

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: DIVITIA OÜ

registrikood: 11354899

tänava/talu nimi, Kaupmehe 6-4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10114

telefon: +372 5083257

e-posti aadress: meelis.saan@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Divitia OÜ registreeriti äriregistris 20.02.2007

Ettevõtte tegeles 2012 aastal kinnisvarahaldusega.

Töötajaid ei olnud.

Juhatuse liikmed tasu ega soodustusi ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	4 045	5 899
Finantsinvesteeringud	149 725	105 232
Nõuded ja ettemaksed	15 500	0
Kokku käibevara	169 270	111 131
Kokku varad	169 270	111 131
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	77 257	83 417
Võlad ja ettemaksed	219	219
Kokku lühiajalised kohustused	77 476	83 636
Pikaajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	88 187	88 187
Kokku pikaajalised kohustused	88 187	88 187
Kokku kohustused	165 663	171 823
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-63 504	-56 225
Aruandeaasta kasum (kahjum)	64 299	-7 279
Kokku omakapital	3 607	-60 692
Kokku kohustused ja omakapital	169 270	111 131

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	15 603	0
Mitmesugused tegevuskulud	-26	-54
Ärikasum (kahjum)	15 577	-54
Finantstulud ja -kulud	48 722	-7 225
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	64 299	-7 279
Aruandeaasta kasum (kahjum)	64 299	-7 279

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	15 577	-54
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-15 500	0
Kokku rahavood äritegevusest	77	-54
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-4 000
Laekunud intressid	18	40
Muud laekumised investeerimistegevusest	4 211	4 605
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4 229	645
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-6 160	-5 455
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 160	-5 455
Kokku rahavood	-1 854	-4 864
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 899	10 763
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 854	-4 864
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 045	5 899

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	-56 225	-53 413
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-7 279	-7 279
31.12.2011	2 556	256	-63 504	-60 692
Aruandeaasta kasum (kahjum)			64 299	64 299
31.12.2012	2 556	256	795	3 607

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Divitia OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arveldus- ja investeerimiskontode rahajääke.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondiosakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid. Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi.

Seotud osapooled

Divitia OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) osanikke
- b) juhatuse liikmeid
- c) juhatuse liikmete lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

2012. aastal palgalist tööjõudu ei olnud.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	77 206	83 366
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	88 187	88 457

Juhatusel ei saanud tasu ega soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2013

DIVITIA OÜ (registrikood: 11354899) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS SAAN	Juhatuse liige	26.09.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-63 504
Aruandeaasta kasum (kahjum)	64 299
Kokku	795

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	15500	99.34%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Meelis Saan	37108150220	Veskitammi tänav 11B-3, Laagri alevik, Saue vald, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5083257
E-posti aadress	meelis.saan@gmail.com