	31 836	31 836
Akumuleeritud kulum	-16 704	-16 704
Jääkmaksumus	15 132	15 132
Ostud ja parendused	32 647	32 647
Amortisatsioonikulu	-9 387	-9 387
31.12.2015		
Soetusmaksumus	64 483	64 483
Akumuleeritud kulum	-26 091	-26 091
Jääkmaksumus	38 392	38 392

Lisa 12 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pikaajaline investeerimislaen	1 643 132	397 797	950 233	295 102	
Pikaajalised laenud kokku	1 643 132	397 797	950 233	295 102	
Kapitalirendikohustused kokku	279 305	73 355	205 950	0	13
Laenukohustused kokku	1 922 437	471 152	1 156 183	295 102	
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pikaajaline investeerimislaen	1 386 722	212 247	806 584	367 891	
Pikaajalised laenud kokku	1 386 722	212 247	806 584	367 891	
Kapitalirendikohustused kokku	339 758	60 414	279 344	0	13
Laenukohustused kokku	1 726 480	272 661	1 085 928	367 891	

Pikaajaliste investeerimislaenude alusvaluuta on euro; intressimäärad on vahemikus EURIBOR + 1,2% kuni 8%; tagastamise lõpptähtajad langevad vahemikku 2016-2023.

Investeerimislaenu tagatiseks on seatud kommertspandid Danske Bank A/S Eesti filiaali kasuks pandisummas kokku 773 691 eurot ja hüpoteegid kinnisvarale kogusummas 2 307 211 eurot.

Lisa 13 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused kokku	279 305	73 355	205 950	0	12
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused kokku	339 758	60 414	279 344	0	12

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Masinad ja seadmed	321 826	424 066
Kokku	321 826	424 066

Kapitalirentide alusvaluuta on euro; intressimäärad on vahemikus 1,68-1,94%; tagastamise lõpptähtajad langevad vahemikku 2016-2019. Kapitalirendile on võetud sõidukid.

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	868 030	868 030	
Võlad töövõtjatele	95 605	95 605	
Maksuvõlad	163 365	163 365	15
Muud võlad	441 147	441 147	
Intressivõlad	1 900	1 900	
Dividendivõlad	281 100	281 100	
Muud viitvõlad	158 147	158 147	
Saadud ettemaksed	83 293	83 293	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 651 440	1 651 440	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	714 056	714 056	
Võlad töövõtjatele	83 945	83 945	
Maksuvõlad	103 754	103 754	15
Muud võlad	431 670	431 670	
Intressivõlad	604	604	
Dividendivõlad	304 981	304 981	
Muud viitvõlad	126 085	126 085	
Saadud ettemaksed	23 942	23 942	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 357 367	1 357 367	

Dividendivõlad olulise osalusega eraisikust omanikele moodustavad 281 100 eurot (2014: 272 100eurot), vt lisa 23.

Lisa 15 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	21 054	15 000	23 890	7 975
Käibemaks	0	66 219	10 773	23 756
Üksikisiku tulumaks	0	24 783	0	22 229
Erisoodustuse tulumaks	0	1 542	0	928
Sotsiaalmaks	0	49 774	5 346	43 280
Kohustuslik kogumispension	0	2 577	0	2 172
Töötuskindlustusmaksed	0	3 470	0	3 414
Ettemaksukonto jääk	0		8 238	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	21 054	163 365	48 247	103 754

Vt lisad 4 ja 14.

