

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ VaskorEhitus

registrikood: 11355568

tänavatänu nimi, Türi tn 7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11314

telefon: +372 55515843

e-posti aadress: info@vaskorehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Muud nõuded	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Laenukohustised	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 10 Osakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Vaskorehitus OÜ on 2007. aastal tegevust alustanud ehitusettevõtte. Tegutseme põhiliselt Tallinnas, kuid viimastel aastatel oleme laiendanud oma tegevust ka Pärnusse, Tartusse ja Viljandisse, seega teostame ehitus- ja remonditöid üle kogu Eesti.

2017. aastal olid Vaskorehitus OÜ põhitegevusalaks ehitustööd. Teenindati nii äri- kui ka era kliente kõigis ehitusvaldkondades. Peamiselt teostati üldehituslikke- ja remonditöid üle kogu Eesti. 2017. aasta müügituluks kujunes 1 313 963 EUR (2016: 1 262 625 EUR).

Meie meeskond koosneb hoolikalt valitud töötajatest, kes teevad oma tööd täieliku pühendumusega. Meie eesmärgiks on pakkuda kvaliteetset tööd, võttes arvesse kliendi soove ning teostades tööd tähtaegselt. Soovime olla kliendile usaldusväärseks partneriks ning püüdleme alati selle poole, et kliendid jääksid meie tööga rahule. Meil on olemas vajalikud teadmised, pikaajaline kogemus ehitusvaldkonnas, usaldusväärsed tarnijad, töökas meeskond mida oleme valmis tööle rakendama.

2017. aastal suuri investeeringuid ei tehtud, mõned vanemad põhivarad vahetati uuemate vastu eesmärgiga vähendada remondikulutusi.

Ettevõtte ei ole teinud suuri kulutusi, kuna kõige olulisem ja parem reklaam ja arenemine on tagasiside klientide poolt. Lisaks on ettevõttel palju olulisi koostööpartnereid, kellega hoitakse häid suhteid.

2017. aastal oli töötajate keskmine arv ettevõttes 23 inimest (2016: 22 inimest) ning tööjõukulud kasvasid 18% moodustades 401 326 EUR (2016: 329 532 EUR). Juhatuse liikmele maksti tasu 37 000 EUR (2016: 23 520 EUR).

Kokkuvõttes oli 2017. aasta rahuldav, kuigi müügitulu kasvas 4 %, siis oodatud kasumi kasvu see kaasa ei toonud. Peamisteks põhjusteks olid materjali hindade kiire kasv ning surve tööjõukuludele.

Olulisemad suhtarvud:

Suhtarv	Arvestusmeetod	2017	2016
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	käibevara/lühiajalised kohustused	2,75	2,49
Maksuvalmiduskordaja	raha/ lühiajalised kohustused	1,92	1,68
Varade puhasrentaablus (ROA)	puhaskasum/varad	0,08	0,09
Omakapitali rentaablus (ROE)	puhaskasum/omakapital	0,12	0,12

2018. aastal on plaanis jätkata samal tegevusalal, hoida ja teenindada seniseid koostööpartnereid ja kliente ning leida ka uusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	355 298	290 679	
Nõuded ja ettemaksed	89 285	139 730	2
Varud	65 450	0	3
Kokku käibevarad	510 033	430 409	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	40 000	40 000	2
Materiaalsed põhivarad	126 421	136 502	6
Kokku põhivarad	166 421	176 502	
Kokku varad	676 454	606 911	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	40 350	40 350	7
Võlad ja ettemaksed	144 991	132 587	8
Kokku lühiajalised kohustised	185 341	172 937	
Kokku kohustised	185 341	172 937	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	431 419	378 507	9
Aruandeaasta kasum (kahjum)	57 138	52 911	9
Kokku omakapital	491 113	433 974	
Kokku kohustised ja omakapital	676 454	606 911	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	1 313 963	1 262 625	11
Muud äritulud	55	4 960	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-686 028	-598 745	12
Mitmesugused tegevuskulud	-151 562	-207 874	13
Tööjõukulud	-401 327	-329 532	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-19 699	-26 484	
Muud ärikulud	-9	-53 737	
Ärikasum (kahjum)	55 393	51 213	
Intressitulud	1 745	1 698	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	57 138	52 911	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	57 138	52 911	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ VaskorEhitus (edaspidi ka "Ettevõtte") 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumusest, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Kasumiaruande koostamisel on rakendatud kasumiaruande skeemi 1.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu), teiste ettevõtete omakapitaaliinstrumente ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi, välja arvatud kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade puhul.

