

# KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** OÜ Figuurid Invest

**registrikood:** 11356326

**postiaadress:** Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa,  
Suur-Paala tn 5/2

**postisihthnumber:** 13619

**telefon:** +372 5024743

**e-posti aadress:** jaen@plaatdetail.ee

## Sisukord

|                                                       |    |
|-------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                        | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                          | 4  |
| Konsolideeritud bilanss                               | 4  |
| Konsolideeritud kasumiaruanne                         | 6  |
| Konsolideeritud rahavoogude aruanne                   | 7  |
| Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne          | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                    | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                             | 9  |
| Lisa 2 Raha                                           | 13 |
| Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud             | 14 |
| Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed                           | 15 |
| Lisa 5 Varud                                          | 16 |
| Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad               | 16 |
| Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad               | 17 |
| Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad               | 18 |
| Lisa 9 Pikaajalised finantsinvesteeringud             | 19 |
| Lisa 10 Laenuõuded                                    | 19 |
| Lisa 11 Kinnisvarainvesteeringud                      | 20 |
| Lisa 12 Materiaalsed põhivarad                        | 21 |
| Lisa 13 Immateriaalsed põhivarad                      | 22 |
| Lisa 14 Kapitalirent                                  | 23 |
| Lisa 15 Laenukohustised                               | 24 |
| Lisa 16 Võlad ja ettemaksed                           | 25 |
| Lisa 17 Tingimuslikud kohustised ja varad             | 25 |
| Lisa 18 Sihtfinantseerimine                           | 26 |
| Lisa 19 Osakapital                                    | 26 |
| Lisa 20 Müügitulu                                     | 27 |
| Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused           | 27 |
| Lisa 22 Mitmesugused tegevuskulud                     | 27 |
| Lisa 23 Tööjõukulud                                   | 28 |
| Lisa 24 Tulumaks                                      | 28 |
| Lisa 25 Seotud osapooled                              | 28 |
| Lisa 26 Konsolideerimata bilanss                      | 30 |
| Lisa 27 Konsolideerimata kasumiaruanne                | 31 |
| Lisa 28 Konsolideerimata rahavoogude aruanne          | 31 |
| Lisa 29 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne | 32 |
| Aruande allkirjad                                     | 33 |
| Vandeauditori aruanne                                 | 34 |

## Tegevusaruanne

OÜ Figuurid Invest põhitegevusalaks on varade haldus. Aruandekuupäeva 31.12.2023 seisuga kuulub OÜ-le Figuurid Invest üheteistkümne tütarettevõtja ja kolme sidusettevõtja osalus, mis moodustavad kogu OÜ Figuurid Investi konsolideerimisgrupi.

OÜ Figuurid Invest äritegevus ei ole hooajaline ning äriühingu majandustegevus pole tsükliline, samuti ei kaasne OÜ Figuurid Invest majandustegevusega olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid. Majandusaasta jooksul ega ka aruande koostamisperioodil pole ilmnenud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske.

Konsolideerimisgrupi moodustavad järgmised tütarettevõtjad:

- OÜ Domaine, osalus 100% (tegevusala: kinnisvaraarendus ja -haldus)
- OÜ Plasti Majad, osalus 100% (tegevusala: kinnisvaraarendus ja -haldus)
- OÜ Plaat Detail, osalus 100% (tegevusala: laminaadi hulgimüük, mööblikomponentide tootmine)
- OÜ Tribus, osalus 100% (tegevusala: kinnisvaraarendus ja -haldus)
- OÜ Laslo Holding, osalus 100% (tegevusala: varahaldus)
- Oy Rampport, osalus 80% (tegevusala: muu spetsialiseerimata hulgikaubandus)
- SIA Dalles, osalus 100% (tegevusala: muu spetsialiseerimata hulgikaubandus)
- Kiinteistõ Oy Hulikanpala, osalus 80% (tegevusala: kinnisvaraarendus)
- UAB In Pleno Prekyba, osalus 100% (tegevusala: muu spetsialiseerimata hulgikaubandus)
- Saku Ärikeskuse OÜ, osalus 50% (tegevusala: kinnisvara üürileandmine ja käitus)
- Restate Juuliku OÜ, osalus 90% (tegevusala: kinnisvara üürileandmine ja käitus)

Konsolideerimisgruppi kuuluvad järgmised sidusettevõtjad:

- Dannecker OÜ, osalus 50% (tegevusala: kinnisvaraarendus)
- RAMM Ehituse OÜ, osalus 22,5% (tegevusala: ehitustööde peatöövõtt ja ehitusjuhtimine)
- Trebor RE OÜ, osalus 40% (tegevusala: ärinõustamine)

2023. aastal emaettevõtjal Figuurid Invest müügikäive oli 20 tuhat eurot (2022. a 49 tuhat).

2023. aastal oli OÜ Figuurid Invest keskmine töötajate arv 1 ning tööajakulu 18 tuhat eurot. Ettevõtte juhtimisega tegelevad juhatusel liikmed, kellele töötasu ei makstud. 2023. aastal oli konsolideerimisgrupis keskmine töötajate arv 61.

2023 aastal hindasime koostöös juhtiva ESG ja keskkonna agentuuriga Sustinere OÜ Plaat Detaili süsiniku jalajälje ja koostasime teekaardi, kus panime paika konkreetsed tegevused keskkonnamõjude vähendamiseks. Hindamise ja teekaardi koostamise kulude katteks saime riiklikku toetust Ettevõtluse ja Innovatsiooni Sihtasutuselt (EIS). Tänapäevase oleme asunud teekaarti järgima ja muudame oma tegevust selle kohaselt keskkonnasõbralikumaks. Pikemaajalise eesmärgina on plaan ka konkreetsetele toodetele adapteerida keskkonna mõõde ja tuua välja süsiniku kogus.

2024. aastal plaanitakse jätkata samadel tegevusaladel. 2024. a osas on palju ebakindlust kuna sõda Ukrainas endiselt kestab.

Emaettevõtja OÜ Figuurid Invest peamised finantssuhtarvud:

|                                      | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|------|------|
| Käibe kasv (langus)                  | -59% | 0%   |
| Kasumi kasv (langus)                 | -24% | 4%   |
| Lühiajaliste kohustiste kattekordaja | 0,93 | 0,91 |
| ROA                                  | 7%   | 11%  |
| ROE                                  | 65%  | 124% |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (langus) (%) = (aruandeaasta müügikäive - eelneva aasta müügikäive) / eelneva aasta müügikäive \* 100

Kasumi kasv (langus) (%) = (aruandeaasta puhaskasum - eelneva aasta puhaskasum) / eelneva aasta puhaskasum \* 100

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = aruandeaasta käibevara / aruandeaasta lühiajalised kohustised

ROA (%) = aruandeaasta puhaskasum / aruandeaasta varad kokku \* 100

ROE (%) = aruandeaasta puhaskasum / aruandeaasta omakapital kokku \* 100

Jaen Uussalu

Juhatusel liige

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

|                                                                          | 31.12.2023        | 31.12.2022        | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Varad                                                                    |                   |                   |         |
| Käibevarad                                                               |                   |                   |         |
| Raha                                                                     | 3 865 778         | 3 562 727         | 2       |
| Finantsinvesteeringud                                                    | 68 126            | 65 870            | 3       |
| Nõuded ja ettemaksed                                                     | 1 979 391         | 3 090 849         | 4       |
| Varud                                                                    | 3 831 074         | 3 784 788         | 5       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                                                  | <b>9 744 369</b>  | <b>10 504 234</b> |         |
| Põhivarad                                                                |                   |                   |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse                             | 2 048 463         | 1 815 850         | 8       |
| Finantsinvesteeringud                                                    | 263 216           | 163 216           | 9       |
| Nõuded ja ettemaksed                                                     | 415 856           | 435 795           | 4       |
| Kinnisvarainvesteeringud                                                 | 3 461 361         | 3 076 491         | 11      |
| Materiaalsed põhivarad                                                   | 6 914 402         | 7 529 402         | 12      |
| Immateriaalsed põhivarad                                                 | 291 147           | 389 901           | 13      |
| <b>Kokku põhivarad</b>                                                   | <b>13 394 445</b> | <b>13 410 655</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                                                       | <b>23 138 814</b> | <b>23 914 889</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                                                 |                   |                   |         |
| Kohustised                                                               |                   |                   |         |
| Lühiajalised kohustised                                                  |                   |                   |         |
| Laenukohustised                                                          | 2 841 711         | 5 104 304         | 15      |
| Võlad ja ettemaksed                                                      | 4 137 376         | 4 857 474         | 16      |
| Eraldised                                                                | 21 452            | 11 866            |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>                                     | <b>7 000 539</b>  | <b>9 973 644</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                                                  |                   |                   |         |
| Laenukohustised                                                          | 2 718 198         | 1 536 007         | 15      |
| Sihtfinantseerimine                                                      | 89 563            | 0                 | 18      |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>                                     | <b>2 807 761</b>  | <b>1 536 007</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                                                  | <b>9 808 300</b>  | <b>11 509 651</b> |         |
| Omakapital                                                               |                   |                   |         |
| Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital              |                   |                   |         |
| Osakapital nimiväärtuses                                                 | 19 173            | 19 173            | 19      |
| Ülekurss                                                                 | 46 016            | 46 016            |         |
| Kohustuslik reservkapital                                                | 1 917             | 1 917             |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                             | 11 169 446        | 10 216 071        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                              | 1 175 950         | 1 254 643         |         |
| <b>Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital</b> | <b>12 412 502</b> | <b>11 537 820</b> |         |
| Vähemusosalus                                                            | 918 012           | 867 418           |         |

|                                       |                   |                   |  |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|--|
| <b>Kokku omakapital</b>               | <b>13 330 514</b> | <b>12 405 238</b> |  |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b> | <b>23 138 814</b> | <b>23 914 889</b> |  |

## Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

|                                                                    | 2023             | 2022             | Lisa nr  |
|--------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|----------|
| Müügitulu                                                          | 22 234 881       | 26 593 823       | 20       |
| Muud äritulud                                                      | 139 389          | 189 197          |          |
| Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus               | -32 938          | -121 153         |          |
| Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel | 24 229           | 0                | 13       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                                | -14 736 945      | -18 094 915      | 21       |
| Mitmesugused tegevuskulud                                          | -2 442 201       | -2 796 844       | 22       |
| Tööjõukulud                                                        | -2 602 561       | -3 272 923       | 23       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                                | -786 861         | -908 853         | 11,12,13 |
| Muud ärikulud                                                      | -76 530          | -14 568          |          |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                                           | <b>1 720 463</b> | <b>1 573 764</b> |          |
| Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt                                  | -245 435         | 0                | 7        |
| Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt                                  | 307 264          | 152 955          | 8        |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt                            | 3 200            | -16 535          | 3        |
| Intressitulud                                                      | 120 675          | 67 087           |          |
| Intressikulud                                                      | -382 430         | -224 620         |          |
| Muud finantstulud ja -kulud                                        | -5 687           | 314              |          |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>                        | <b>1 518 050</b> | <b>1 552 965</b> |          |
| Tulumaks                                                           | -134 783         | -335 657         | 24       |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>                                 | <b>1 383 267</b> | <b>1 217 308</b> |          |
| Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)           | 1 175 950        | 1 254 643        |          |
| Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)                            | 207 317          | -37 335          |          |

## Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                 | 2023              | 2022              | Lisa nr  |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|----------|
| Rahavood äritegevusest                                          |                   |                   |          |
| Ärikasum (kahjum)                                               | 1 720 463         | 1 573 764         |          |
| Korrigeerimised                                                 |                   |                   |          |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                             | 786 861           | 908 853           | 11,12,13 |
| Kasum (kahjum) põhivarade müügist                               | -111 423          | -22 178           | 11,12    |
| Muud korrigeerimised                                            | -9 648            | -145 318          |          |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                                    | <b>665 790</b>    | <b>741 357</b>    |          |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | 73 904            | 561 748           |          |
| Varude muutus                                                   | -91 079           | 787 015           |          |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus           | -240 131          | -118 320          |          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                             | <b>2 128 947</b>  | <b>3 545 564</b>  |          |
| Rahavood investeerimistegevusest                                |                   |                   |          |
| Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel | -1 075 230        | -788 419          | 12,13    |
| Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist   | 200 642           | 22 178            | 12       |
| Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel                    | -94 864           | 0                 | 11       |
| Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist                      | 175 000           | 0                 | 11       |
| Laekumised sihtfinantseerimisest                                | 99 211            | 0                 | 18       |
| Netorahavoog tütarettevõtjate ja äritegevuste soetamisel        | 0                 | 97 473            |          |
| Netorahavoog tütarettevõtjate ja äritegevuste müügist           | -14 987           | 0                 |          |
| Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel                 | -101 387          | -22 577           | 3,9      |
| Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist                   | 1 387             | 0                 | 3        |
| Antud laenud                                                    | 0                 | -106 000          |          |
| Antud laenude tagasimaksed                                      | 719 430           | 421 397           |          |
| Laekunud intressid                                              | 107 732           | 69 615            |          |
| Laekunud dividendid                                             | 102 194           | 691               | 3,8      |
| Muud laekumised investeerimistegevusest                         | 2 000             | 0                 |          |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                   | <b>121 128</b>    | <b>-305 642</b>   |          |
| Rahavood finantseerimistegevusest                               |                   |                   |          |
| Saadud laenud                                                   | 344 000           | 325 000           |          |
| Saadud laenude tagasimaksed                                     | -1 221 275        | -861 222          |          |
| Arvelduskrediidi saldo muutus                                   | 0                 | 126 934           |          |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                              | -69 391           | -77 125           |          |
| Makstud intressid                                               | -350 860          | -162 732          |          |
| Makstud dividendid                                              | -470 750          | -442 790          | 24       |
| Makstud ettevõtte tulumaks                                      | -178 748          | -198 798          | 24       |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                  | <b>-1 947 024</b> | <b>-1 290 733</b> |          |
| <b>Kokku rahavood</b>                                           | <b>303 051</b>    | <b>1 949 189</b>  |          |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                      | 3 562 727         | 1 613 538         |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                        | <b>303 051</b>    | <b>1 949 189</b>  |          |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                        | 3 865 778         | 3 562 727         | 2        |

## Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                   |                                                             |          |                              |                             |               | Kokku      |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------|------------------------------|-----------------------------|---------------|------------|
|                                   | Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital |          |                              |                             | Vähemusosalus |            |
|                                   | Osakapital<br>nimiväärtuses                                 | Ülekurss | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |               |            |
| 31.12.2021                        | 19 173                                                      | 46 016   | 1 917                        | 10 957 586                  | 987 734       | 12 012 426 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)    | 0                                                           | 0        | 0                            | 1 300 773                   | -28 952       | 1 271 821  |
| Väljakuulutatud<br>dividendid     | 0                                                           | 0        | 0                            | -731 500                    | -95 000       | -826 500   |
| 31.12.2022                        | 19 173                                                      | 46 016   | 1 917                        | 11 526 859                  | 863 782       | 12 457 747 |
| Vigade parandamise<br>mõju        | 0                                                           | 0        | 0                            | -56 145                     | 3 636         | -52 509    |
| Korrigeeritud saldo<br>31.12.2022 | 19 173                                                      | 46 016   | 1 917                        | 11 470 714                  | 867 418       | 12 405 238 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)    | 0                                                           | 0        | 0                            | 1 175 950                   | 207 317       | 1 383 267  |
| Väljakuulutatud<br>dividendid     | 0                                                           | 0        | 0                            | -300 000                    | -80 000       | -380 000   |
| Muud muutused<br>omakapitalis     | 0                                                           | 0        | 0                            | -1 268                      | -76 723       | -77 991    |
| 31.12.2023                        | 19 173                                                      | 46 016   | 1 917                        | 12 345 396                  | 918 012       | 13 330 514 |

Täpsem informatsioon omakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisades 17, 19 ja 24.

Real "muud muutused omakapitalis" on kajastatud äriühendustest tekkinud omakapitali muutused.



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Figuurid Invest 2023. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summad on ümardatud täisarvuni.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande skeemi nr. 1.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustiste saldode muutused.

#### Vigade korrigeerimine

Juhtkond avastas peale 2022. a aruande kinnitamist, et üks tütarettevõtja oli kajastatud sidusettevõtjana kuigi selle üle oli emasettevõtjal kontroll ja oluline mõju. Käesolevas aruandes on tütarettevõtja konsolideeritud rida-realt ja seetõttu on 2022. a andmeid korrigeeritud alljärgnevalt:

| Lisarea nimetus                              | 31.12.2022  | Muutus     | 31.12.2022  |
|----------------------------------------------|-------------|------------|-------------|
| Raha                                         | 3 447 587   | 115 140    | 3 562 727   |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 4 093 846   | -1 002 997 | 3 090 849   |
| Varud                                        | 3 787 034   | -2 246     | 3 784 788   |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 1 870 488   | -54 638    | 1 815 850   |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 365 313     | 2 711 178  | 3 076 491   |
| Materiaalsed põhivarad                       | 7 522 249   | 7 153      | 7 529 402   |
| Lühiajalised laenukohustised                 | 3 377 607   | 1 726 697  | 5 104 304   |
| Võlad ja ettemaksed                          | 4 758 072   | 99 402     | 4 857 474   |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 10 226 086  | -10 015    | 10 216 071  |
| Vähemusosalus                                | 863 782     | 3 636      | 867 418     |
| Müügitulu                                    | 26 189 540  | 404 283    | 26 593 823  |
| Muud äritulud                                | 187 740     | 1 457      | 189 197     |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused          | -17 887 681 | -207 234   | -18 094 915 |
| Mitmesugused tegevuskulud                    | -2 768 367  | -28 477    | -2 796 844  |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus          | -828 485    | -80 368    | -908 853    |
| Muud ärikulud                                | -14 556     | -12        | -14 568     |
| Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt            | 185 558     | -32 603    | 152 955     |

|                                                                   |           |         |           |
|-------------------------------------------------------------------|-----------|---------|-----------|
| Kasum (kahjum)<br>finantsinvesteeringutelt                        | -17 226   | 691     | -16 535   |
| Intressitulud                                                     | 102 078   | -34 991 | 67 087    |
| Intressikulud                                                     | -152 681  | -71 939 | -224 620  |
| Muud finantstulud ja<br>-kulud                                    | 1 005     | -691    | 314       |
| Tulumaks                                                          | -331 028  | -4 629  | -335 657  |
| Aruandeaasta<br>kasum (kahjum)<br>muutus                          | 1 271 821 | -54 513 | 1 217 308 |
| Emaettevõtja<br>aktsionäri/osaniku<br>osa kasumist<br>(kahjumist) | 1 300 773 | -46 130 | 1 254 643 |
| Vähemusosaluse<br>osa kasumist<br>(kahjumist)                     | -28 952   | -8 383  | -37 335   |

### Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtja kontrolli all olevate tütarettevõtjate finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustised, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

2023. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ Figuurid Invest (emaettevõtja) ning tema tütar- ja sidusettevõtjate finantsnäitajad. Vajadusel on tütarettevõtjate arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Tütarettevõtja soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtja varad, kohustised ja tingimuslikud kohustised arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse omandatud tütarettevõtja varad, kohustised ja tingimuslikud kohustised ning tekkinud positiivne firmaväärtus konsolideeritud bilansis ning osalus omandatud tütarettevõtja tuludes ja kuludes kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse kohe tuluna.

Ühise kontrolli all olevate ettevõtjate vahel toimunud äriühendusi kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil, mille kohaselt kajastatakse omandatud osalus teises ettevõtjas omandatud netovara bilansilises väärtuses (st. nagu omandatud varad ja kohustised olid kajastatud omandatud ettevõtja bilansis) ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahe kajastatakse omandava ettevõtja omakapitali vähenemise või suurenemisenähtena.

Emaettevõtja konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtjatesse soetusmaksumuses.

### Raha

Raha ning selle lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite tähtajaga kuni 3 kuud.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse aruandekuupäeval ümber arvestusvaluutasse. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

### Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse määratlemisel on aluseks võetud turuhind. Kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühi- ja pikaajaliste finantsinvesteeringute väärtuse muutus kajastatakse kasumiaruandes.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel

võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emasettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millele varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotsatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteeringud võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist rakendades diskonteeritud rahavoogude meetodit. Hindamisel ei ole kasutatud ettevõttevälist eksperti.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Maad ei amortiseerita.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 4000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 4000 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil. Immateriaalsele varale tehtud kulutusi, mida varasematel perioodidel on kajastatud kuluna, ei tohi hiljem kapitaliseerida immateriaalse vara soetusmaksumusse.

Äriühenduse tulemusena tekkinud firmaväärtus võetakse algselt arvele soetusmaksumuses immateriaalse varana. Edasisel kajastamisel mõõdetakse firmaväärtust tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kui firmaväärtuse eeldatavat kasulikku eluiga ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, amortiseeritakse firmaväärtus kuni 10 aasta jooksul ning amortiseerimise järgseks lõppväärtuseks loetakse 0.

Materiaalse ja immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 4000

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi      | Kasulik eluiga |
|--------------------------|----------------|
| Ehitised                 | 10-50          |
| Masinaid ja seadmed      | 5-10           |
| Muu materiaalne põhivara | 2-10           |

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Immateriaalne põhivara | 2-5 |
| Firmaväärtus           | 10  |

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

### Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses ja kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

### Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab oma bilansis eraldise ainult juhul, kui enne aruandekuupäeva on toimunud nn kohustav sündmus. Kohustav sündmus on sündmus, mis tekitab ettevõttele kas juriidilise või faktilise kohustuse, ilma reaalse võimaluseta tekkinud kohustust mitte täita. Eraldis kajastatakse bilansis ainult juhul, kui selle realiseerumise tõenäosus on suurem kui 50% (st realiseerumine on tõenäolisem kui mitterealiseerumine). Juhul kui realiseerumise tõenäosus on väiksem kui 50%, eraldist bilansis ei moodustata, kuid võimalik kohustis avalikustatakse aruande lisades tingimusliku kohustisena. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisas 17.

### Sihtfinantseerimine

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub nõutavaks ja kui sellega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustisena. Vastavat kohustist kajastatakse bilansis lühi- või pikaajalisena olenevalt sellest, millal toimub sihtfinantseerimisega kaasnevate tingimuste täitmine.

Varade sihtfinantseerimisel kasutatakse brutomeetodit. Sihtfinantseerimise abil soetatud varad võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses ja kajastatakse vastavalt põhivarade arvestusmeetodile.

Vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui finantseerimine on laekunud või selle laekumine on praktiliselt kindel ja kui finantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Tulusid ja kulusid ei saldeerita omavahel kasumiaruandes, välja arvatud juhul, kui tulud ja kulud on tekkinud ühest ja samast või suurest hulgast sarnastest tehingutest, mis ei ole eraldi võetuna olulised, näiteks kasumid/kahjumid valuutakursi muutustest.

### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende üldiselt tulumaksumääraga 20/80 jaotatavate dividendide netosummast, kuid regulaarselt makstavaid dividende maksustatakse määraga 14/86. Dividendimakseid loetakse regulaarseteks, kui jaotatava kasumi summa ei ületa ettevõtte viimase kolme aasta keskmist jaotatud kasumit, millelt on Eestis makstud tulumaksu.

Soomes on ettevõtte puhaskasum tulumaksuga maksustatav. Tulumaksumäär on 20% maksustatavast tulust. Maksustatava tulu tuvastamiseks korrigeeritakse maksudeeelse kasumit kohalike tulumaksuseaduste poolt ajutiselt või püsivalt lubatud tulu- ja kulutäiendustega.

Leedus on ettevõtte tulumaksumäär 15%, kuid soodusmäär 5% kohaldatakse väikeettevõtetele, kelle maksuaasta tulu ei ületa 300 000 eurot ning kellel on kuni 10 töötajat.

Sarnaselt Eestile Lätis ettevõtte kasumit ei maksustata. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Tulumaksumäär on 20%. Ettevõtte tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljakuulutamisel.

**Seotud osapooled**

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapoolte näideteks on:

- (a) sidusettevõttjad;
- (b) tegev-ja kõrgem juhtkond ning eraisikust omanikud ja nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad;
- (c) tegev-ja kõrgem juhtkonna ning eraisikust omanike lähedased pereliikmed ja nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad.

**Sündmused pärast aruandekuupäeva**

Pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv aruandekuupäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid. Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv aruandekuupäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust aruandekuupäeval eksisteerinu asjaoludest. Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades juhul, kui nad on olulised.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ja kohustiste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodil.

**Lisa 2 Raha**

(eurodes)

|                            | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|----------------------------|------------------|------------------|
| Raha kassas ja pangakontol | 3 865 778        | 3 562 727        |
| <b>Kokku raha</b>          | <b>3 865 778</b> | <b>3 562 727</b> |

### Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

|                                                  |                 | Kokku         |
|--------------------------------------------------|-----------------|---------------|
|                                                  | Aktsiad ja osad |               |
| <b>31.12.2021</b>                                | 60 519          | 60 519        |
| Soetamine                                        | 22 577          | 22 577        |
| Kasum (kahjum)<br>müügist ja<br>ümberrhindlusest | -17 226         | -17 226       |
| <b>31.12.2022</b>                                | <b>65 870</b>   | <b>65 870</b> |
| Kajastatud õiglasel<br>väärtuses                 | 65 870          | 65 870        |
| Soetamine                                        | 1 387           | 1 387         |
| Müük müügihinnas<br>või lunastamine              | -1 387          | -1 387        |
| Kasum (kahjum)<br>müügist ja<br>ümberrhindlusest | 2 256           | 2 256         |
| <b>31.12.2023</b>                                | <b>68 126</b>   | <b>68 126</b> |
| Kajastatud õiglasel<br>väärtuses                 | 68 126          | 68 126        |

Aruandeaastal saadi lühiajalistelt finantsinvesteeringutelt dividende 944 eurot (2022. a 691 eurot).

## Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2023       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|------------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                    |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 1 895 127        | 1 895 127                         | 0                   |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 1 895 127        | 1 895 127                         | 0                   |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 3 280            | 3 280                             | 0                   | 6       |
| Laenunõuded                        | 421 298          | 5 442                             | 415 856             | 10      |
| Muud nõuded                        | 75 542           | 75 542                            | 0                   |         |
| Intressinõuded                     | 18 216           | 18 216                            | 0                   |         |
| Dividendinõuded                    | 33 750           | 33 750                            | 0                   | 25      |
| Viitlaekumised                     | 23 576           | 23 576                            | 0                   |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>2 395 247</b> | <b>1 979 391</b>                  | <b>415 856</b>      |         |

  

|                                    | 31.12.2022       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|------------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                    |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 2 257 786        | 2 257 786                         | 0                   |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 2 267 918        | 2 267 918                         | 0                   |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded    | -10 132          | -10 132                           | 0                   | 22      |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 30 883           | 30 883                            | 0                   | 6       |
| Laenunõuded                        | 1 140 728        | 704 933                           | 435 795             | 10      |
| Muud nõuded                        | 81 968           | 81 968                            | 0                   |         |
| Intressinõuded                     | 5 273            | 5 273                             | 0                   |         |
| Dividendinõuded                    | 67 500           | 67 500                            | 0                   | 25      |
| Viitlaekumised                     | 9 195            | 9 195                             | 0                   |         |
| Ettemaksed                         | 15 279           | 15 279                            | 0                   |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>3 526 644</b> | <b>3 090 849</b>                  | <b>435 795</b>      |         |

Intressinõuded sisaldasid nõudeid seotud osapooltele summas 705 eurot (2022: 370 eurot), vt lisa 25.

## Lisa 5 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|------------------------|------------------|------------------|
| Tooraine ja materjal   | 2 007 757        | 2 286 818        |
| Lõpetamata toodang     | 0                | 50 715           |
| Valmistoodang          | 156 897          | 139 120          |
| Müügiks ostetud kaubad | 1 554 117        | 1 291 686        |
| Ettemaksed varude eest | 0                | 16 449           |
| Kaubad teel            | 112 303          | 0                |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>3 831 074</b> | <b>3 784 788</b> |

Varusid kanti maha aruandeaastal summas 141 046 eurot (2022. aastal 207 747 eurot), vt lisa 21.

## Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2023   |                | 31.12.2022    |                |
|-----------------------------------------------|--------------|----------------|---------------|----------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg      | Ettemaks      | Maksuvõlg      |
| Käibemaks                                     | 59           | 46 418         | 27 810        | 20 050         |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0            | 42 718         | 0             | 87 889         |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 0            | 70             | 0             | 1 565          |
| Sotsiaalmaks                                  | 0            | 64 481         | 0             | 87 201         |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0            | 17 047         | 0             | 19 741         |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0            | 8 242          | 0             | 13 081         |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         | 0            | 34 671         | 0             | 5 690          |
| Ettemaksukonto jääk                           | 3 221        |                | 3 073         |                |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>3 280</b> | <b>213 647</b> | <b>30 883</b> | <b>235 217</b> |

Vt lisad 4 ja 16.



## Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                           |            |                              |                  |            |
|--------------------------------------------------------|---------------------------|------------|------------------------------|------------------|------------|
| Tütarettevõtja registrikood                            | Tütarettevõtja nimetus    | Asukohamaa | Põhitegevusala               | Osaluse määr (%) |            |
|                                                        |                           |            |                              | 31.12.2022       | 31.12.2023 |
| 10067361                                               | Plaat Detail OÜ           | Eesti      | Mööbliosade tootmine         | 100              | 100        |
| 11265546                                               | Sunship OÜ                | Eesti      | Mööbli tootmine              | 75               | 0          |
| 11208494                                               | Domaine OÜ                | Eesti      | Kinnisvara arendus           | 100              | 100        |
| 12981316                                               | Tribus OÜ                 | Eesti      | Kinnisvara arendus           | 100              | 100        |
| 10956337                                               | Laslo Holding OÜ          | Eesti      | Varahaldus                   | 100              | 100        |
| 2272738-1                                              | Ramport Oy                | Soome      | Mööblikomponentide hulgimüük | 80               | 80         |
| 40203110659                                            | Dalles SIA                | Läti       | Mööblikomponentide hulgimüük | 100              | 100        |
| 300157070                                              | In Pleno Prekyba UAB      | Leedu      | Mööblikomponentide hulgimüük | 100              | 100        |
| 1870482-3                                              | Kiinteistö Oy Hulikanpala | Soome      | Kinnisvara arendus           | 80               | 80         |
| 16601606                                               | Plasti Majad OÜ           | Eesti      | Kinnisvara arendus           | 75               | 100        |
| 16279398                                               | Saku Ärikeskuse OÜ        | Eesti      | Kinnisvara arendus           | 50               | 50         |
| 16752251                                               | Restate Juuliku OÜ        | Eesti      | Kinnisvara arendus           | 0                | 90         |

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon              |                  |                |               |                  |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|---------------|------------------|
| Tütarettevõtja nimetus                                                | 31.12.2022       | Omandamine     | Müük          | 31.12.2023       |
| Plaat Detail OÜ                                                       | 60 066           | 0              | 0             | 60 066           |
| Sunship OÜ                                                            | 1 917            | 0              | -1 917        | 0                |
| Domaine OÜ                                                            | 210 506          | 0              | 0             | 210 506          |
| Tribus OÜ                                                             | 2 500            | 0              | 0             | 2 500            |
| Laslo Holding OÜ                                                      | 25 000           | 0              | 0             | 25 000           |
| Ramport Oy                                                            | 890 038          | 0              | 0             | 890 038          |
| Dalles SIA                                                            | 32 000           | 0              | 0             | 32 000           |
| In Pleno Prekyba UAB                                                  | 45 000           | 0              | 0             | 45 000           |
| Kiinteistö Oy Hulikanpala                                             | 1 447 652        | 0              | 0             | 1 447 652        |
| Plasti Majad OÜ                                                       | 166 632          | 175 000        | 0             | 341 632          |
| Saku Ärikeskuse OÜ                                                    | 1 250            | 0              | 0             | 1 250            |
| Restate Juuliku OÜ                                                    | 0                | 90             | 0             | 90               |
| <b>Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus</b> | <b>2 882 561</b> | <b>175 090</b> | <b>-1 917</b> | <b>3 055 734</b> |

| Omandatud osalused     |                     |                    |                                  |
|------------------------|---------------------|--------------------|----------------------------------|
| Tütarettevõtja nimetus | Omandatud osaluse % | Omandamise kuupäev | Omandatud osaluse soetusmaksumus |
| Plasti Majad OÜ        | 25                  | 02.05.2023         | 175 000                          |
| Restate Juuliku OÜ     | 90                  | 05.06.2023         | 90                               |

| Müüdnud osalused       |                   |                           |                                      |
|------------------------|-------------------|---------------------------|--------------------------------------|
| Tütarettevõtja nimetus | Müüdnud osaluse % | Müüdnud osalus müügihinna | Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum) |
| Sunship OÜ             | 75                | 175 000                   | 173 083                              |

Saku Ärikeskuse OÜ ja Restate Juuliku OÜ osade eest oli seisuga 31.12.2023 sissemakse tasumata.

Sunship OÜ osaluse müügist ja Plasti Majad OÜ osaluse soetuse eest raha ei liikunud, ostu- ja müügihinnad loeti tasutuks tasaarvestamise teel. Kokku saadi nendelt tehingutelt kahjumit 245 435 eurot.

## Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                        |            |                          |                  |            |
|--------------------------------------------------------|------------------------|------------|--------------------------|------------------|------------|
| Sidusettevõtja registrikood                            | Sidusettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala           | Osaluse määr (%) |            |
|                                                        |                        |            |                          | 31.12.2022       | 31.12.2023 |
| 10553881                                               | Dannecker OÜ           | Eesti      | Kinnisvaraarendus        | 50               | 50         |
| 11250266                                               | RAMM Ehituse OÜ        | Eesti      | Ehitustööde peatöövõtt   | 23               | 23         |
| 12676843                                               | Promarine OÜ           | Eesti      | Ehitus- ja paigaldustööd | 25               | 0          |
| 12757949                                               | Trebor RE OÜ           | Eesti      | Ärinõustamine            | 40               | 40         |

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon       |            |            |                                        |               |            |
|----------------------------------------------------------------|------------|------------|----------------------------------------|---------------|------------|
| Sidusettevõtja nimetus                                         | 31.12.2022 | Dividendid | Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil | Muud muutused | 31.12.2023 |
| Dannecker OÜ                                                   | 10 046     | 0          | -1 663                                 | 0             | 8 383      |
| RAMM Ehituse OÜ                                                | 1 442 030  | -67 500    | 292 301                                | 0             | 1 666 831  |
| Promarine OÜ                                                   | 7 149      | 0          | 0                                      | -7 149        | 0          |
| Trebor RE OÜ                                                   | 356 625    | 0          | 16 624                                 | 0             | 373 249    |
| Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus | 1 815 850  | -67 500    | 307 262                                | -7 149        | 2 048 463  |

Ramm Ehituse OÜ väljakuulutatud dividendidest maksti 2023. aastal välja 101 250 eurot (2022. aastal dividende välja ei makstud), vt lisa 25. Real "muud muutused" on kajastatud Promarine OÜ osade väärtuse vähenemine seoses Sunship OÜ müügiga, sest see ettevõtte oli Sunship OÜ sidusettevõtja.