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	4 378 292	3 535 765	
Soome	3 287 455	2 745 572	
Leedu	556 386	530 246	
Läti	177 689	124 439	
Rootsi	39 267	50 286	
Saksamaa	0	36 200	
Prantsusmaa	7 623	0	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 446 712	7 022 508	
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike			
Norra	38 204	27 169	
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	38 204	27 169	
Kokku müügitulu	8 484 916	7 049 677	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Mööblitosade tootmine	5 026 160	4 685 694	
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	2 495 112	1 734 629	
Mujal liigitamata mööbli tootmine	892 096	439 549	
Mujal liigitamata ehituspaigaldustööd	34 679	150 314	
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	36 869	36 523	9
Muude metallkonstruktsioonide tootmine	0	2 968	
Kokku müügitulu	8 484 916	7 049 677	

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tooraine ja materjal	3 102 781	2 706 884	
Varude allahindlus ja mahakandmine	6 783	9 517	6
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	2 100 370	1 541 003	
Muud	63 292	35 815	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	5 273 226	4 293 219	

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	13 256	54 236
Energia	171 129	167 916
Elektrienergia	125 260	114 979
Soojusenergia	11 195	14 931
Kütus	34 674	38 006
Mitmesugused bürookulud	7 099	6 496
Lähetuskulud	29 876	41 225
Koolituskulud	6 236	2 300
Kulu ebatähtselt laekuvatest nõuetest	3 528	8 121
Remondi ja hoolduskulud	87 939	79 823
Muud	229 909	233 819
Kokku mitmesugused tegevuskulud	548 972	593 936

Real Üür ja rent on kajastatud sõidukite kasutusrendikulud.

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	880 778	802 689
Sotsiaalmaksud	310 744	277 099
Kokku tööjõukulud	1 191 522	1 079 788
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	61	60

Lisa 20 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	19 173	19 173
Osade arv (tk)	3	3
Osa nimiväärtus on 6391 eurot.		

Lisa 21 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2015		2014	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	240 000	-76 855	250 000	-32 928
Kokku	240 000	-76 855	250 000	-32 928

Varasematel perioodidel väljakuulutatud dividendidest maksti 2015.a. välja 240 000 eurot (2014. aastal 211 500 eurot). Dividendide maksimisega kaasnes riigile dividendide tulumaksu tasumine 2015. aastal summas 35 625 eurot (2014. aastal 64 196 eurot). Väljakuulutatud dividendide osas on rakendatud tütarettevõtjatelt saadud dividendide arvelt tulumaksuvabastust.

Lisa 22 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	3 823 141	3 192 581
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	955 785	798 145
Kokku tingimuslikud kohustused	4 778 926	3 990 726

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	581 896	0	172 124	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	281 100	0	272 100

2015	Ostud	Müügid	Antud laenud
Sidusettevõtjad	892	1 037 951	1 250
2014			
Sidusettevõtjad	0	351 036	1 250

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ega muid olulisi soodustusi ja nendega ei ole seotud tingimuslikke kohustusi. Aruandeperioodil on intressitulu arvestatud 3932 eurot (2014: 3866 eurot); intresse saadud ei ole. Väljakuulutatud ja makstud dividendide kohta on info avaldatud lisas 21.

Sidusettevõtjatel ostetud kaubad 870 eurot (2014: 0 eurot) ja teenused 22 eurot (2014: 0 eurot). Sidusettevõtjatele müüdud kaubad 919 099 eurot (2014: 100 236 eurot) ja teenused 118 852 eurot (2014: 250 800 eurot).

Lisa 24 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	388 629	1 666
Nõuded ja ettemaksed	326 156	238 722
Kokku käibevara	714 785	240 388
Põhivara		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	186 112	161 112
Nõuded ja ettemaksed	451 354	171 115
Kinnisvarainvesteeringud	85 000	0
Kokku põhivara	722 466	332 227
Kokku varad	1 437 251	572 615
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	812 939	346 832
Kokku lühiajalised kohustused	812 939	346 832
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	546 650	214 150
Kokku pikaajalised kohustused	546 650	214 150
Kokku kohustused	1 359 589	560 982
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	19 173	19 173
Ülekurss	46 016	46 016
Kohustuslik reservkapital	1 917	1 917
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-295 474	-280 790
Aruandeaasta kasum (kahjum)	306 030	225 317
Kokku omakapital	77 662	11 633
Kokku kohustused ja omakapital	1 437 251	572 615

