

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Osaühing Modulares

registrikood: 11355172

tänava/talu nimi, Tulika 5-9

maja ja korteri number:

alevik: Viimsi alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74001

telefon: +372 51964837

e-posti aadress: peeter.ma@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Modulares OÜ on 2016.a tulu oma vahendite ja soetatud korteri rentimise eest teenitud 15 205 eurot. Majandusaastal on soetatud lisaks põhivara ja suurenes kinnisvara väärtus ümberhindamisel. Aruandeaastal palgatöötajaid ei olnud ning juhatuse liikme tööd ei ole tasustatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 194	1 474
Finantsinvesteeringud	5 965	0
Nõuded ja ettemaksed	38	80
Kokku käibevarad	7 197	1 554
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	28 211	26 614
Kokku põhivarad	28 211	26 614
Kokku varad	35 408	28 168
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	5 000
Võlad ja ettemaksed	136	150
Kokku lühiajalised kohustised	136	5 150
Kokku kohustised	136	5 150
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 204	8 584
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 256	11 622
Kokku omakapital	35 272	23 018
Kokku kohustised ja omakapital	35 408	28 168

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	15 205	16 331
Muud äritulud	3 200	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 186	-291
Mitmesugused tegevuskulud	-1 966	-1 132
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 142	-1 822
Olulised käibevara allahindlused	-277	0
Ärikasum (kahjum)	12 834	13 100
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-438	0
Intressikulud	-140	-1 478
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 256	11 622
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 256	11 622

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Modulares OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vigade korrigeerimine

Ebakorrektne raamatupidamiskirjend parandatakse paranduskirjenditega, mis sisaldab viidet parandatava raamatupidamiskirjendi järjekorranumbrile. Kui parandus ei põhine algdokumendil, koostatakse parandust selgitav raamatupidamisõiend (parandusdokument). Parandusdokument sisaldab paranduse sisu. Varasemat algdokumenti ja raamatupidamiskirjendit täiendatakse viitega hilisemale parandusdokumendile ja -kirjendile.

Finantsvarad

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi, mille puhul tehingukulutusi ei liideta (ega arvata maha) algse soetusmaksumuse arvestamisel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt tasumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Muud nõuded

Muude nõuete all on kajastatud muud lühiajalised nõuded, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis üldjuhul võrdub nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana loetakse varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega alates 400 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 400 euro, kantakse vara kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kulumit arvestatakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Kulumit on arvestatud raamatupidamises järgmiste normide järgi:

- inventar 20% aastas;

* ehitis 5% aastas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamine toimub sisemise intressimäära meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud. Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Maksustamine

Maksud arvestatakse vastavalt Eestis ja Euroopa Liidus kehtestatud maksuseadustele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on: juhatuse liikmed ja olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	38	38
Ostjatelt laekumata arved	38	38
Kokku nõuded ja ettemaksed	38	38
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	38	38
Ostjatelt laekumata arved	38	38
Ettemaksed	42	42
Tulevaste perioodide kulud	42	42
Kokku nõuded ja ettemaksed	80	80

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014					
Soetusmaksumus	26 709			1 696	28 405
Akumuleeritud kulum	-445			-399	-844
Jääkmaksumus	26 264			1 297	27 561
Ostud ja parendused		875	875		875
Muud ostud ja parendused		875	875		875
Amortisatsioonikulu	-1 336	-87	-87	-399	-1 822
31.12.2015					
Soetusmaksumus	26 264	875	875	1 297	28 436
Akumuleeritud kulum	-1 336	-87	-87	-399	-1 822
Jääkmaksumus	24 928	788	788	898	26 614
Ostud ja parendused				550	550
Muud ostud ja parendused				550	550
Amortisatsioonikulu	-1 495	-175	-175	-472	-2 142
Varasemate allahindluste tühistamised	3 190				3 190
Muud muutused		-1	-1		-1
31.12.2016					
Soetusmaksumus	28 118	787	787	1 448	30 353
Akumuleeritud kulum	-1 495	-175	-175	-472	-2 142
Jääkmaksumus	26 623	612	612	976	28 211

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	136	136
Kokku võlad ja ettemaksed	136	136
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	141	141
Muud võlad	9	9
Muud viitvõlad	9	9
Kokku võlad ja ettemaksed	150	150

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgema juhtkonna liikmetega tehingud puuduvad ja tasusid makstud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.05.2017

Osaühing Modulares (registrikood: 11355172) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK MÄGI	Juhatuse liige	16.05.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 204
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 256
Kokku	32 460
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	32 460
Kokku	32 460

Aastaruande kasum lisada eelmiste perioodide jaotamata kasumi hulka.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 204
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 256
Kokku	32 460
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	32 460
Kokku	32 460

Aastaruande kasum lisada eelmiste perioodide jaotamata kasumi hulka.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	15205	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peeter Mägi	36603200223		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51964837
E-posti aadress	peeter.ma@hotmail.com