## Lisa 9 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

|                                           |                 | Kokku       |         |
|-------------------------------------------|-----------------|-------------|---------|
|                                           | Aktsiad ja osad |             |         |
| 31.12.2021                                | 163 216         | 163 216     |         |
| 31.12.2022                                | 163 216         | 163 216     |         |
| Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses | 163 216         | 163 216     |         |
|                                           |                 |             |         |
|                                           |                 |             | Kokku   |
|                                           | Aktsiad ja osad | Fondiosakud |         |
| 31.12.2022                                | 163 216         | 0           | 163 216 |
| Soetamine                                 | 0               | 100 000     | 100 000 |
| 31.12.2023                                | 163 216         | 100 000     | 263 216 |
| Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses | 163 216         | 100 000     | 263 216 |

## Lisa 10 Laenunõuded

(eurodes)

|                            | 31.12.2023     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär           | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg     | Lisa nr  |
|----------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|------------------------|-------------|-----------------|----------|
|                            |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |                        |             |                 |          |
| Laen füüsilisele isikule   | 7 385          | 5 442                             | 1 943               | 2-3%                   | EUR         | 2024-2025       |          |
| Laen juriidilisele isikule | 297 835        | 0                                 | 297 835             | Varieeruv intressimäär | EUR         | Mitte enne 2025 |          |
| Laen seotud osapoolle      | 116 078        | 0                                 | 116 078             | 0,5-10%                | EUR         | 2025            | 25       |
| <b>Laenunõuded</b>         | <b>421 298</b> | <b>5 442</b>                      | <b>415 856</b>      |                        |             |                 | <b>4</b> |

  

|                            | 31.12.2022       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr  |
|----------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|--------------|-------------|-------------|----------|
|                            |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |              |             |             |          |
| Laen juriidilisele isikule | 997 835          | 700 000                           | 297 835             | 8%           | EUR         | 2023-2025   |          |
| Laen füüsilisele isikule   | 10 781           | 4 933                             | 5 848               | 2%-3%        | EUR         | 2023-2025   |          |
| Laen seotud osapoolle      | 132 112          | 0                                 | 132 112             | 0,5%-10%     | EUR         | 2023-2024   | 25       |
| <b>Laenunõuded</b>         | <b>1 140 728</b> | <b>704 933</b>                    | <b>435 795</b>      |              |             |             | <b>4</b> |

## Lisa 11 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |                |                  |                                    |                  |
|------------------------|----------------|------------------|------------------------------------|------------------|
|                        | Maa            | Ehitised         | Lõpetamata projektid ja ettemaksed | Kokku            |
| <b>31.12.2021</b>      |                |                  |                                    |                  |
| Soetusmaksumus         | 207 050        | 66 640           | 0                                  | 273 690          |
| Akumuleeritud kulum    | 0              | -34 433          | 0                                  | -34 433          |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>207 050</b> | <b>32 207</b>    | <b>0</b>                           | <b>239 257</b>   |
| Amortisatsioonikulu    | 0              | -86 786          | 0                                  | -86 786          |
| Muud muutused          | 0              | 2 791 302        | 0                                  | 2 791 302        |
| <b>31.12.2022</b>      |                |                  |                                    |                  |
| Soetusmaksumus         | 207 050        | 2 877 973        | 0                                  | 3 085 023        |
| Akumuleeritud kulum    | 0              | -141 250         | 0                                  | -141 250         |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>207 050</b> | <b>2 736 723</b> | <b>0</b>                           | <b>2 943 773</b> |
| Ostud ja parendused    | 0              | 0                | 94 864                             | 94 864           |
| Amortisatsioonikulu    | 0              | -107 064         | 0                                  | -107 064         |
| Ümberliigitamised      | 127 586        | 402 202          | 0                                  | 529 788          |
| <b>31.12.2023</b>      |                |                  |                                    |                  |
| Soetusmaksumus         | 334 636        | 3 283 557        | 94 864                             | 3 713 057        |
| Akumuleeritud kulum    | 0              | -251 696         | 0                                  | -251 696         |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>334 636</b> | <b>3 031 861</b> | <b>94 864</b>                      | <b>3 461 361</b> |

| Õiglase väärtuse meetod                   |                |
|-------------------------------------------|----------------|
| <b>31.12.2021</b>                         | 114 462        |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest | 18 256         |
| <b>31.12.2022</b>                         | <b>132 718</b> |
| Müügid                                    | -132 718       |
| <b>31.12.2023</b>                         | <b>0</b>       |

|                                                 | 2023    | 2022    |
|-------------------------------------------------|---------|---------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 607 500 | 422 337 |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 157 593 | 10 079  |
| Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas      | 175 000 | 0       |

Vt lisa 20.

2022. a real "muud muutused" on kajastatud varade suurenemine tütarettevõtja lisandumisest.

2023. a real "ümberliigitamised" on kajastatud varad, mis kuni 30.04.2023 olid kajastatud põhivarana.

## Lisa 12 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                               |                |                  |                    |                             |                | Kokku            |
|-----------------------------------------------|----------------|------------------|--------------------|-----------------------------|----------------|------------------|
|                                               | Maa            | Ehitised         | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad | Ettemaksed     |                  |
| <b>31.12.2021</b>                             |                |                  |                    |                             |                |                  |
| Soetusmaksumus                                | 296 019        | 7 778 985        | 3 497 520          | 627 590                     | 306 110        | 12 506 224       |
| Akumuleeritud kulum                           | 0              | -2 291 832       | -2 365 105         | -321 788                    | 0              | -4 978 725       |
| <b>Jääkmaksumus</b>                           | <b>296 019</b> | <b>5 487 153</b> | <b>1 132 415</b>   | <b>305 802</b>              | <b>306 110</b> | <b>7 527 499</b> |
|                                               |                |                  |                    |                             |                |                  |
| Ostud ja parendused                           | 0              | 0                | 104 697            | 7 397                       | 633 020        | 745 114          |
| Amortisatsioonikulu                           | 0              | -335 627         | -360 842           | -43 034                     | 0              | -739 503         |
| Allahindlused väärtuse languse tõttu          | 0              | -1 249           | 0                  | 0                           | -2 459         | -3 708           |
| Ümberliigitamised                             | 0              | 0                | 285 441            | 0                           | -285 441       | 0                |
|                                               |                |                  |                    |                             |                |                  |
| <b>31.12.2022</b>                             |                |                  |                    |                             |                |                  |
| Soetusmaksumus                                | 296 019        | 7 771 491        | 3 819 081          | 608 567                     | 651 230        | 13 146 388       |
| Akumuleeritud kulum                           | 0              | -2 621 214       | -2 657 370         | -338 402                    | 0              | -5 616 986       |
| <b>Jääkmaksumus</b>                           | <b>296 019</b> | <b>5 150 277</b> | <b>1 161 711</b>   | <b>270 165</b>              | <b>651 230</b> | <b>7 529 402</b> |
|                                               |                |                  |                    |                             |                |                  |
| Ostud ja parendused                           | 0              | 0                | 460 925            | 392 677                     | 141 113        | 994 715          |
| Amortisatsioonikulu                           | 0              | -259 601         | -306 759           | -39 455                     | 0              | -605 815         |
| Allahindlused väärtuse languse tõttu          | 0              | 0                | -1 903             | 0                           | 0              | -1 903           |
| Müügid (jääkmaksumuses)                       | 0              | 0                | -131 582           | 0                           | 0              | -131 582         |
| Ümberliigitamised                             | -127 586       | -102 202         | 0                  | 325 000                     | -625 000       | -529 788         |
| Ümberliigitamised lõpetamata projektidest     | 0              | 300 000          | 0                  | 325 000                     | -625 000       | 0                |
| Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega | -127 586       | -402 202         | 0                  | 0                           | 0              | -529 788         |
| Muud muutused                                 | 0              | -136 853         | -201 722           | -2 052                      | 0              | -340 627         |
|                                               |                |                  |                    |                             |                |                  |
| <b>31.12.2023</b>                             |                |                  |                    |                             |                |                  |
| Soetusmaksumus                                | 168 433        | 7 489 170        | 3 212 992          | 1 209 682                   | 167 343        | 12 247 620       |
| Akumuleeritud kulum                           | 0              | -2 837 549       | -2 232 322         | -263 347                    | 0              | -5 333 218       |
| <b>Jääkmaksumus</b>                           | <b>168 433</b> | <b>4 651 621</b> | <b>980 670</b>     | <b>946 335</b>              | <b>167 343</b> | <b>6 914 402</b> |

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

|                    | 2023           | 2022          |
|--------------------|----------------|---------------|
| Masinad ja seadmed | 200 642        | 22 178        |
| <b>Kokku</b>       | <b>200 642</b> | <b>22 178</b> |

Aruandeaastal kanti maha vananenud põhivara soetusmaksumuses 215 570 eurot (2022. aastal 64 587 eurot).

