

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Osaühing Teet Konsult

registrikood: 11354853

tänava/talu nimi, Tuuleveski

maja ja korteri number: 22a

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10618

telefon: +372 6562570

e-posti aadress: teet.roopalu@merko.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad tarnijatele	12
Lisa 8 Muud võlad	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Üldhalduskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Osaühingus ei olnud müügikäivet, kuna kinnisvarainvesteeringule ei õnnestunud rentniku leida.

OÜ Teet Konsult on jätkuvalt tegutsev ja 2011. aasta veebruarikuust on osühingule kuuluv kinnisvara välja renditud.

Juhatuse liikmetele väljamakseid 2010 aastal ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhataja deklareerib, et kõik aruandes esitatud andmed on õiged.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	123 947	149 183
Nõuded ja ettemaksed	7 818	3 156
Kokku käibevara	131 765	152 339
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	2 223 051	2 223 051
Materiaalne põhivara	0	1 194
Kokku põhivara	2 223 051	2 224 245
Kokku varad	2 354 816	2 376 584
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	207 478	204 779
Kokku lühiajalised kohustused	207 478	204 779
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	1 852 154	1 852 154
Kokku pikaajalised kohustused	1 852 154	1 852 154
Kokku kohustused	2 059 632	2 056 933
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	45 000	45 000
Ülekurss	155 000	155 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	115 651	-142 239
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-24 467	257 890
Kokku omakapital	295 184	319 651
Kokku kohustused ja omakapital	2 354 816	2 376 584

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Üldhalduskulud	-24 594	-34 419
Ärikasum (-kahjum)	-24 594	-34 419
Finantstulud ja -kulud	127	292 309
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-24 467	257 890
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-24 467	257 890

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-24 594	-34 419
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 194	6 069
Kokku korrigeerimised	1 194	6 069
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 662	67 776
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 699	32 611
Laekunud intressid	127	363
Kokku rahavood äritegevusest	-25 236	72 400
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-258 560
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	160 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-98 560
Kokku rahavood	-25 236	-26 160
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	149 183	175 343
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-25 236	-26 160
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	123 947	149 183

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000		4 000	-142 239	-98 239
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				257 890	257 890
Emiteeritud osakapital	5 000	155 000			160 000
31.12.2009	45 000	155 000	4 000	115 651	319 651
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				-24 467	-24 467
31.12.2010	45 000	155 000	4 000	91 184	295 184

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglases väärtuses, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglase väärtuse meetodil, mis baseerub iga-aastaselt sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjetel "Muud äritulud/Muud ärikulud".

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on OÜ Teet Konsult olulist mõju omav osanik. Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 979	2 490
Ettemaksed	1 839	666
Kokku Nõuded ja ettemaksed	7 818	3 156

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	5 979	2 490
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 979	2 490

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod		
31.12.2008		2 223 051
31.12.2009		2 223 051
31.12.2010		2 223 051
	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	22 641	23 583

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2008				
Soetusmaksumus		18 390	18 390	18 390
Akumuleeritud kulum		-11 127	-11 127	-11 127
Jääkmaksumus	0	7 263	7 263	7 263
Amortisatsioonikulu		-6 069	-6 069	-6 069
31.12.2009				
Soetusmaksumus		18 390	18 390	18 390
Akumuleeritud kulum		-17 196	-17 196	-17 196
Jääkmaksumus	0	1 194	1 194	1 194
Amortisatsioonikulu		-1 194	-1 194	-1 194
31.12.2010				
Soetusmaksumus		18 390	18 390	18 390
Akumuleeritud kulum		-18 390	-18 390	-18 390
Jääkmaksumus		0	0	0

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
emaettevõtte laen	1 852 154		1 852 154	
Pikaajalised laenud kokku	1 852 154		1 852 154	
Laenukohustused kokku	1 852 154		1 852 154	
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
emaettevõtte laen	1 852 154		1 852 154	
Pikaajalised laenud kokku	1 852 154		1 852 154	
Laenukohustused kokku	1 852 154		1 852 154	

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
tarnijad	5 541	2 842
Kokku võlad tarnijatele	5 541	2 842

Lisa 8 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	201 937		201 937	
Kokku muud võlad	201 937		201 937	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	201 937		201 937	
Kokku muud võlad	201 937		201 937	

Lisa 9 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	45 000	45 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Üldhalduskulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia	8 138	7 495
Elektrienergia	3 696	3 765
Soojusenergia	4 442	3 730
Riiklikud ja kohalikud maksud	981	2 672
Tööjõukulud	0	2 308
Amortisatsioonikulu	1 194	6 069
Muud	14 281	15 875
Kokku üldhalduskulud	24 594	34 419

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	0	3 009
Sotsiaalmaksud	0	990
Kokku tööjõukulud	0	3 999

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	127	292 309
Kokku finantstulud ja -kulud	127	292 309

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustustase emaettevõtja nimetus	OÜ Evans Holding
Riik, kus aruandekohustustase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	1 852 154	2 054 091

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Teet Konsult (registrikood: 11354853) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TEET ROOPALU	Juhatuse liige	30.06.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	115 651
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-24 467
Kokku	91 184
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	
Kahjum kaetakse eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.	

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	115 651
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-24 467
Kokku	91 184

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Evans Holding	11111352	Tuuleveski 22a, Tallinn, Harju maakond, Eesti	45000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6562570
E-posti aadress	teet.roopalu@merko.ee