

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing Teet Konsult

registrikood: 11354853

tänava/talu nimi, Hiiu-Suurtüki tn 4/3-14

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11612

telefon: +372 56805225, +372 6562570

e-posti aadress: teet.roopalu@merko.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Müügitulu	9
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud	9
Lisa 11 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Osaühingu peamiseks tegevusalaks aruandeperioodil oli kinnisvara üürileandmine ja see majandustegevus jätkub 2022. aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	320 790	401 597	
Finantsinvesteeringud	300 107	177 830	2
Nõuded ja ettemaksed	25 421	10 389	3
Kokku käibevarad	646 318	589 816	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	480 621	480 621	5
Kokku põhivarad	480 621	480 621	
Kokku varad	1 126 939	1 070 437	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	383 396	383 695	6
Kokku lühiajalised kohustised	383 396	383 695	
Kokku kohustised	383 396	383 695	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 876	2 876	7
Ülekurss	9 906	9 906	
Kohustuslik reservkapital	288	288	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	673 672	637 734	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 801	35 938	
Kokku omakapital	743 543	686 742	
Kokku kohustised ja omakapital	1 126 939	1 070 437	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	35 884	24 463	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 997	-3 732	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 217	-1 705	9
Ärikasum (kahjum)	29 670	19 026	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	10 601	11 383	
Intressitulud	184	116	
Muud finantstulud ja -kulud	16 346	5 413	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	56 801	35 938	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 801	35 938	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglases väärtuses, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid on bilansis näidatud õiglases väärtuses, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse määramisel on aluseks võetud turuhind. Kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse aktsiad ja väärtpaberid bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste väärtpaberite muutus kajastatakse kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglase väärtuse meetodil ja on bilansis arvel turuväärtuses. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjetel "Muud äritulud/Muud ärikulud".

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on OÜ Teet Konsult olulist mõju omav osanik. Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

				Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad	
31.12.2019	53 400	19 017	100 000	172 417
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	1 560	3 853		5 413
31.12.2020	54 960	22 870	100 000	177 830
Kajastatud õiglasest väärtuses	54 960	22 870	100 000	177 830
Soetamine	5 931	100 000		105 931
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	14 699	1 647		16 346
31.12.2021	75 590	124 517	100 000	300 107

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	814	814
Ostjatelt laekumata arved	814	814
Laenuõuded	24 500	24 500
Muud nõuded	30	30
Intressinõuded	30	30
Ettemaksed	77	77
Tulevaste perioodide kulud	77	77
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 421	25 421
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	431	431
Ostjatelt laekumata arved	431	431
Laenuõuded	9 000	9 000
Muud nõuded	804	804
Intressinõuded	45	45
Viitlaekumised	759	759
Ettemaksed	154	154
Tulevaste perioodide kulud	154	154
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 389	10 389

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	69	67
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	69	67

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2019	480 621
31.12.2020	480 621
31.12.2021	480 621

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	35 884	24 463
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	3 997	3 732

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	254	254
Maksuvõlad	69	69
Muud võlad	375 073	375 073
Dividendivõlad	375 000	375 000
Muud viitvõlad	73	73
Saadud ettemaksed	8 000	8 000
Muud saadud ettemaksed	8 000	8 000
Kokku võlad ja ettemaksed	383 396	383 396
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	628	628
Maksuvõlad	67	67
Muud võlad	375 000	375 000
Dividendivõlad	375 000	375 000
Saadud ettemaksed	8 000	8 000
Muud saadud ettemaksed	8 000	8 000
Kokku võlad ja ettemaksed	383 695	383 695

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 876	2 876
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	35 884	24 463
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	35 884	24 463
Kokku müügitulu	35 884	24 463
Müügitulu tegevusalade lõikes		
renditulu	35 884	24 463
Kokku müügitulu	35 884	24 463

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	2 217	1 705
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 217	1 705

Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum/kahjum väärtpaperite ümberhindlusest	16 346	5 413
Kokku muud finantstulud ja -kulud	16 346	5 413

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Võlad ja ettemaksed		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	300 000	300 000
Kokku võlad ja ettemaksed	300 000	300 000

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 008	720
Kokku ostetud	1 008	720

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2022

Osaühing Teet Konsult (registrikood: 11354853) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TEET ROOPALU	Juhatuse liige	27.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	673 672
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 801
Kokku	730 473

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	673 672
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 801
Kokku	730 473

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	35884	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Teet Roopalu	34908300259		2876 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6562570
Mobiiltelefon	+372 56805225
E-posti aadress	teet.roopalu@merko.ee