

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osaühing Teet Konsult

registrikood: 11354853

tänavatalu nimi, Tuuleveski 22a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10618

telefon: +372 6562570

e-posti aadress: teet.roopalu@merko.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Osaühingu peamiseks tegevusalaks oli kinnisvara üürimine.

OÜ Teet Konsult ühines OÜ-ga Evans Holding. Ühinemine on kantud äriregistrisse 06.09.2011. Ühinemine toimus selliselt, et OÜ Teet Konsult (ühendav ühing) ühendas endaga oma emaettevõtja OÜ Evans Holding (ühendatav ühing), kes loeti ühinemise tulemisel lõppenuks. OÜ Teet Konsult on ühendatava ühingu üldõigusjärglane. Ühinemise tulemusel sai ühendatava ühingu ainuosanik Teet Roopalu ühendava ühingu ainuosanikuks ja talle kuulunud ühendatava ühingu ainuke osa asendati ühendava ühingu ainukese olemasoleva osaga. Ühinemise käigus ühendava ühingu osakapitali ei suurendatud ja täiendavaid osasid ei emiteeritud. Kogu ühendatava ühingu vara anti tervikuna üle ühendavale ühingule. Vastavalt ühinemislepingule on ühinemise bilansi päev 01.01.2011, millest alates ühendatava ühingu tehingud loetakse tehtuks ühendava ühingu arvel ja käsitletakse raamatupidamises viimase omadena.

Juhatuse liikmetele väljamakseid 2011 aastal ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhataja deklareerib, et kõik aruandes esitatud andmed on õiged.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	193 829	231 463	2
Finantsinvesteeringud	64 491	76 488	3
Nõuded ja ettemaksed	4 023	527	4
Kokku käibevara	262 343	308 478	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	142 079	142 079	6
Kokku põhivara	142 079	142 079	
Kokku varad	404 422	450 557	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	247 450	290 307	7,14
Võlad ja ettemaksed	2 314	354	8
Kokku lühiajalised kohustused	249 764	290 661	
Kokku kohustused	249 764	290 661	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 876	2 876	9
Ülekurss	9 906	9 906	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	146 858	99 021	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 238	47 837	
Kokku omakapital	154 658	159 896	
Kokku kohustused ja omakapital	404 422	450 557	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	7 612	0	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 522	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 115	-1 799	11
Muud ärikulud	-64	0	
Ärikasum (kahjum)	4 911	-1 799	
Finantstulud ja -kulud	-10 149	49 636	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 238	47 837	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 238	47 837	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	4 911	-1 799
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	328	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 960	0
Kokku rahavood äritegevusest	7 199	-1 799
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-731
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	120 709
Antud laenud	-3 800	0
Antud laenude tagasimaksed	0	959
Laekunud intressid	2 249	2 820
Laekunud dividendid	1 718	249
Kokku rahavood investeerimistegevusest	167	124 006
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-45 000	-50 924
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-45 000	-50 924
Kokku rahavood	-37 634	71 283
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	231 463	157 101
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-37 634	71 283
Valuutakursside muutuste mõju	0	3 079
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	193 829	231 463

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 876	9 906	256	7 391	20 429
Aruandeaasta kasum (kahjum)				47 837	47 837
Muud muutused omakapitalis				91 630	91 630
31.12.2010	2 876	9 906	256	146 858	159 896
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 876	9 906	256	146 858	159 896
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-5 238	-5 238
31.12.2011	2 876	9 906	256	141 620	154 658

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglases väärtuses, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid on bilansis näidatud õiglases väärtuses, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse määramisel on aluseks võetud turuhind. Kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse aktsiad ja väärtpaberid bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste väärtpaberite muutus kajastatakse kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglase väärtuse meetodil, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjetel "Muud äritulud/Muud ärikulud".

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on OÜ Teet Konsult olulist mõju omav osanik. Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	3 829	231 463
Tähtajalised hoiused	190 000	0
Kokku raha	193 829	231 463

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

				Kokku
	Aksiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad	
Muud	37 260	35 485	3 743	76 488
31.12.2010	37 260	35 485	3 743	76 488
Kajastatud õiglasest väärtuses	37 260	35 485	3 743	76 488
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-8 382	-3 573	-42	-11 997
31.12.2011	28 878	31 912	3 701	64 491
Kajastatud õiglasest väärtuses	28 878	31 912	3 701	64 491

Kahe ettevõtte ühinemisel omandas OÜ Teet Konsult OÜ Evans Holdingule kuuluvad väärtpaberid.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	144	0
Ostjatelt laekumata arved	144	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	382
Muud nõuded	3 852	27
Laenunõuded	3 800	0
Intressinõuded	52	27
Ettemaksed	27	118
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 023	527

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	63	382
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	63	382

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2009	142 079
31.12.2010	142 079
31.12.2011	142 079

	2011	2010
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	7 612	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 522	1 447

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
omaniku laen	247 450	247 450		
Lühiajalised laenud kokku	247 450	247 450		
Laenukohustused kokku	247 450	247 450		

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
omaniku laen	290 307	290 307		
Lühiajalised laenud kokku	290 307	290 307		
Laenukohustused kokku	290 307	290 307		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	221	354	
Maksuvõlad	63	0	5
Muud võlad	30	0	
Intressivõlad			
Muud viitvõlad	30	0	
Saadud ettemaksed	2 000	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 314	354	

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 876	2 876
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	7 612
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 612
Kokku müügitulu	7 612
Müügitulu tegevusalade lõikes	
renditulu	7 612
Kokku müügitulu	7 612

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused bürookulud	1 115	1 799
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 115	1 799

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	0	18 866
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	-11 997	22 343
Kasum (kahjum) võlakirjade ümberhindlusest	-42	682
Kasum (kahjum) fondiosakute ümberhindlusest	-3 573	6 059
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	-8 382	15 602
Intressitulud	2 273	2 827
Intressitulu hoiustelt	0	1 520
Intressitulu võlakirjadelt	0	1 288
Intressitulu laenudelt	24	19
Muud intressitulud	2 249	0
Intressikulud	-2 143	-2 425
Muud intressikulud	-2 143	-2 425
Muud finantstulud ja -kulud	1 718	8 025
Kokku finantstulud ja -kulud	-10 149	49 636

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	247 450	290 307

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Teet Konsult (registrikood: 11354853) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TEET ROOPALU	Juhatuse liige	30.06.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	146 858
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 238
Kokku	141 620

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	146 858
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 238
Kokku	141 620

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7612	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Teet Roopalu	34908300259		2876 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6562570
E-posti aadress	teet.roopalu@merko.ee