

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ VaskorEhitus

registrikood: 11355568

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Türi tn 7
postisihthnumber: 11314

telefon: +372 55515843

e-posti aadress: info@vaskorehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Muud nõuded	11
Lisa 7 Laenunõuded	12
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 11 Osakapital	14
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 15 Tööjõukulud	16
Lisa 16 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

Vaskorehitus OÜ on 2007. aastal tegevust alustanud ehitusettevõtte. Tegutseme põhiliselt Tallinnas, kuid viimastel aastatel oleme laiendanud oma tegevust ka Pärnusse, Tartusse ja Viljandisse, seega teostame ehitus- ja remonditöid üle kogu Eesti.

2023. aastal olid Vaskorehitus OÜ põhitegevusalaks ehitustööd. Teenindati nii äri- kui ka erakliente kõigis ehitusvaldkondades. Peamiselt teostati üldehituslikke- ja remonditöid üle kogu Eesti. 2023. aasta müügituluks kujunes 1 579 134 EUR (2022: 1 487 697 EUR).

Meie meeskond koosneb hoolikalt valitud töötajatest, kes teevad oma tööd täieliku pühendumusega. Meie eesmärgiks on pakkuda kvaliteetset tööd, võttes arvesse kliendi soove ning teostades tööd tähtaegselt. Soovime olla kliendile usaldusväärseks partneriks ning püüdleme alati selle poole, et kliendid jääksid meie tööga rahule. Meil on olemas vajalikud teadmised, pikaajaline kogemus ehitusvaldkonnas, usaldusväärsed tarnijad, töökas meeskond mida oleme valmis tööle rakendama.

2023. aastal suuri investeeringuid ei tehtud, mõned vanemad põhivarad vahetati uuemate vastu eesmärgiga vähendada remondikulutusi.

Ettevõtte ei ole teinud suuri kulutusi, kuna kõige olulisem ja parem reklaam ja arenemine on tagasiside klientide poolt. Lisaks on ettevõttel palju olulisi koostööpartnereid, kellega hoitakse häid suhteid.

2023. aastal oli töötajate keskmine arv ettevõttes 21 inimest (2022: 21 inimest) ning tööjõukulud moodustasid 390 347 EUR (2022: 380 727 EUR). Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale 2023. aastal makstud tasud olid summas 37 453 EUR (2022: 33 166 EUR).

Olulisemad suhtarvud:

Suhtarv	Arvestusmeetod	2023	2022
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	käibevara/lühiajalised kohustised	4,49	2,99
Maksuvalmiduskordaja	raha/ lühiajalised kohustised	1,90	1,22
Varade puhasrentaablus (ROA)	puhaskasum/varad kokku x 100%	13%	-3%
Omakapitali rentaablus (ROE)	puhaskasum/omakapital kokku x 100%	16%	-4%

2024. aastal on ettevõtte jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	242 597	243 269	
Finantsinvesteeringud	119 401	116 793	2
Nõuded ja ettemaksed	146 709	168 813	3
Varud	65 851	65 851	4
Kokku käibevarad	574 558	594 726	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	40 000	40 000	3
Materiaalsed põhivarad	112 774	115 832	8
Kokku põhivarad	152 774	155 832	
Kokku varad	727 332	750 558	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	127 976	198 891	9
Kokku lühiajalised kohustised	127 976	198 891	
Kokku kohustised	127 976	198 891	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	499 111	572 748	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	97 689	-23 637	
Kokku omakapital	599 356	551 667	
Kokku kohustised ja omakapital	727 332	750 558	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	1 579 134	1 487 697	12
Muud äritulud	10 833	3 333	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-810 391	-873 663	13
Mitmesugused tegevuskulud	-284 811	-200 890	14
Tööjõukulud	-390 347	-380 727	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 771	-4 412	8
Muud ärikulud	-276	-52	
Ärikasum (kahjum)	99 371	31 286	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	3 908	-42 994	
Intressitulud	5 236	5 105	
Muud finantstulud ja -kulud	-506	-1 075	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	108 009	-7 678	
Tulumaks	-10 320	-15 959	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	97 689	-23 637	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vaskorehitus OÜ (edaspidi ka "Ettevõtte") 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Ettevõtte on koostanud väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruande.

Kasumiaruande koostamisel on rakendatud kasumiaruande skeemi 1.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu), teiste ettevõtete omakapitaliinstrumente ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi, välja arvatud kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade puhul.

