

Divitia OÜ

2008. a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress: **Kaupmehe 6 - 4 Tallinn 10114**

Äriregistri kood: **11354899**

Telefon: **+372 508 3257**

Aruandeaasta algus ja lõpp: **01.01.2008 – 31.12.2008**

Majandusaasta aruandele lisatud
dokumendid: **osanike nimekiri.**

SISUKORD

SISUKORD	2
ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	5
BILANSS.....	6
KASUMIARUANNE (skeem 1).....	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	10
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED.....	10
LISA 1 LÜHIAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD	11
LISA 2 VÕLAD	11
LISA 3 OMAKAPITAL	11
LISA 4 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA.....	11
LISA 5 ETTEVÕTTE MAJANDUSTEGEVUSE JÄTKUVUS.....	12
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	13
JUHATUSE ALLKIRJAD 2008. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	14

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Divitia OÜ registreeriti äriregistris 20.02.2007

Peamiseks tegevusalaks on investeeringud väärtpaberitesse

Juriidiline aadress: Kaupmehe 6-4 Tallinn
Tallinn 10114
Eesti Vabariik

Äriregistri nr. 11354899

Telefon: + 372 508 3257

Juhatuse liige
Meelis Saan

TEGEVUSARUANNE

Divitia OÜ-l müügitulu puudub. Ettevõtte põhitegevus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK) on 64301 „Investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse ja sarnastesse finantsvahenditesse”.

Finantsturgudel toimuvaga seondult saadi 2008 majandusaastal kahju väärtpabrite hindade langusest.

Töötajaid ei olnud.

Juhatuse liikmed tasu ega soodustusi ei saanud..

Tallinnas, “30”. juunil 2009

Juhatuse liige
Meelis Saan

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 12 toodud Divitia OÜ 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Divitia OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

“30”. juuni 2009

Juhatuse liige
Meelis Saan

Juhatuse liige
Katrín Weiss

BILANSS

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha		134 530	18 689
Lühiajalised finantsinvesteeringud	1	1 971 777	4 651 121
Käibevara kokku		2 106 307	4 669 810
VARAD KOKKU		2 106 307	4 669 810
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	2	1 525 243	4 399 476
Lühiajalised kohustused kokku		1 525 243	4 399 476
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	4	1 379 820	0
Pikaajalised kohustused kokku		1 379 820	0
KOHUSTUSED KOKKU		2 905 063	4 399 476
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		226 334	0
Aruandeaasta kasum /kahjum(-)		-1 069 090	230 334
OMAKAPITAL KOKKU		-798 756	270 334
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		2 106 307	4 669 810

Juhatuse liige
Meelis Saan

KASUMIARUANNE (skeem 1)

(kroonides)

	2008	20.02.2007- 31.12.2007
Mitmesugused tegevuskulud	-30 620	-96 370
Ärikasum (-kahjum)	-30 620	-96 370
Finantstulud ja -kulud		
Intressikulud	-29 464	0
Finantstulud/kulud(-) väärtpaberitelt	-1 038 470	326 704
Finantstulud ja -kulud kokku	-1 038 470	326 704
Aruandeaasta puhaskasum	-1 069 090	230 334

Juhatuse liige
Meelis Saan

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	2008	20.02.2007- 31.12.2007
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum/kahjum(-)	-30 620	-96 370
Kokku rahavood äritegevusest	-30 620	-96 370
 Rahavood investeerimistegevusest		
Muude finantsinvesteeringute soetus	-3 911 650	-8 245 159
Muude finantsinvesteeringute müük	5 678 897	5 299 813
Saadud laenud	134 000	3 018 300
Saadud laenude tagasimaksed	-1 765 049	0
Saadud intressid, dividendid	10 263	2 105
Kokku rahavood investeerimistegevusest	146 461	75 059
 Rahavood kokku	115 841	-21 311
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 689	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus	115 841	-21 311
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	134 530	18 689

Juhatuse liige

Meelis Saan

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 20.02.2007	40 000	0	0	40 000
Aruandeperioodi puhaskasum			230 334	230 334
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	0	230 334	270 334
Kohustuslik reservkapital		4 000	-4 000	0
Aruandeperioodi kahjum(-)			-1 069 090	-1 069 090
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	4 000	-842 756	-798 756

Täiendavat informatsiooni vt. lisa 3

Juhatuse liige
Meelis Saan

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED**

Divitia OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arveldus- ja investeerimiskontode jääke.

B. Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes

C. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

D. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis 2008 aastal 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

E. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele

LISA 1 LÜHIAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD

	31.12.2008	31.12.2007
Kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid	1 971 777	4 651 121
Õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kokku	1 971 777	4 651 121

LISA 2 VÕLAD

	31.12.2008	31.12.2007
Võlakohustused (lisa 4)	1 494 423	4 398 120
Intressivõlad (lisa 4)	30 820	1 356
Kokku	1 525 243	4 399 476

LISA 3 OMAKAPITAL

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000
1. osa	20 000	20 000
2. osa	20 000	20 000

LISA 4 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

Divitia OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) juhatuse liikmeid
- b) juhatuse liikmete lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2008	31.12.2007
<u>Lühiajalised kohustused</u>		
juhatuse liikmed	1 440 044	4 340 820
juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	85 199	58 656
Kokku	1 525 243	4 399 476
<u>Pikaajalised kohustused (tähtajaga 1-5 aastat)</u>		
juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	1 379 820	0
Kokku	1 379 820	0

Juhatuse liikmed tasu ega soodustusi ei saanud

Juhatuse liige
Meelis Saan

LISA 5 ETTEVÕTTE MAJANDUSTEGEVUSE JÄTKUVUS

Seisuga 31. detsember 2008 on ettevõtte netovara vähem kui Äriseadustikus sätestatud minimaalne suurus. Omakapital on planeeritud viia vastavusse Äriseadustiku nõuetega tulevaste perioodide kasumi arvelt.

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

2008. majandusaastal oli saadud kahjum summas 1 069 090 krooni.
Eelnevatest perioodidest kogunenud kasumi jaotamist ei toimu

Juhatuse liige
Meelis Saan

JUHATUSE ALLKIRJAD 2008. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on koostanud Divitia OÜ 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike poolt "30". juuni 2009 otsusega.

Juhatuse liige
(Meelis Saan)

"30". juuni 2009

Juhatuse liige
(Katrin Weiss)

"30". juuni 2009

Divitia OÜ

OSANIKE NIMEKIRI

seisuga "30". juuni 2009

Jrk nr	Osaniku nimi, isiku- või registrikood	Aadress	Osa väärtus	Osa omandamise aeg	Osa omandamise alus
1.	Meelis Saan 37108150220	Tallinn	20 000 krooni	2007	asutamine
2.	Katrin Weiss 47306120218	Tallinn	20 000 krooni	2007	asutamine

Juhatuse liige
Meelis Saan

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11354899	DIVITIA OÜ	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	katrin.weiss@gmail.com
Mobiiltelefon	+372 5107505

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Meelis Saan	37108150220		20000
Katrin Weiss	47306120218		20000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse jms finantsvahenditesse	64301	0	0.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

DIVITIA OÜ (registrikood: 11354899) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Meelis Saan (Juhatuse liige) - kinnitanud 30.06.2009