

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Osaühing Modulares

registrikood: 11355172

tänavatalu nimi, Tulika 5-9

maja ja korteri number:

alevik: Viimsi alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74001

telefon: +372 51964837

e-posti aadress: peeter.ma@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Tööjõukulud	11
Lisa 6 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Modulares OÜ on 2015.a tulu oma vahendite ja soetatud korteri rentimise eest teeniti 16 345 eurot. Majandusaastal on soetatud üks arvuti.

Aruandeaastal palgatöötajaid ei olnud ning juhatuse liikme tööd ei ole tasustatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 474	2 135	
Nõuded ja ettemaksed	80	1 376	2
Kokku käibevara	1 554	3 511	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	26 614	27 561	3
Kokku põhivara	26 614	27 561	
Kokku varad	28 168	31 072	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 000	9 600	
Võlad ja ettemaksed	150	476	4
Kokku lühiajalised kohustused	5 150	10 076	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	9 600	
Kokku pikaajalised kohustused	0	9 600	
Kokku kohustused	5 150	19 676	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 584	5 645	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 622	2 939	
Kokku omakapital	23 018	11 396	
Kokku kohustused ja omakapital	28 168	31 072	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	16 331	14 761
Muud äritulud	14	20
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-291	-1 199
Mitmesugused tegevuskulud	-1 132	-8 876
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 822	-844
Muud ärikulud	0	-1 120
Kokku ärikasum (-kahjum)	13 100	2 742
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	197
Intressikulud	-1 478	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 622	2 939
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 622	2 939

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	13 100	2 742
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 822	844
Kokku korrigeerimised	1 822	844
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 959	-1 276
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-329	434
Kokku rahavood äritegevusest	12 634	2 744
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-874	0
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-26 710
Laekunud intressid	0	196
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-874	-26 514
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	19 200
Saadud laenude tagasimaksed	-12 421	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-12 421	19 200
Kokku rahavood	-661	-4 570
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 135	6 705
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-661	-4 570
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 474	2 135

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	5 645	8 457
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 939	2 939
31.12.2014	2 556	256	8 584	11 396
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	2 556	256	8 584	11 396
Aruandeaasta kasum (kahjum)			11 622	11 622
31.12.2015	2 556	256	20 206	23 018

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Modulares OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vigade korrigeerimine

Ebakorrektned raamatupidamiskirjed parandatakse paranduskirjenditega, mis sisaldab viidet parandatava raamatupidamiskirjendi järjekorranumbrile. Kui parandus ei põhine algdokumendil, koostatakse parandust selgitav raamatupidamisõied (parandusdokument). Parandusdokument sisaldab paranduse sisu. Varasemat algdokumenti ja raamatupidamiskirjendit täiendatakse viitega hilisemale parandusdokumendile ja -kirjendile.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt tasumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Muud nõuded

Muude nõuete all on kajastatud muud lühiajalised nõuded, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis üldjuhul võrdub nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana loetakse varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega alates 400 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 400 euro, kantakse vara kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kulumit arvestatakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Kulumit on arvestatud raamatupidamises järgmiste normide järgi:

- inventar 20% aastas;

- * ehitised 5% aastas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamine toimub sisemise intressimäära meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud. Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Maksustamine

Maksud arvestatakse vastavalt Eestis ja Euroopa Liidus kehtestatud maksuseadustele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on: juhatuse liikmed ja olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	38	38
Ostjatelt laekumata arved	38	38
Ettemaksed	42	42
Tulevaste perioodide kulud	42	42
Kokku nõuded ja ettemaksed	80	80
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 286	1 286
Ostjatelt laekumata arved	1 286	1 286
Muud nõuded	90	90
Viitlaekumised	90	90
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 376	1 376

Lisa 3 Materiaalne põhivara (eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013					
Soetusmaksumus				1 995	1 995
Akumuleeritud kulum				-299	-299
Jääkmaksumus				1 696	1 696
Ostud ja parendused	26 709				26 709
Amortisatsioonikulu	-445			-399	-844
31.12.2014					
Soetusmaksumus	26 709			1 696	28 405
Akumuleeritud kulum	-445			-399	-844
Jääkmaksumus	26 264			1 297	27 561
Ostud ja parendused		875	875		875
Muud ostud ja parendused		875	875		875
Amortisatsioonikulu	-1 336	-87	-87	-399	-1 822
31.12.2015					
Soetusmaksumus	26 264	875	875	1 297	28 436
Akumuleeritud kulum	-1 336	-87	-87	-399	-1 822
Jääkmaksumus	24 928	788	788	898	26 614

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	141	141
Muud võlad	9	9
Muud viitvõlad	9	9
Kokku võlad ja ettemaksed	150	150
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	476	476
Kokku võlad ja ettemaksed	476	476

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

2015.majandusaastal puuduvad tööjõukulud. Tegev- ja juhtorganitele tasusid makstud ei ole.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgema juhtkonna liikmetega tehingud puuduvad ja tasusid makstud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2016

Osaühing Modulares (registrikood: 11355172) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK MÄGI	Juhatuse liige	29.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 584
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 622
Kokku	20 206
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	20 206
Kokku	20 206

2015.majandusaasta kasum arvestada eelmiste perioodide kasumi hulka.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 584
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 622
Kokku	20 206

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	16331	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peeter Mägi	36603200223		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51964837
E-posti aadress	peeter.ma@hotmail.com