Finantsvarade edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse finantsinstrumenti bilansis tema algses, sisemise intressimääraga diskonteeritud soetusmaksumuses miinus põhiosa tagasimaksed ja väärtuse langusest või laekumise ebatõenäolisusest tingitud võimalik allahindlus.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui Ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Rahana kajastatakse arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdsväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse Ettevõtte majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku elueaga üle ühe aasta. Materiaalset põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused.

a) Soetusmaksumus

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalse põhivara objekti valmistamise finantseerimiseks võetud laenu- ja kapitalirendi intressid kajastatakse kasumiaruandes perioodikuluna.

b) Kulum

Põhivara kulumit arvestatakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelt lineaarsel meetodil vara hinnangulise kasuliku eluea jooksul. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud arvele eraldi varadena, määraates neile eraldi kuluminormid vastavalt nende kasulikule elueale. Põhivara eeldatavat kasulikkust eluiga ja lõppväärtust inventeeritakse igal aruandepäeval, hilisemate parenduste arvelevõtmisel ja muude oluliste muutuste korral.

Kui hinnang vara kasulikule elueale erineb oluliselt eelnevalt kehtestatud, siis muudetakse vara järelejäänud kasulikkust eluiga, millest tulenevalt muutub järgmistes perioodides varale arvestatav kulum.

Kulumi arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutusele võetud ja lõpetatakse, kui lõppväärtus on võrdne jääkmaksumusega või vara lõplikul kasutusest eemaldamisel. Igal aruandepäeval hinnatakse kulumi arvestamise meetodi ja lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 EUR**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	4-10 aastat
Arvutid ja arvutisüsteemid	4 aastat
Muud masinad ja seadmed	3-10 aastat
Inventar ja kontoritehnika	2-5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Rentnik kajastab rendi jõustumisel kapitalirendi oma bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile nii, et intressimäär oleks igal ajahetkel rendiperioodi jooksul kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Finantskulud kajastatakse üldjuhul tekkepõhiselt kasumiaruandes.

Kasutusrendi tingimustel renditud vara bilansis ei kajastata. Vara kasutamise eest tehtavad kasutusrendimaksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult aset leiavad.

Finantskohustised

Finantskohustise (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) esmasel kajastamisel mõõdab Ettevõtte seda õiglases väärtuses, millele liidetakse - kui ei ole tegemist õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kajastatava finantskohustisega - ka tehingukulud, mis on otseselt seotud finantskohustise omandamisega. Pärast esmast arvelevõtmist mõõdab Ettevõtte kõiki finantskohustisi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates aruandepäevast.

Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis moodustatakse ainult juhul, kui Ettevõtte on minevikusündmusest tulenev eksisteeriv kohustus (juriidiline või faktiline) ja on tõenäoline, et selle kohustise täitmine tekitab majanduslikku kasu sisaldavate ressursside vähenemist ja kohustise summa on usaldusväärselt hinnatav. Tuleviku tegevuskahjumite katteks eraldisi ei moodustata. Eraldiste kajastamisel on lähtutud juhatuse hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ja eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse summas, mis on juhatuse hinnangu kohaselt aruandepäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustise rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolele.

Kui eraldi realiseerub hiljem, kui 12 kuu jooksul pärast aruandepäeva, kajastatakse seda tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuses. Eraldis kasutatakse ainult nende kulutuste katmiseks, mille jaoks need olid moodustatud. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine on vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine, või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Muud tulud

Muude tuludena on kajastatud kasum põhivara müügist. Põhivara müümise kuupäeva määramisel lähtutakse juhendi RTJ 10 „Tulu kajastamine“ tingimustest kaupade müügil tulu kajastamise kohta. Müügist või mahakandmisest tekkiv kasum või kahjum on vahe saadud või saadaoleva tasu ning põhivara jääkväärtuse vahel ning kajastatakse vastavalt muu tulu või muu kuluna.

Intrassitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulude põhiliseks tunnuseks on asjaolu, et nad vähendavad ettevõtte netovara, ilma, et ettevõtte omanikele oleks teostatud ettevõttest väljamakseid. Nii tulusid kui kulusid kajastatakse tekkepõhiselt – see tähendab sellel hetkel, kui leiab sisuliselt aset majandustehingu mõju ettevõtte netovarale, mitte sel hetkel, kui leiavad aset tehinguga seotud rahavood.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid (tulude ja kulude vastavuse printsiip). Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Täiendavalt on ettevõttel võimalik rakendada madalamat maksumäära regulaarselt makstavatele dividendidele, milleks on 14% (14/86 netosumma) kolme eelneva aasta keskmise maksustatud dividendide väljamakse ulatuses. Ülejäänud osa, mis ületab viimase kolme aasta keskmist väljamakset, maksustatakse tavapärase 20% maksumääraga (20/80 netosumma).

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele. Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- b) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruande kuupäeva, 31. detsember 2023, ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Sündmused pärast aruandekuupäeva, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2021	122 241	122 241
Soetamine	47 831	47 831
Müük müügihinnas või lunastamine	-10 054	-10 054
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-43 225	-43 225
31.12.2022	116 793	116 793
Kajastatud õiglasel väärtuses	116 793	116 793
Soetamine	20 448	20 448
Müük müügihinnas või lunastamine	-21 443	-21 443
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	3 603	3 603
31.12.2023	119 401	119 401
Kajastatud õiglasel väärtuses	119 401	119 401

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	68 650	68 650	0	
Ostjatelt laekumata arved	68 650	68 650	0	
Laenunõuded	96 500	56 500	40 000	16
Muud nõuded	20 283	20 283	0	6
Intressinõuded	20 283	20 283	0	
Ettemaksed	1 276	1 276	0	
Tulevaste perioodide kulud	1 276	1 276	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	186 709	146 709	40 000	

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	32 187	32 187	0	
Ostjatelt laekumata arved	32 187	32 187	0	
Laenunõuded	156 500	116 500	40 000	16
Muud nõuded	15 717	15 717	0	6
Intressinõuded	15 717	15 717	0	
Ettemaksed	4 409	4 409	0	
Tulevaste perioodide kulud	4 409	4 409	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	208 813	168 813	40 000	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tooraine ja materjal	40 851	40 851
Müügiks ostetud kaubad	25 000	25 000
Kokku varud	65 851	65 851

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	12 396	24 183
Üksikisiku tulumaks	5 372	7 054
Sotsiaalmaks	13 665	16 415
Kohustuslik kogumispension	629	769
Töötuskindlustusmaksed	1 022	1 202
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	33 084	49 623

Vaata lisa 9.

Lisa 6 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Intressinõuded	20 283	20 283	0				
Vaskor Holding	20 283	20 283		4,27%	EUR	Nõudmisel	16
Kokku muud nõuded	20 283	20 283	0				

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Intressinõuded	15 717	15 717	0				
Vaskor Holding	15 717	15 717		4,27%	EUR	Nõudmisel	16
Kokku muud nõuded	15 717	15 717	0				

Lisa 7 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Vaskor Holding OÜ	96 500	56 500	40 000	4,27%	EUR	16
Laenunõuded	96 500	56 500	40 000			

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Vaskor Holding OÜ	136 500	96 500	40 000	4,27%	EUR	16
Rectus Wood OÜ	20 000	20 000	0	4,27%	EUR	
Laenunõuded	156 500	116 500	40 000			

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2021						
Soetusmaksumus	58 376	9 017	67 393	26 578	97 916	191 887
Akumuleeritud kulum	-41 072	-8 589	-49 661	-26 578	0	-76 239
Jääkmaksumus	17 304	428	17 732	0	97 916	115 648
Ostud ja parendused	800	1 713	2 513	2 083	0	4 596
Amortisatsioonikulu	-3 860	-240	-4 100	-312	0	-4 412
31.12.2022						
Soetusmaksumus	59 176	10 730	69 906	28 661	97 916	196 483
Akumuleeritud kulum	-44 932	-8 829	-53 761	-26 890	0	-80 651
Jääkmaksumus	14 244	1 901	16 145	1 771	97 916	115 832
Ostud ja parendused	0	1 713	1 713	0	0	1 713
Amortisatsioonikulu	-3 899	-455	-4 354	-417	0	-4 771
31.12.2023						
Soetusmaksumus	59 176	12 443	71 619	28 661	97 916	198 196
Akumuleeritud kulum	-48 831	-9 284	-58 115	-27 307	0	-85 422
Jääkmaksumus	10 345	3 159	13 504	1 354	97 916	112 774