Aruandeaastal müüdi põhivara soetusmaksumuses -383 550 eurot (2022. a 40 363 eurot), jääkmaksumuses 131 501 eurot (2022. a 0 eurot).

Real "muud muutused" on kajastatud vara vähenemine tütarettevõtja müügist.

## Lisa 13 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     | Firmaväärtus   | Muud immateriaalsed põhivarad | Lõpetamata projektid ja ettemaksed | Kokku          |
|---------------------|----------------|-------------------------------|------------------------------------|----------------|
| <b>31.12.2021</b>   |                |                               |                                    |                |
| Soetusmaksumus      | 327 759        | 340 483                       | 0                                  | 668 242        |
| Akumuleeritud kulum | -102 568       | -140 222                      | 0                                  | -242 790       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>225 191</b> | <b>200 261</b>                | <b>0</b>                           | <b>425 452</b> |
|                     |                |                               |                                    |                |
| Ostud ja parendused | 0              | 43 305                        | 0                                  | 43 305         |
| Amortisatsioonikulu | -32 776        | -46 080                       | 0                                  | -78 856        |
|                     |                |                               |                                    |                |
| <b>31.12.2022</b>   |                |                               |                                    |                |
| Soetusmaksumus      | 327 759        | 383 788                       | 0                                  | 711 547        |
| Akumuleeritud kulum | -135 344       | -186 302                      | 0                                  | -321 646       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>192 415</b> | <b>197 486</b>                | <b>0</b>                           | <b>389 901</b> |
|                     |                |                               |                                    |                |
| Ostud ja parendused | 0              | 5 547                         | 74 968                             | 80 515         |
| Amortisatsioonikulu | -32 776        | -39 303                       | 0                                  | -72 079        |
| Muud muutused       | 0              | -107 190                      | 0                                  | -107 190       |
|                     |                |                               |                                    |                |
| <b>31.12.2023</b>   |                |                               |                                    |                |
| Soetusmaksumus      | 327 759        | 188 501                       | 74 968                             | 591 228        |
| Akumuleeritud kulum | -168 120       | -131 961                      | 0                                  | -300 081       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>159 639</b> | <b>56 540</b>                 | <b>74 968</b>                      | <b>291 147</b> |

Real "muud muutused" on kajastatud varade vähenemine tütarettevõtja müügist.

Aruandeaastal lõpetamata projektid sisaldavad väljaminekuid oma tarbeks põhivarade valmistamisele summas 24 229 eurot.

Aruandeaastal kanti maha amortiseerunud immateriaalset põhivara summas 8129 eurot.

## Lisa 14 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2023 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Kapitalirendikohustised              | 40 710     | 40 710                            | 0                   | 0           | 1,69-1,8%    | EUR         | 2024        |         |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 40 710     | 40 710                            | 0                   | 0           |              |             |             | 15      |

  

|                                      | 31.12.2022 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Kapitalirendikohustised              | 201 538    | 100 237                           | 101 301             | 0           | 1,5%-3,4%    | EUR         | 2023-2027   |         |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 201 538    | 100 237                           | 101 301             | 0           |              |             |             | 15      |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |               |                |
|------------------------------------------|---------------|----------------|
|                                          | 31.12.2023    | 31.12.2022     |
| Masinad ja seadmed                       | 51 628        | 297 027        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>51 628</b> | <b>297 027</b> |

Aruandeaastal osad kapitalirendikohustised vähenesid seoses tütarettevõtja müügiga.

## Lisa 15 Laenukohustised

(eurodes)

|                                      | 31.12.2023       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |                | Intressimäär                   | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr   |
|--------------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|----------------|--------------------------------|-------------|-------------|-----------|
|                                      |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta    |                                |             |             |           |
| Lühiajalised laenud                  |                  |                                   |                     |                |                                |             |             |           |
| Laen juriidiliselt isikult           | 355 000          | 355 000                           |                     |                | 8%-10%                         | EUR         | 2024        |           |
| Laen seotud osapoolelt               | 450 000          | 450 000                           |                     |                | 10%                            | EUR         | 2024        | 25        |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | <b>805 000</b>   | <b>805 000</b>                    |                     |                |                                |             |             |           |
| Pikaajalised laenud                  |                  |                                   |                     |                |                                |             |             |           |
| Investeeringislaenud                 | 4 365 199        | 1 996 001                         | 2 205 865           | 163 333        | 1,4%-2,5%<br>EURIBOR 6<br>KUUD | EUR         | 2028        |           |
| Laen juriidiliselt isikult           | 307 000          | 0                                 | 307 000             | 0              | 10%-12%                        | EUR         | 2026-2028   |           |
| Laen seotud osapoolelt               | 42 000           | 0                                 | 42 000              | 0              | 12%                            | EUR         | 2026        | 25        |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | <b>4 714 199</b> | <b>1 996 001</b>                  | <b>2 554 865</b>    | <b>163 333</b> |                                |             |             |           |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | <b>40 710</b>    | <b>40 710</b>                     | <b>0</b>            | <b>0</b>       |                                |             |             | <b>14</b> |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | <b>5 559 909</b> | <b>2 841 711</b>                  | <b>2 554 865</b>    | <b>163 333</b> |                                |             |             |           |

  

|                                      | 31.12.2022       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |                | Intressimäär                   | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg                      | Lisa nr   |
|--------------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|----------------|--------------------------------|-------------|----------------------------------|-----------|
|                                      |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta    |                                |             |                                  |           |
| Lühiajalised laenud                  |                  |                                   |                     |                |                                |             |                                  |           |
| Laen juriidiliselt isikult           | 250 000          | 250 000                           |                     |                | 8%-10%                         | EUR         | 2023                             |           |
| Laen seotud osapoolelt               | 450 000          | 450 000                           |                     |                | 10%                            | EUR         | 2023                             | 25        |
| Arvelduskrediit                      | 126 934          | 126 934                           |                     |                | 3,5%                           | EUR         | 2023                             |           |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | <b>826 934</b>   | <b>826 934</b>                    |                     |                |                                |             |                                  |           |
| Pikaajalised laenud                  |                  |                                   |                     |                |                                |             |                                  |           |
| Investeeringislaenud                 | 5 501 839        | 4 097 133                         | 1 137 087           | 267 619        | 1,4%-2,5%<br>EURIBOR 6<br>KUUD | EUR         | 2023-2030                        |           |
| Laen juriidiliselt isikult           | 110 000          | 80 000                            | 30 000              | 0              | Varieeruv<br>intressimäär      | EUR         | Tähtajatu,<br>mitte enne<br>2024 |           |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | <b>5 611 839</b> | <b>4 177 133</b>                  | <b>1 167 087</b>    | <b>267 619</b> |                                |             |                                  |           |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | <b>201 538</b>   | <b>100 237</b>                    | <b>101 301</b>      | <b>0</b>       |                                |             |                                  | <b>14</b> |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | <b>6 640 311</b> | <b>5 104 304</b>                  | <b>1 268 388</b>    | <b>267 619</b> |                                |             |                                  |           |

Investeeringislaenude tagatiseks on seatud:

- 1) hüpoteek kinnistule Suur-Paala 5, Tallinn kogusummas 1 706 436 eurot;
- 2) ühishüpoteek kinnistuga Suur-Paala 5b hüpoteegisummaga 2 600 000 eurot;
- 3) konsolideerimisgruppi kuuluva ettevõtte Plaat Detail garantii summas 1 774 000 eurot;



- 4) hüpoteek kinnistule Plasti 10, Tallinn kogusummas 581 596 eurot;  
 5) hüpoteek kinnistule Plasti 8, Tallinn kogusummas 293 994 eurot;  
 6) hüpoteek kinnistule Plasti 8, Tallinn kogusummas 292 000 eurot;  
 7) hüpoteek kinnistule Üksnurme tee 8 ja 8c, Saku alevik kogusummas 2 340 000 eurot.

