

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.07.2015

aruandeaasta lõpp: 30.06.2016

ärinimi: OÜ LuxTown

registrikood: 11355735

tänava/talu nimi, Tartu mnt 7-7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10145

e-posti aadress: luxtown@springrem.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

LuxTown OÜ asutati 2007. aastal. Ettevõtte põhitegevusala on enda kinnisvara ost ja müük (EMTAK 68101).

Nii aruandeaastal kui ka eelmisel aastal OÜ LuxTown müügitulu ei teeninud. Aruandeaasta puhaskahjum on -52 284 eurot (eelmisel aastal: -55 996 eurot).

Aruandeaastal ei olnud palgal ühtegi töötajat, juhatuses oli üks liige, kes aruandeaastal tasu ega soodustusi ei saanud.

Seisuga 30.06.2016 ei vasta LuxTown OÜ omakapital äriseadustikus kehtestatud nõuetele, mistõttu on kohustus rakendada äriseadustiku §-s 176 kehtestatud meetmeid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.06.2016	30.06.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 054	3 154	
Nõuded ja ettemaksed	1 747	421	2
Kokku käibevara	5 801	3 575	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	17 307	25 070	2
Kinnisvarainvesteeringud	844 563	844 563	4
Kokku põhivara	861 870	869 633	
Kokku varad	867 671	873 208	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	19 705	14 442	6
Kokku lühiajalised kohustused	19 705	14 442	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	689 501	689 501	5
Võlad ja ettemaksed	332 480	290 996	6
Kokku pikaajalised kohustused	1 021 981	980 497	
Kokku kohustused	1 041 686	994 939	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 550	2 550	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-124 537	-68 541	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-52 284	-55 996	
Kokku omakapital	-174 015	-121 731	
Kokku kohustused ja omakapital	867 671	873 208	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.07.2015 - 30.06.2016	01.07.2014 - 30.06.2015
Muud äritulud	0	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 057	-12 922
Mitmesugused tegevuskulud	-3 625	-2 586
Muud ärikulud	-21	-302
Kokku ärikasum (-kahjum)	-11 703	-15 806
Intressikulud	-41 484	-41 283
Muud finantstulud ja -kulud	903	1 093
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-52 284	-55 996
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-52 284	-55 996

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.07.2015 - 30.06.2016	01.07.2014 - 30.06.2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-11 703	-15 806	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 325	390	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 263	13 062	
Kokku rahavood äritegevusest	-7 765	-2 354	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	6 050	500	9
Laekunud intressid	2 615	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	8 665	500	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	2 440	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	2 440	
Kokku rahavood	900	586	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 154	2 568	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	900	586	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 054	3 154	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
30.06.2014	2 550	256	-68 541	-65 735
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-55 996	-55 996
30.06.2015	2 550	256	-124 537	-121 731
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-52 284	-52 284
30.06.2016	2 550	256	-176 821	-174 015

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ LuxTown raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvarad (raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu, muud nõuded ja finantsinvesteeringud) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstud tasu õiglane väärtus.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllilviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele. Kinnisvarainvesteeringu hindamisel õiglasesse väärtusesse kasutatakse sõltumatute professionaalsete hindajate abi. Väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid / kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud" / "muud ärikulud".

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud ja muud võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 kuni 31.12.2014 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt, alates 01.01.2015 on maksumäär 20/80. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Aruande koostamisel loetakse seotud osapoolteks järgmisi isikuid:

- emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud;
- tegevjuhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud;
- punktis (b) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o elukaaslased, lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all

olevad ettevõtted.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne koostatakse kaudmeetodil. Kaudmeetodi rakendamisel korrigeeritakse aruandeperioodi kasumit mitterahaliste majandustehingute mõjuga, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutusega ja investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulude ja kuludega.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule ja ettevõtte põhikirjale on moodustatud puhaskasumist eraldi kohustuslikku reservkapitali, mis moodustab 10% osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	30.06.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	995	995	0	3
Muud nõuded	17 307	0	17 307	9
Laenunõuded	11 826	0	11 826	
Intressinõuded	5 481	0	5 481	
Ettemaksed	752	752	0	
Tulevaste perioodide kulud	752	752	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 054	1 747	17 307	
	30.06.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	421	421		3
Muud nõuded	25 070		25 070	9
Laenunõuded	17 876		17 876	
Intressinõuded	7 194		7 194	
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 491	421	25 070	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	30.06.2016		30.06.2015
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	153		112
Maamaks		752	
Ettemaksukonto jääk	842		309
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	995	752	421

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
30.06.2014	844 563
30.06.2015	844 563
30.06.2016	844 563

Lisa 5 Laenukohustused (eurodes)

	30.06.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pikaajalised laenud	689 501		689 501		6%	EUR	31.12.2017	9
Pikaajalised laenud kokku	689 501		689 501					
Laenukohustused kokku	689 501		689 501					
	30.06.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pikaajalised laenud	689 501		689 501		6%	EUR	31.12.2016	9
Pikaajalised laenud kokku	689 501		689 501					
Laenukohustused kokku	689 501		689 501					

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	30.06.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	18 486	18 486		
Maksuvõlad	752	752		3
Muud võlad	332 480		332 480	9
Intressivõlad	332 480		332 480	
Muud võlad	467	467		
Kokku võlad ja ettemaksed	352 185	19 705	332 480	

	30.06.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	13 975	13 975		
Muud võlad	290 996		290 996	
Intressivõlad	290 996		290 996	
Muud võlad	467	467		
Kokku võlad ja ettemaksed	305 438	14 442	290 996	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	30.06.2016	30.06.2015
Osakapital	2 550	2 550
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtused on 2 499 eurot ja 51 eurot.		

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõttele puudusid palgalised töötajad.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Osaühing Polaris Invest
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Polaris Invest
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	30.06.2016		30.06.2015	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja		1 017 356		976 122
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	17 307	23 030	25 070	18 242
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		467		467

01.07.2015 - 30.06.2016	Ostud	Antud laenude tagasimaksed	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	7 494	6 050	
01.07.2014 - 30.06.2015	Ostud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	12 651	500	2 440

Aruande aastal arvestati seotud osapooltele antud laenudelt intressi 902 EUR ja saadud laenudelt intressi 48977 EUR.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.01.2017

OÜ LuxTown (registrikood: 11355735) 01.07.2015 - 30.06.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HENRI TREUDE	Juhatuse liige	30.01.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	30.06.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-124 537
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-52 284
Kokku	-176 821

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Helen Urb	48110130261	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	51 EUR
Osaühing Polaris Invest	10640769		2499 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	luxtown@springrem.ee