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	32 227	32 227	
Võlad töövõtjatele	50 461	50 461	
Maksuvõlad	33 084	33 084	5
Saadud ettemaksed	810	810	
Tulevaste perioodide tulud	810	810	
Muud lühiajalised kohustised	11 394	11 394	
Kokku võlad ja ettemaksed	127 976	127 976	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	85 402	85 402	
Võlad töövõtjatele	57 498	57 498	
Maksuvõlad	49 623	49 623	5
Saadud ettemaksed	2 040	2 040	
Muud saadud ettemaksed	2 040	2 040	
Muud lühiajalised kohustised	4 328	4 328	
Kokku võlad ja ettemaksed	198 891	198 891	

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	477 440	439 289
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	119 360	109 822
Kokku tingimuslikud kohustised	596 800	549 111

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit aruandekuupäeva lõpu seisuga.

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 579 134	1 487 697
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 579 134	1 487 697
Kokku müügitulu	1 579 134	1 487 697
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üldehituslik- ja remonditööd	1 579 134	1 487 697
Kokku müügitulu	1 579 134	1 487 697

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	379 167	420 442
Alltöövõtutööd	380 150	409 445
Transpordikulud	7 044	7 798
Seadmete üür ja rent	3 118	2 556
Väheväärtuslik põhivara	12 254	10 541
Muud põhitegevusega seotud teenused	8 719	4 454
Masinate varuosad, remont, hooldus	8 796	5 616
Ehitus- ja lammutustjäätmekulud	11 143	12 811
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	810 391	873 663

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	77 888	18 925
Riiklikud ja kohalikud maksud	327	221
Ruumide kommunaalkulud, hooldus, remont	1 486	7 236
Reklaamikulud	33 612	7 018
Mitmesugused bürookulud	4 861	6 094
Konsultatsioonid, koolitused jm sisseostetud teenused	11 865	12 071
Muud tegevuskulud	4 573	5 868
Autodega seotud kulutused	146 644	140 238
Töölähetuse kulud	1 809	167
Töötervishoiu ja tööohutuse kulud	1 746	3 052
Kokku mitmesugused tegevuskulud	284 811	200 890

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	296 782	282 530
Sotsiaalmaksud	97 261	92 358
Puhkusekohustuse kulu (reserv)	3 696	5 839
Kokku tööjõukulud	397 739	380 727
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	21	21
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	21	21

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	76 783	132 262	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	76 783	132 262	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 635	9 522	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 635	9 522	

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	40 000	40 000	7
Kokku nõuded ja ettemaksed	40 000	40 000	

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	60 000	96 500	0	156 500	5 086	7
Kokku antud laenud	60 000	96 500	0	156 500	5 086	

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	156 500	0	-60 000	96 500	5 213	7
Kokku antud laenud	156 500	0	-60 000	96 500	5 213	

MÜÜDUD	2023		2022	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 750	0	1 905
Kokku müüdnud	0	1 750	0	1 905

OSTETUD	2023		2022	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	70 541	61 000	72 950	0
Kokku ostetud	70 541	61 000	72 950	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	37 453	33 166

VaskorEhitus OÜ seotud osapoolteks on loetud:

Juhtkonnaga seotud ettevõtted - Rectus Wood OÜ, Vaskor Grupp OÜ, Vaskor Holding OÜ

Seotud osapooltega tehtud tehingute selgitused:

1. Lühiajalised nõuded ja ettemaksed koosnevad: antud lühiajaline laen 56 500 eurot (2022: 116 500 eurot), intressinõuded 20 283 eurot (2022: 15 717 eurot). Lisaks kajastuvad siin ka nõuded ostjate vastu summas 0 eurot (2022: 45 eurot).
2. Pikaajalised nõuded ja ettemaksed koosnevad: antud pikaajaline laen Vaskor Holdingule summas 40 000 eurot (2022: 40 000 eurot).
3. Lühiajalised võlad ja ettemaksed koosnevad: võlad tarnijatele 3 635 eurot (2022: 9 522 eurot).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2024

OÜ VaskorEhitus (registrikood: 11355568) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RENO TOODO	Juhatuse liige	25.06.2024
TAMO TOODO	Juhatuse liige	26.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	499 111
Aruandeaasta kasum (kahjum)	97 689
Kokku	596 800
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	596 800
Kokku	596 800

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	499 111
Aruandeaasta kasum (kahjum)	97 689
Kokku	596 800
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	596 800
Kokku	596 800

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1579134	100.00%	Jah