

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Stone OÜ

registrikood: 11354971

tänava/talu nimi, Klooga mnt 10b, pk 6

maja ja korteri number:

alevik: Tabasalu alevik

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76901

e-posti aadress: peeter.kamberg@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	11
Lisa 8 Laenukohustused	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad	13
Lisa 11 Osakapital	13
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 15 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevusala on erinevad tegevused olemasolevate investeeringute haldamisel ning teiste võimalike investeeringute kaardistamine ning analüüs.

Aruandeaastal osaühingus töötajaid ei olnud, ettevõttel tööjõukulud puudusid. Ettevõtte juhatus on üheliikmeline. Aruandeaastal juhatuse liikmele tasu ei makstud. Juhatuse liikmete tagasikutsumise või ametist lahkumise korral eritasude maksmist või muude soodustuste rakendamist ei ole ette nähtud.

Aruandeperioodi majandustegevuse tulemusena oli müügitulu oli 14 720 eurot.

Järgneval aastal on kavas jätkata tegevust samades valdkondades.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 473	5 690	2
Nõuded ja ettemaksed	13 700	0	3
Kokku käibevara	17 173	5 690	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	370 120	96 644	4;5
Nõuded ja ettemaksed	0	6 972	3
Kinnisvarainvesteeringud	22 926	7 700	6
Materiaalne põhivara	0	918	7
Kokku põhivara	393 046	112 234	
Kokku varad	410 219	117 924	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	249	21	9
Kokku lühiajalised kohustused	249	21	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	13 406	19 406	8
Kokku pikaajalised kohustused	13 406	19 406	
Kokku kohustused	13 655	19 427	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 557	2 557	11
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	95 684	12 079	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	298 067	83 605	
Kokku omakapital	396 564	98 497	
Kokku kohustused ja omakapital	410 219	117 924	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	14 720	820	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-1 328	13
Mitmesugused tegevuskulud	-991	-726	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-216	-162	7
Muud ärikulud	-702	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	12 811	-1 396	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	269 953	84 652	4,5
Muud finantstulud ja -kulud	15 303	349	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	298 067	83 605	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	298 067	83 605	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	12 811	-1 396	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	216	162	7
Muud korrigeerimised	763	0	
Kokku korrigeerimised	979	162	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-13 700	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	227	-31	
Kokku rahavood äritegevusest	317	-1 265	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-1 080	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-7 700	
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-3 524	0	4
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-256	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-4 674	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	6 534	
Antud laenude tagasimaksed	6 972	5 000	3
Laekunud intressid	18	2 089	
Laekunud dividendid	0	5 281	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 466	5 194	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	4 176	
Saadud laenude tagasimaksed	-6 000	0	8
Makstud dividendid	0	-5 281	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 000	-1 105	
Kokku rahavood	-2 217	2 824	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 690	2 866	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 217	2 824	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 473	5 690	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 557	256	17 360	20 173
Aruandeaasta kasum (kahjum)			83 605	83 605
Makstud dividendid			-5 281	-5 281
31.12.2014	2 557	256	95 684	98 497
Aruandeaasta kasum (kahjum)			298 067	298 067
31.12.2015	2 557	256	393 751	396 564

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Stone OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtete aktsiad ning osad on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütar- ja sidusettevõteteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütar- ja sidusettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütar- ja sidusettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütar- ja sidusettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütar- ja sidusettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle Ettevõttel on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui Ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel). Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasuta enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu müügist kajastatakse, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt üle ostjale, tulu müügitegevusest saab usaldusväärselt mõõta, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline ning tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intrassitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstava kasumiosa netosummalt. Alates 01.01.2015 20/80 väljamakstava kasumiosa netosummalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Stone OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tütarettevõtjaid;
- sidusettevõtjaid;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod	3 473	5 690
Kokku raha	3 473	5 690

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 700	13 700	
Ostjatelt laekumata arved	13 700	13 700	
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 700	13 700	
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	6 972		6 972
Laenunõuded	6 972		6 972
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 972		6 972

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
11404671	Estfood Company OÜ	Eesti	külmutatud lihatoodete edasimüük	100	100
12386134	Red OÜ	Eesti	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	100	100
11427693	Promstroi Invest OÜ	Eesti	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2014	Omandamine	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2015
Estfood Company OÜ	17 714		-14 950	2 764
Red OÜ	0	2 500	10 787	13 287
Promstroi Invest OÜ	0	1 024	914	1 938
Kokku	17 714	3 524	-3 249	17 989

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Red OÜ	100	30.01.2015	2 500
Promstroi Invest OÜ	50	03.12.2015	1 024

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2015					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
11396248	Sapere Aude OÜ	Eesti	kinnistute arendamine	10	10

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2014	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2015
Sapere Aude OÜ	78 930	273 200	352 130
Kokku	78 930	273 200	352 130

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
Ostud ja parendused	7 700
31.12.2014	7 700
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	15 226
31.12.2015	22 926

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 020	400
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud		-1 329

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Ostud ja parendused	1 080	1 080
Amortisatsioonikulu	-162	-162
31.12.2014		
Soetusmaksumus	1 080	1 080
Akumuleeritud kulum	-162	-162
Jääkmaksumus	918	918
Amortisatsioonikulu	-216	-216
Muud muutused	-702	-702
31.12.2015		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Omanike laen	13 406		13 406	
Pikaajalised laenud kokku	13 406		13 406	
Laenukohustused kokku	13 406		13 406	
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Omanike laen	19 406		19 406	
Pikaajalised laenud kokku	19 406		19 406	
Laenukohustused kokku	19 406		19 406	

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Muud võlad	99	99
Muud viitvõlad	99	99
Saadud ettemaksed	150	150
Muud saadud ettemaksed	150	150
Kokku võlad ja ettemaksed	249	249
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud võlad	21	21
Muud viitvõlad	21	21
Kokku võlad ja ettemaksed	21	21

Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	303 684	76 547
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	75 921	19 137
Kokku tingimuslikud kohustused	379 605	95 684

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 557	2 557
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	14 720	820
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	14 720	820
Kokku müügitulu	14 720	820
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse jms finantsvahenditesse	0	420
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	14 720	400
Kokku müügitulu	14 720	820

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Müügi eesmärgil ostetud teenused		1 328
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused		1 328

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Muud	991	726
Kokku mitmesugused tegevuskulud	991	726

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014	
	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad		6 972	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 406		19 406

2015	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 972	6 000
2014	Saadud laenud	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 176	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2016

Stone OÜ (registrikood: 11354971) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTOFER ERIK KAMBERG	Juhatuse liige	05.07.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	95 684
Aruandeaasta kasum (kahjum)	298 067
Kokku	393 751
Jaotamine	
Dividendideks	60 000
Kokku	60 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	14720	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristofer Erik Kamberg	39708080213	Harku vald, Harju maakond, Eesti	2557 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	peeter.kamberg@eesti.ee