

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

01-07-2008

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aesik

aruandeaasta algus:

01.01.2007

aruandeaasta lõpp:

31.12.2007

ärinimi:

J.K.S Ehitus Grupp OÜ

registrikood:

11354623

tänava nimi:

Roosi tee

maja number:

10-58

alev:

Viimsi

postisihtnumber:

74001

maakond:

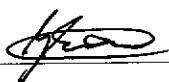
Harju

telefon:

37253417570

e-posti aadress:

janek.soo@mail.ee



Sisukord

	lk.
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Juhataja deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus- meetodid ja hindamisalused	9
Lisa 2 Raha ja pangakontod	11
Lisa 3 Nõuded ostjatele	11
Lisa 4 Maksunõuded ja -kohustused	11
Lisa 5 Tulevaste perioodide ettemakstud kulud	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Varud	12
Lisa 8 Müügitulu tegevusharude lõikes	13
Lisa 9 Müüdud teenuste ja kaupade kulud	13
Juhataja allkiri 2007. aasta majandusaasta aruandele	14
Kasumi jaotamise ettepanek	15
Osanike nimekiri	16

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

J.K.S. Ehitus Grupp OÜ asutati 26.veebbruaril 2007.a.

2007. aasta oli osaühingule esimeseks majandusaastaks ja põhitegevusalaks oli ehitiste viimistlustööd, mille EMTAK'i kood on 4545.

Tulud, kulud ja kasum

2007. majandusaasta netokäive oli 872 620 krooni ja osaühing lõpetas majandusasta kasumiga 57 216 krooni.

Peamised finantssuhtarvud

	Arvutuskäik	2007
Müügitulu		872620
Puhaskasum		57216
Puhasrentaablus	puhaskasum/müügitulu*100	6,5%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	käibevara/lühiajalised kohustused	1,38

Personal

Osaühingu 2007. majandusaasta tööjõukulud koos maksudega olid 59 985 krooni.

Juhatajale tema tegevuse eest juhtorgani liikmena tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

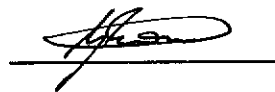
Juhataja deklaratsioon

J.K.S. Ehitus Grupp OÜ juhataja deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt J.K.S. Ehitus Grupp OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- J.K.S.Ehitus Grupp OÜ on jätkuvalt tegutsev

J.K.S. Ehitus Grupp OÜ juhataja

Janek Soomlais



BILANSS

	Lisa nr	31.12.2007
VARAD		
Käibevara		
Raha	2	43903
Nõuded ostjate vastu	3	99024
Ettemaksed	5	8428
Varud		145000
Käibevara kokku		296355
Põhivara		
Materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)	6	14980
Põhivara kokku		14980
VARAD KOKKU		311335
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustused		
Tagatiseta võlakohustused	7	150000
Võlad tarnijatele		5815
Maksuvõlad	4	2908
Muud viitvõlad		55396
Lühiajalised kohustused kokku		214119
KOHUSTUSED KOKKU		214119
Omakapital		
Osakapital		40000
Aruandeaasta kasum		57216
OMAKAPITAL KOKKU		97216
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		311335

Kasumiaruanne

	Lisa	2007
Müügitulu	6	872620
Lõpetamata ehitustööd		145000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	7	845525
Mitmesugused tegevuskulud	7	52694
Tööjõukulud		59985
Palgakulu		45000
Sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks		14985
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	2304
Muud ärikulud		2
Ärikasum (-kahjum)		57112
Finantstulud ja -kulud		
muud finantstulud ja -kulud		104
Kokku finantstulud ja -kulud		104
Ettevõtte tulumaks		0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		57216

Rahavoogude aruanne

	<u>2007</u>
Äritegevuse rahavood	
Laekumine müügist	911339
Tasumine hankijatele	-996720
Tasumine töötajatele	-32710
Tasutud maksud	-10277
Muud laekumised ja tasumised	-549
Makstud intressid	104
Äritegevuse rahavood kokku	<u>-128813</u>
Investeermistegevuse rahavood	
Saadud intressid	
Põhivara soetamine	-17284
Osakapitali sissemaks	40000
Investeermistegevuse rahavood kokku	<u>22716</u>
Finantseermistegevuse rahavood	
Saadud laenud	150000
Finantseermistegevuse rahavood kokku	<u>150000</u>
Raha netomuutus	43903
Raha perioodi algul	0
Raha perioodi lõpul	43903