## Lisa 16 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2023       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|----------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                  |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Võlad tarnijatele                | 1 068 990        | 1 068 990                         | 0                   |         |
| Võlad töövõtjatele               | 228 515          | 228 515                           | 0                   |         |
| Maksuvõlad                       | 213 647          | 213 647                           | 0                   | 6       |
| Muud võlad                       | 2 383 795        | 2 383 795                         | 0                   |         |
| Intressivõlad                    | 117 545          | 117 545                           | 0                   |         |
| Dividendivõlad                   | 1 372 252        | 1 372 252                         | 0                   | 25      |
| Muud viitvõlad                   | 893 998          | 893 998                           | 0                   |         |
| Saadud ettemaksed                | 242 429          | 242 429                           | 0                   |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>4 137 376</b> | <b>4 137 376</b>                  |                     |         |

  

|                                  | 31.12.2022       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|----------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                  |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Võlad tarnijatele                | 1 507 534        | 1 507 534                         | 0                   |         |
| Võlad töövõtjatele               | 324 632          | 324 632                           | 0                   |         |
| Maksuvõlad                       | 235 217          | 235 217                           | 0                   | 6       |
| Muud võlad                       | 2 569 788        | 2 569 788                         | 0                   |         |
| Intressivõlad                    | 85 975           | 85 975                            | 0                   |         |
| Dividendivõlad                   | 1 563 962        | 1 563 962                         | 0                   |         |
| Muud viitvõlad                   | 919 851          | 919 851                           | 0                   |         |
| Saadud ettemaksed                | 220 303          | 220 303                           | 0                   |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>4 857 474</b> | <b>4 857 474</b>                  | <b>0</b>            |         |

Aruandeaastal moodustasid dividendivõlad emajärel võtte osanike ees kogusummas 1 372 252 eurot (2022: 1 463 002 eurot), vt lisa 25.  
 Intressivõlad sisaldavad kohustist seotud osapoolte ees summas 70 967 eurot (2022: 60 875 eurot), vt lisa 25.

## Lisa 17 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2023        | 31.12.2022        |
|---------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                   |                   |
| Võimalikud dividendid                       | 9 943 519         | 9 235 643         |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 2 401 877         | 2 235 071         |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>12 345 396</b> | <b>11 470 714</b> |

## Lisa 18 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

|                                                  | 31.12.2022 | Laekunud | Kajastatud kasumiaruandes | 31.12.2023 |
|--------------------------------------------------|------------|----------|---------------------------|------------|
|                                                  | Kohustised |          |                           | Kohustised |
| Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks       |            |          |                           |            |
| Digipöörde toetus                                | 0          | 89 563   | 0                         | 89 563     |
| Rohetoetuse projekt                              | 0          | 9 648    | 9 648                     | 0          |
| Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks | 0          | 99 211   | 9 648                     | 89 563     |
| Kokku sihtfinantseerimine                        | 0          | 99 211   | 9 648                     | 89 563     |

Ettevõtte taotles 2023 aastal Ettevõtluse ja Innovatsiooni Sihtasutuselt sihtotstarbelist toetust roheteekaardi projektiks ning digipöörde elluviimiseks ettevõttes.

Roheteekaardi projekti sihtfinantseering kajastati 2023 aastal muudes ärituludes. Digipöörde toetuse sihtfinantseerimise lepingu aruandluse viimaseks tähtajaks on 31.05.2026, kui hinnatakse ettevõtte poolsete tingimuste täitmist saadud sihtfinantseeringule. Seni kajastab ettevõtte saadud summasid bilansis kohustisena.

## Lisa 19 Osakapital

(eurodes)

|                                | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                     | 19 173     | 19 173     |
| Osade arv (tk)                 | 3          | 3          |
| Osa nimiväärtus on 6391 eurot. |            |            |

## Lisa 20 Müügitulu

(eurodes)

|                                                      | 2023              | 2022              | Lisa nr |
|------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes          |                   |                   |         |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                         |                   |                   |         |
| Eesti                                                | 6 814 608         | 6 733 849         |         |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, muud                   | 15 303 256        | 18 372 634        |         |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>           | <b>22 117 864</b> | <b>25 106 483</b> |         |
| Müük väljapoole Euroopa Liidu riike                  |                   |                   |         |
| Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud            | 117 017           | 1 487 340         |         |
| <b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b>    | <b>117 017</b>    | <b>1 487 340</b>  |         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                               | <b>22 234 881</b> | <b>26 593 823</b> |         |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                        |                   |                   |         |
| Pinnakatte materjalide ja sisustusdetailide müük     | 20 816 141        | 21 356 950        |         |
| Mööblisade tootmine                                  | 811 240           | 4 814 536         |         |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 607 500           | 422 337           | 11      |
| <b>Kokku müügitulu</b>                               | <b>22 234 881</b> | <b>26 593 823</b> |         |

## Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2023              | 2022              | Lisa nr |
|--------------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Tooraine ja materjal                             | 5 044 296         | 8 066 332         |         |
| Varude allahindlus ja mahakandmine               | 141 046           | 207 747           | 5       |
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 9 551 603         | 9 820 836         |         |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>14 736 945</b> | <b>18 094 915</b> |         |

## Lisa 22 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                           | 2023             | 2022             | Lisa nr |
|-------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Üür ja rent                               | 73 697           | 120 725          |         |
| <b>Energia</b>                            | <b>258 303</b>   | <b>323 489</b>   |         |
| Elektrienergia                            | 201 781          | 237 515          |         |
| Soojusenergia                             | 15 992           | 26 322           |         |
| Kütus                                     | 40 530           | 59 652           |         |
| Mitmesugused bürookulud                   | 22 028           | 25 070           |         |
| Lähetuskulud                              | 259 175          | 195 276          |         |
| Koolituskulud                             | 4 628            | 21 259           |         |
| Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest | 0                | 10 132           | 4       |
| Remondi ja hoolduskulud                   | 392 303          | 558 359          |         |
| Muud                                      | 1 432 067        | 1 542 534        |         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>    | <b>2 442 201</b> | <b>2 796 844</b> |         |

Ettevõtte olid kasutusrendile võetud sõidukid.

## Lisa 23 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                                                               | 2023             | 2022             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                                                                      | <b>2 602 561</b> | <b>3 272 923</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatusena täistööajale                                              | 61               | 93               |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:                                               |                  |                  |
| Töölepingu alusel töötav isik                                                                 | 61               | 90               |
| Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja | 0                | 3                |

## Lisa 24 Tulumaks

(eurodes)

| Tulumaksukulu komponendid      | 2023              |                 | 2022              |                 |
|--------------------------------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
|                                | Maksustatav summa | Tulumaks        | Maksustatav summa | Tulumaks        |
| Väljakuulutatud dividendid     | 300 000           | 43 965          | 731 500           | -164 589        |
| Tulumaks aruandeaasta kasumilt | 875 852           | -178 748        | 847 338           | -171 068        |
| Muud riigid kui Eesti          | 875 852           | -178 748        | 847 338           | -171 068        |
| <b>Kokku</b>                   | <b>1 175 852</b>  | <b>-134 783</b> | <b>1 578 838</b>  | <b>-335 657</b> |

Varasematel perioodidel väljakuulutatud dividendidest maksti 2023.a. välja 470 750 eurot (2022. aastal 442 790 eurot). Dividendide maksimisega kaasnes riigile dividendide tulumaksu tasumine 2023. aastal summas 0 eurot (2022. aastal 27 730 eurot). Väljakuulutatud dividendide osas on rakendatud tütarettevõtjatelt saadud dividendide arvelt tulumaksuvabastust.

Kokku tasuti tulumaksu aruandeaastal summas 178 748 eurot (2022. aastal 198 798 eurot).

## Lisa 25 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                      | 31.12.2023     | 31.12.2022     | Lisa nr |
|-----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>       |                |                |         |
| Sidusettevõtjad                   | 34 455         | 67 870         |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>34 455</b>  | <b>67 870</b>  | 4       |
| <b>Laenukohustised</b>            |                |                |         |
| Sidusettevõtjad                   | 450 000        | 450 000        |         |
| <b>Kokku laenukohustised</b>      | <b>450 000</b> | <b>450 000</b> | 15      |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>        |                |                |         |
| Sidusettevõtjad                   | 70 967         | 60 875         |         |

|                                                                                                                                  |                  |                  |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|----|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted | 1 372 252        | 1 463 002        |    |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                 | <b>1 443 219</b> | <b>1 523 877</b> | 16 |

| PIKAAJALISED                      | 31.12.2023     | 31.12.2022     | Lisa nr |
|-----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Nõuded ja ettemaksed              |                |                |         |
| Sidusettevõtted                   | 116 078        | 132 112        |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>116 078</b> | <b>132 112</b> | 10      |
| Laenukohustised                   |                |                |         |
| Sidusettevõtted                   | 42 000         | 0              |         |
| <b>Kokku laenukohustised</b>      | <b>42 000</b>  | <b>0</b>       | 15      |

| ANTUD LAENUD              | 31.12.2021     | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2022     | Perioodi arvestatud intress | Lisa nr   |
|---------------------------|----------------|--------------|----------------------------|----------------|-----------------------------|-----------|
| Sidusettevõtted           | 142 359        | 0            | -10 247                    | 132 112        | 7 680                       |           |
| <b>Kokku antud laenud</b> | <b>142 359</b> | <b>0</b>     | <b>-10 247</b>             | <b>132 112</b> | <b>7 680</b>                | <b>10</b> |

| ANTUD LAENUD              | 31.12.2022     | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2023     | Perioodi arvestatud intress | Lisa nr   |
|---------------------------|----------------|--------------|----------------------------|----------------|-----------------------------|-----------|
| Sidusettevõtted           | 132 112        | 0            | -16 034                    | 116 078        | 6 550                       |           |
| <b>Kokku antud laenud</b> | <b>132 112</b> | <b>0</b>     | <b>-16 034</b>             | <b>116 078</b> | <b>6 550</b>                | <b>10</b> |