Lisa 25 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	346	0
Mitmesugused tegevuskulud	-694	0
Muud ärikulud	-3 333	-1 597
Kokku ärikasum (-kahjum)	-3 681	-1 597
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	300 000	222 161
Intressikulud	-17 651	-3 727
Muud finantstulud ja -kulud	31 487	3 175
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	310 155	220 012
Tulumaks	-4 125	5 305
Aruandeaasta kasum (kahjum)	306 030	225 317

Lisa 26 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-3 681	-1 597
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	-1 000
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	350 000	3 091
Makstud intressid	-11 669	0
Kokku rahavood äritegevusest	334 650	494
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-85 000	0
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-25 000	0
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-57 363
Antud laenud	-397 000	-112 115
Antud laenude tagasimaksed	115 760	0
Laekunud intressid	21 553	0
Laekunud dividendid	223 500	256 500
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-146 187	87 022
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	552 000	126 150
Saadud laenude tagasimaksed	-122 500	-3 000
Makstud dividendid	-231 000	-211 500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	198 500	-88 350
Kokku rahavood	386 963	-834
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 666	2 500
Raha ja raha ekvivalentide muutus	386 963	-834
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	388 629	1 666

Lisa 27 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	19 173	46 016	1 917	-30 790	36 316
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	225 317	225 317
Makstud dividendid	0	0	0	-250 000	-250 000
31.12.2014	19 173	46 016	1 917	-55 473	11 633
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	0	-161 112	-161 112
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	0	4 489 661	4 489 661
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2014	19 173	46 016	1 917	4 273 076	4 340 182
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	306 030	306 030
Makstud dividendid	0	0	0	-240 000	-240 000
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	-1	-1
31.12.2015	19 173	46 016	1 917	10 556	77 662
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	0	-186 112	-186 112
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	0	5 428 938	5 428 938
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2015	19 173	46 016	1 917	5 253 382	5 320 488

Lisa 28 Sündmused pärast bilansipäeva

OÜ Domaine juhatus koostas ja allkirjastas 23.11.2015. a jagunemiskava, milles sätestati osaühingu jagunemine eraldumise teel. OÜ Domaine jagunemine ja omandav äriühing OÜ Tribus (registrikood 12981316) registreeriti 20.01.2016. a. Vastavalt jagunemiskavas sätestatule andis OÜ Domaine osa oma õigustest ja kohustustest üle omandavale äriühingule OÜ Tribus. Kokku anti üle põhi- ja käibevarasid summas 1 228 984 eurot ja kohustusi summas 403 665 eurot. Üleantavate varade ja kohustuse vahe vähendas OÜ Domaine eelnevate perioodide jaotamata kasumit 825 319 euro võrra.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

OÜ Figuurid Invest (registrikood: 11356326) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAEN UUSSALU	Juhatuse liige	06.07.2016
AIVAR HEINOLA	Juhatuse liige	06.07.2016
ERKO ENNOK	Juhatuse liige	06.07.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Figuurid Invest osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Figuurid Invest ja selle tütaretevõtjate (koos kontsern) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet, muid selgitavaid lisasid ning emaettevõtja konsolideerimata bilanssi, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet. Auditeeritud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 25, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeauditori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeauditor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamiseks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt kontserni ja emaettevõtja OÜ Figuurid Invest finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Maili Rostok

Vandeauditori number 578

Auditiibüroo Rostok & Kärt OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 258

Kadaka tee 42a, Tallinn 12915

06.07.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Figuurid Invest (registrikood: 11356326) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAILI ROSTOK	Vandeaudiitor	06.07.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 853 771
Aruandeaasta kasum (kahjum)	925 155
Kokku	4 778 926

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 853 771
Aruandeaasta kasum (kahjum)	925 155
Kokku	4 778 926
Jaotamine	
Dividendideks	400 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 378 926
Kokku	4 778 926

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	346	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aivar Heinola	36911090364		6391 EUR
Erko Ennok	37101194245		6391 EUR
Jaen Uussalu	37706050211		6391 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5024743
E-posti aadress	kapten@sunship.ee
E-posti aadress	erko@plaatdetaili.ee
E-posti aadress	jaen@plaatdetail.ee