Finantsvarade edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse finantsinstrumenti bilansis tema algses, sisemise intressimääraga diskonteeritud soetusmaksumuses miinus põhiosa tagasimaksed ja väärtuse langusest või laekumise ebatõenäolisusest tingitud võimalik allahindlus.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui Ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode saldosisid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdiseväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse Ettevõtte majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku elueaga üle ühe aasta. Materiaalset põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused.

a) Soetusmaksumus

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalse põhivara objekti valmistamise finantseerimiseks võetud laenu- ja kapitalirendi intressid kajastatakse kasumiaruandes perioodikuluna.

b) Kulum

Põhivara kulumit arvestatakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelt lineaarsel meetodil vara hinnangulise kasuliku eluea jooksul. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi kuluminormid vastavalt nende kasulikule elueale. Põhivara eeldatavat kasulikkude eluiga ja lõppväärtust inventeeritakse igal aruandepäeval, hilisemate parenduste arvelevõtmisel ja muude oluliste muutuste korral.

Kui hinnang vara kasulikule elueale erineb oluliselt eelnevalt kehtestatud, siis muudetakse vara järelejäädud kasulikkude eluiga, millest tulenevalt muutub järgmistes perioodides varale arvestatav kulum.

Kulumi arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutusele võetud ja lõpetatakse, kui lõppväärtus on võrdne jääkmaksumusega või vara lõplikul kasutusest eemaldamisel. Igal aruandepäeval hinnatakse kulumi arvestamise meetodi ja lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	4-10 aastat
Arvutid ja arvutisüsteemid	4 aastat
Muud masinad ja seadmed	3-10 aastat
Inventar ja kontoritehnika	2-5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Rentnik kajastab rendi jõustumisel kapitalirendi oma bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile nii, et intressimäär oleks igal ajahetkel rendiperioodi jooksul kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Finantskulud kajastatakse üldjuhul tekkepõhiselt kasumiaruandes.

Kasutusrendi tingimustel renditud vara bilansis ei kajastata. Vara kasutamise eest tehtavad kasutusrendimaksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult aset leiavad.

Finantskohustised

Finantskohustise (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) esmasel kajastamisel mõõdab Ettevõtte seda õiglases väärtuses, millele liidetakse - kui ei ole tegemist õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kajastatava finantskohustisega - ka tehingukulud, mis on otseselt seotud finantskohustise omandamisega. Pärast esmast arvelevõtmist mõõdab Ettevõtte kõiki finantskohustisi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse

maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates aruandepäevast.

Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis moodustatakse ainult juhul, kui Ettevõtte on minevikusündmusest tulenev eksisteeriv kohustus (juriidiline või faktiline) ja on tõenäoline, et selle kohustise täitmine tekitab majanduslikku kasu sisaldavate ressursside vähenemist ja kohustise summa on usaldusväärselt hinnatav. Tuleviku tegevuskahjumite katteks eraldisi ei moodustata. Eraldiste kajastamisel on lähtutud juhatuse hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ja eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse summas, mis on juhatuse hinnangu kohaselt aruandepäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustise rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale.

Kui eraldi realiseerub hiljem, kui 12 kuu jooksul pärast aruandepäeva, kajastatakse seda tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuses. Eraldisi kasutatakse ainult nende kulutuste katmiseks, mille jaoks need olid moodustatud. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine on vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine, või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Muud tulud

Muude tuludena on kajastatud kasum põhivara müügist. Põhivara müümise kuupäeva määramisel lähtutakse juhendi RTJ 10 „Tulu kajastamine“ tingimustest kaupade müügil tulu kajastamise kohta. Müügist või mahakandmisest tekkiv kasum või kahjum on vahe saadud või saadaoleva tasu ning põhivara jääkväärtuse vahel ning kajastatakse vastavalt muu tulu või muu kuluna.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Tingimuslik tulumaks dividendidelt ja muudelt kasumieraldistest

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele.

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- b) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv sündmus kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ja selliste sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv sündmus on sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Oluliste mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, kuid see avaldatakse aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	84 259	84 259	0	
Ostjatelt laekumata arved	84 259	84 259	0	
Muud nõuded	43 379	3 379	40 000	
Laenunõuded	40 000	0	40 000	5
Intressinõuded	3 379	3 379	0	5
Ettemaksed	1 123	1 123	0	
Muud makstud ettemaksed	1 123	1 123	0	
Muud lühiajalised nõuded	524	524	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	129 285	89 285	40 000	

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	131 672	131 672	0	
Ostjatelt laekumata arved	131 672	131 672	0	
Muud nõuded	41 671	1 671	40 000	
Laenunõuded	40 000	0	40 000	5
Intressinõuded	1 671	1 671	0	5
Ettemaksed	6 387	6 387	0	
Muud makstud ettemaksed	6 387	6 387	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	179 730	139 730	40 000	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	65 450	0
Materjalid	65 450	0
Kokku varud	65 450	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	7 680	27 147
Üksikisiku tulumaks	10 224	7 111
Sotsiaalmaks	20 831	15 002
Kohustuslik kogumispension	1 416	947
Töötuskindlustusmaksed	1 116	991
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	41 267	51 198

Vaata ka lisa nr 8.