| LAENUKOHUSTISED              | 31.12.2021     | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2022     | Perioodi arvestatud intress | Lisa nr   |
|------------------------------|----------------|---------------|-----------------------------|----------------|-----------------------------|-----------|
| Sidusettevõtted              | 450 000        | 0             | 0                           | 450 000        | 45 000                      |           |
| <b>Kokku laenukohustised</b> | <b>450 000</b> | <b>0</b>      | <b>0</b>                    | <b>450 000</b> | <b>45 000</b>               | <b>15</b> |

| LAENUKOHUSTISED              | 31.12.2022     | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2023     | Perioodi arvestatud intress | Lisa nr   |
|------------------------------|----------------|---------------|-----------------------------|----------------|-----------------------------|-----------|
| Sidusettevõtted              | 450 000        | 42 000        | 0                           | 492 000        | 47 254                      |           |
| <b>Kokku laenukohustised</b> | <b>450 000</b> | <b>42 000</b> | <b>0</b>                    | <b>492 000</b> | <b>47 254</b>               | <b>15</b> |

| MÜÜDUD              | 2023          |          | 2022          |          |
|---------------------|---------------|----------|---------------|----------|
|                     | Kaubad        | Teenused | Kaubad        | Teenused |
| Sidusettevõtted     | 44 528        | 0        | 36 416        | 0        |
| <b>Kokku müüdid</b> | <b>44 528</b> | <b>0</b> | <b>36 416</b> | <b>0</b> |

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ega muid olulisi soodustusi ja nendega ei ole seotud tingimuslikke kohustisi.

Väljakuulutatud ja makstud dividendide kohta on info avaldatud lisas 24 ja saadud dividendide kohta lisas 8.

Aruandeaastal saadi antud laenudelt intresse 6197 eurot (2022: 7984 eurot).

## Lisa 26 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|
| Varad                                        |                  |                  |
| Käibevarad                                   |                  |                  |
| Raha                                         | 1 379 289        | 1 221 884        |
| Finantsinvesteeringud                        | 10 013           | 10 013           |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 3 170 358        | 3 167 802        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>4 559 660</b> | <b>4 399 699</b> |
| Põhivarad                                    |                  |                  |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 1 604 032        | 1 430 859        |
| Finantsinvesteeringud                        | 263 216          | 163 216          |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 588 801        | 747 810          |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 207 050          | 207 050          |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>3 663 099</b> | <b>2 548 935</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>8 222 759</b> | <b>6 948 634</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |
| Kohustised                                   |                  |                  |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |
| Laenukohustised                              | 3 022 260        | 2 900 000        |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 863 165        | 1 956 289        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>4 885 425</b> | <b>4 856 289</b> |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |
| Laenukohustised                              | 2 448 221        | 1 479 031        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>2 448 221</b> | <b>1 479 031</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>7 333 646</b> | <b>6 335 320</b> |
| Omakapital                                   |                  |                  |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 19 173           | 19 173           |
| Ülekurss                                     | 46 016           | 46 016           |
| Kohustuslik reservkapital                    | 1 917            | 1 917            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 246 208          | -213 066         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 575 799          | 759 274          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>889 113</b>   | <b>613 314</b>   |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>8 222 759</b> | <b>6 948 634</b> |

## Lisa 27 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

|                                             | 2023           | 2022           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu                                   | 20 140         | 49 188         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -44 448        | -8 392         |
| Tööjõukulud                                 | -18 324        | -65 353        |
| Muud ärikulud                               | 0              | -803           |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>-42 632</b> | <b>-25 360</b> |
| Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt           | 585 194        | 880 132        |
| Intressitulud                               | 183 139        | 102 408        |
| Intressikulud                               | -186 752       | -125 354       |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 4 000          | 0              |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>542 949</b> | <b>831 826</b> |
| Tulumaks                                    | 32 850         | -72 552        |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>575 799</b> | <b>759 274</b> |

## Lisa 28 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

|                                                       | 2023            | 2022             |
|-------------------------------------------------------|-----------------|------------------|
| Rahavood äritegevusest                                |                 |                  |
| Ärikasum (kahjum)                                     | -42 632         | -25 360          |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 13 423          | -14 686          |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | -17 024         | 18 204           |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>-46 233</b>  | <b>-21 842</b>   |
| Rahavood investeerimistegevusest                      |                 |                  |
| Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel       | -100 000        | -10 013          |
| Antud laenud                                          | -2 697 950      | -450 000         |
| Antud laenude tagasimaksed                            | 1 836 034       | 460 247          |
| Laekunud intressid                                    | 170 457         | 67 176           |
| Laekunud dividendid                                   | 421 250         | 441 290          |
| Muud laekumised investeerimistegevusest               | 2 000           | 0                |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>-368 209</b> | <b>508 700</b>   |
| Rahavood finantseerimistegevusest                     |                 |                  |
| Saadud laenud                                         | 2 636 450       | 1 550 000        |
| Saadud laenude tagasimaksed                           | -1 545 000      | -453 056         |
| Makstud intressid                                     | -128 853        | -39 311          |
| Makstud dividendid                                    | -390 750        | -372 790         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>571 847</b>  | <b>684 843</b>   |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>157 405</b>  | <b>1 171 701</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            | 1 221 884       | 50 183           |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>157 405</b>  | <b>1 171 701</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | 1 379 289       | 1 221 884        |

## Lisa 29 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                                                                                      |                             |               |                              |                             | Kokku             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------|------------------------------|-----------------------------|-------------------|
|                                                                                                      | Osakapital<br>nimiväärtuses | Ülekurss      | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |                   |
| <b>31.12.2021</b>                                                                                    | 19 173                      | 46 016        | 1 917                        | 518 434                     | 585 540           |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)                                                                       | 0                           | 0             | 0                            | 759 274                     | 759 274           |
| Väljakuulutatud<br>dividendid                                                                        | 0                           | 0             | 0                            | -731 500                    | -731 500          |
| <b>31.12.2022</b>                                                                                    | 19 173                      | 46 016        | 1 917                        | 546 208                     | 613 314           |
| Valitseva ja olulise mõju<br>all olevate osaluste<br>bilansiline väärtus                             | 0                           | 0             | 0                            | -1 430 859                  | -1 430 859        |
| Valitseva ja olulise mõju<br>all olevate osaluste<br>väärtus arvestatuna<br>kapitaliosaluse meetodil | 0                           | 0             | 0                            | 13 551 323                  | 13 551 323        |
| <b>Korrigeeritud<br/>konsolideerimata<br/>omakapital 31.12.2022</b>                                  | <b>19 173</b>               | <b>46 016</b> | <b>1 917</b>                 | <b>12 666 672</b>           | <b>12 733 778</b> |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)                                                                       | 0                           | 0             | 0                            | 575 799                     | 575 799           |
| Väljakuulutatud<br>dividendid                                                                        | 0                           | 0             | 0                            | -300 000                    | -300 000          |
| <b>31.12.2023</b>                                                                                    | 19 173                      | 46 016        | 1 917                        | 822 007                     | 889 113           |
| Valitseva ja olulise mõju<br>all olevate osaluste<br>bilansiline väärtus                             | 0                           | 0             | 0                            | -1 604 032                  | -1 604 032        |
| Valitseva ja olulise mõju<br>all olevate osaluste<br>väärtus arvestatuna<br>kapitaliosaluse meetodil | 0                           | 0             | 0                            | 15 031 641                  | 15 031 641        |
| <b>Korrigeeritud<br/>konsolideerimata<br/>omakapital 31.12.2023</b>                                  | <b>19 173</b>               | <b>46 016</b> | <b>1 917</b>                 | <b>14 249 616</b>           | <b>14 316 722</b> |



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.07.2024

OÜ Figuurid Invest (registrikood: 11356326) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| AIVAR HEINOLA      | Juhatuse liige     | 08.07.2024           |
| JAEN UUSSALU       | Juhatuse liige     | 05.07.2024           |
| Erko Ennok         | Juhatuse liige     | 05.07.2024           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Figuurid Invest osanikele

## Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Figuurid Invest ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2023 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

## Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

## Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

## Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

## Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Maili Rostok

Vandeaudiitori number 578

Audiitorbüroo Rostok & Kärt OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 258

Mäe tn 9, Kiili alev, Kiili vald, Harju maakond, 75401

08.07.2024

# Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Figuurid Invest (registrikood: 11356326) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| MAILI ROSTOK       | Vandeaudiitor      | 08.07.2024           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023        |
|----------------------------------------------|-------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 11 169 446        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 175 950         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>12 345 396</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023        |
|----------------------------------------------|-------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 11 169 446        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 175 950         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>12 345 396</b> |
| Jaotamine                                    |                   |
| Dividendideks                                | 320 000           |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>320 000</b>    |

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                             | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|----------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Raamatupidamine, maksualane nõustamine | 69202      | 20140           | 100.00%     | Jah            |