Omakapitali muutuste aruanne

	2007
Osakapital	<u>40000</u>
Eelmiste perioodide kasum/kahjum(-)	0
Aruandeperioodi kasum	57216
Saldo aasta lõpus	<u>97216</u>

Ühingu osakapitali minimaalne suurus on 40 000 krooni ja maksimalne suurus 160 000 krooni.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

J.K.S. Ehitus Grupp OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Eesti Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

J.K.S. Ehitus Grupp OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja pangakontod

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahade kasutamist näitab rahavoogude aruanne, mis on koostatud otsesel meetodil. Otsese meetodi puhul avaldatakse raha laekumised ja väljamaksed tähtsamate rühmade kaupa kogusummadena. Otsene meetod annab informatsiooni, mis on kasulik hindamaks tuleviku rahavoogusid - kaudne meetod seda ei võimalda.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kantakse sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest osaliselt või täies ulatuses turustus- või üldhalduskuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamise või tootmisega seotud otsestest ja kaudsetest väljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses, sealhulgas otsesed veokulud, mittetagastatavad maksud ning tootmisväljaminekud.

Varude hindamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Väheväärtuslikud varad, mille maksumus on alla 15 000 krooni, kantakse kuludesse nende soetamise momendil või laost väljakirjutamisel.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 15 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 15 000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kuludesse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud amortisatsiooninormid 10-40 %-ni.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooni periood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Lisa 2 Raha ja pangakontod

	31.12.07
Sularaha kassas	250
Raha pangakontol	43653
Raha kokku	43903

Rahade liikumist ja jääkide muutust 2007 majandusaastal iseloomustab lähemalt rahavoogude aruanne, mis on koostatud otsemeetodil.

Lisa 3. Nõuded ostjatele

	31.12.07
Ostjatelt laekumata arved	99024
	99024

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga kliendi laekumata arved on hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni klientide maksevõime kohta. Aruandeaastal ei kantud kuludesse ebatõenäoliselt laekuvaid arveid.

Lisa 4. Maksunõuded ja kohustused

	31.12.2007	
	Ettemaks	Kohustus
Käibemaks	7258	0
Kinnipeetud tulumaks	0	754
Sotsiaalmaks	0	1980
Töötuskindlustusmakse	0	54
Kohustuslik kogumispensionimakse	0	120
Kokku:	7258	2908

Lisa 5. Tulevaste perioodide ettemakstud kulud

	<u>31.12.2007</u>
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	1116

Ettemakstud tulevaste perioodide kuluna on aruandes kajastatud liikluskindlustuse ettemaks, mis kantakse kuludesse 2008. majandusaastal.

Lisa 6. Materiaalne põhivara

	<u>Masinad ja sead- med, inventar</u>	<u>Kokku</u>
Soetusmaksumus		
Soetatud 2007.aastal	17284	17284
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	17284	17284
Akumuleeritud kulum		
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	2304	2304
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007	2304	2304
Jääkväärtus		
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	14980	14980

Lisa 7. Varud

Varudena on aastaaruandes kajastatud seisuga 31.12.2007.a. tehtud kulutused lõpetamata ehitustöödele summas 145 000 krooni.

Lisa 8. Müügitulu tegevusalade lõikes**Tegevusala** *F 41201*

Üldehitustööd

Kokku:**2007**

872620

872620**Lisa 9. Müüdnud teenuste ja kaupade kulud**

Ehitusmaterjal

Tööriistad ja seadmed

Ostetud ehitusteenused

Autokütus

Muud kulud

Tööjõukulud maksudega

Kulum

Kokku:**2007**

751921

23505

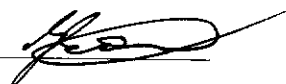
31763

32507

58522

59985

2304

960507

Juhataja allkiri 2007. aasta majandusaasta aruandele.

J.K.S. Ehitus Grupp juhataja on koostanud 2007. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Janek Soomlais

juhataja



30.06 2008.a.

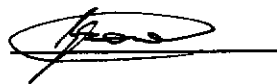


Kasumi jaotamise ettepanek

Juhataja teeb ettepaneku jätta 2007.majandusaasta kasum jaotamata.
Moodustada kohustuslik reservkapital summas 4000 krooni.

Janek Soomlais

Juhataja



30.06 2008.a.

J.K.S. Ehitus Grupp OÜ osanike nimekiri seisuga 31.12.2007

Nimi	Elukoht	Isikukood	Osaluse %	Summa
Janek Soomlais	Eesti Vabariik	37104295720	100	40 000