Lisa 5 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	40 000	0	40 000	4,27%	EUR	2
Intressinõuded	3 379	3 379	0			2
Kokku muud nõuded	43 379	3 379	40 000			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	40 000	0	40 000	4,27%	EUR	2
Intressinõuded	1 671	1 671	0			2
Kokku muud nõuded	41 671	1 671	40 000			

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2015								
Soetusmaksumus	87 236	4 548	12 563	104 347	14 317	0	0	118 664
Akumuleeritud kulum	-20 240	-1 982	-6 083	-28 305	-5 772	0	0	-34 077
Jääkmaksumus	66 996	2 566	6 480	76 042	8 545	0	0	84 587
Ostud ja parendused	63 287	597	3 981	67 865	2 504	0	0	70 369
Muud ostud ja parendused	63 287	597	3 981	67 865	2 504	0	0	70 369
Amortisatsioonikulu	-16 543	-937	-1 842	-19 322	-7 162	0	0	-26 484
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-960	-5 549	-6 509	-6 878	0	0	-13 387
Ümberliigitamised	0	0	0	0	21 417	0	0	21 417
Ümberliigitamised varudega	0	0	0	0	21 417	0	0	21 417
31.12.2016								
Soetusmaksumus	150 523	2 250	9 017	161 790	26 578	0	0	188 368
Akumuleeritud kulum	-36 783	-984	-5 947	-43 714	-8 152	0	0	-51 866
Jääkmaksumus	113 740	1 266	3 070	118 076	18 426	0	0	136 502
Ostud ja parendused	6 788	0	0	6 788	0	4 000	4 000	10 788
Amortisatsioonikulu	-13 690	-563	-639	-14 892	-4 807	0	0	-19 699
Müügid	-1 170	0	0	-1 170	0	0	0	-1 170
31.12.2017								
Soetusmaksumus	145 759	2 250	9 017	157 026	26 578	4 000	4 000	187 604
Akumuleeritud kulum	-40 091	-1 547	-6 586	-48 224	-12 959	0	0	-61 183
Jääkmaksumus	105 668	703	2 431	108 802	13 619	4 000	4 000	126 421

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	1 225	
Transpordi- vahendid	1 225	
Kokku	1 225	

Kasum põhivara müügist 2017. aastal oli 55 eurot.

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omaniku laen	40 350	40 350			0%	EUR	31.12.2018
Lühiajalised laenud kokku	40 350	40 350					
Laenukohustised kokku	40 350	40 350					
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omaniku laen	40 350	40 350			0%	EUR	31.12.2017
Lühiajalised laenud kokku	40 350	40 350					
Laenukohustised kokku	40 350	40 350					

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	66 291	66 291	
Võlad töövõtjatele	37 433	37 433	
Maksuvõlad	41 267	41 267	4
Kokku võlad ja ettemaksed	144 991	144 991	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	40 608	40 608	
Võlad töövõtjatele	29 754	29 754	
Maksuvõlad	51 198	51 198	4
Saadud ettemaksed	2 537	2 537	
Muud saadud ettemaksed	2 537	2 537	
Muud lühiajalised võlad	8 490	8 490	
Kokku võlad ja ettemaksed	132 587	132 587	

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	390 846	345 135
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	97 711	86 284
Kokku tingimuslikud kohustised	488 557	431 419

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 313 963	1 262 625
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 313 963	1 262 625
Kokku müügitulu	1 313 963	1 262 625
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üldehituslik- ja remonditööd	1 313 963	1 262 625
Kokku müügitulu	1 313 963	1 262 625

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	397 593	397 226
Alltöövõtutööd	248 158	183 129
Transpordikulud	1 913	1 620
Seadmete üür ja rent	7 633	4 892
Väheväärtuslik põhivara	6 303	3 582
Muud põhitegevusega seotud teenused	23 727	8 252
Masinate varuosad, remont, hooldus	701	44
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	686 028	598 745

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	4 930	4 536
Ruumide kommunaalkulud, hooldus, remont	2 406	2 405
Reklaamikulud	1 250	1 152
Mitmesugused bürookulud	8 157	67 705
Konsultatsioonid, koolitused jm sisseostetud teenused	7 700	14 494
Muud tegevuskulud	6 196	17 937
Autodega seotud kulutused	117 111	97 851
Töölähetuse kulud	3 812	1 794
Kokku mitmesugused tegevuskulud	151 562	207 874

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	303 024	245 735
Sotsiaalmaksud	98 302	83 797
Kokku tööjõukulud	401 326	329 532
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	23	22
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	22	21
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016
	Nõuded	Kohustised	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	59 579	11 554	41 671

Ostud ja müügid

	2017	
	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 580	13 500

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	37 000	23 520

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

OÜ VaskorEhitus (registrikood: 11355568) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RENO TOODO	Juhatuse liige	16.08.2018
TAMO TOODO	Juhatuse liige	16.08.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	431 419
Aruandeaasta kasum (kahjum)	57 138
Kokku	488 557
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	488 557
Kokku	488 557

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1313963	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Reno Toodo	37909076054	Peetri alevik, Rae vald, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Tamo Toodo	38211266037	Peetri alevik, Rae vald, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55515843
E-posti aadress	info@vaskorehitus.ee