

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: J.K.S.Ehitus Grupp OÜ

registrikood: 11354623

tänavatalu nimi, Roosi tee 10-58
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Viimsi alevik

vald: Viimsi vald

postisihtnumber: 74001

maakond: Harju maakond

telefon: +37253417570

faks:

e-posti aadress: janek.soo@mail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Varud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Laenukohustused	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Muud võlad	13
Lisa 11 Osakapital	13
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Muud äritulud	14
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 16 Tööjõukulud	14
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 18 Seotud osapooled	15
Lisa 19 Sündmused pärast bilansipäeva	15

Tegevusaruanne

SISSEJUHATUS

2010. aasta oli osaühingule J.K.S. Ehitus Grupp neljas majandusaasta ja põhitegevusalaks oli ehitustööde teostamine. Seoses üldise majanduslangusega valitseb ehitusturul suur tööpuudus, mistõttu majandusaasta müügitulu on viimastel aastatel langenud.

TULUD,KULUD JA KASUM

2010. majandusaasta müügitulu moodustas 50914 krooni, kulud olid 49626 krooni ja osaühing lõpetas majandusaasta kasumiga 21288 krooni.

INVESTEERINGUD

2010. majandusaastal ei teostanud OÜ J.K.S. Ehitus Grupp investeeringuid põhivarasse.

PEAMISED FINANTSSUHTARVUD

	2010	2009
Müügitulu	50914	90917
Puhaskasum	21288	-13439
Puhasrentaablus	41,8%	-15%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,1	1,19

PERSONAL

Osaühingul ei olnud 2010. majandusaastal töötajaid ja seetõttu puuduvad ka tööjõukulud.

Juhatajale tema tegevuse eest juhtorgani liikmena tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

J.K.S. Ehitus Grupp OÜ juhataja deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt J.K.S. Ehitus Grupp OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

- J.K.S. Ehitus Grupp on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	3 309	5 373
Nõuded ja ettemaksed	6 042	1 009
Varud	75 000	115 000
Kokku käibevara	84 351	121 382
Põhivara		
Materiaalne põhivara	4 612	8 068
Kokku põhivara	4 612	8 068
Kokku varad	88 963	129 450
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	26 676	86 676
Võlad ja ettemaksed	13 413	15 188
Kokku lühiajalised kohustused	40 089	101 864
Kokku kohustused	40 089	101 864
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-16 414	-2 975
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 288	-13 439
Kokku omakapital	48 874	27 586
Kokku kohustused ja omakapital	88 963	129 450

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	50 914	90 917
Muud äritulud	60 000	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-40 000	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-31 628	-85 712
Mitmesugused tegevuskulud	-14 542	-15 194
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 456	-3 456
Ärikasum (-kahjum)	21 288	-13 445
Finantstulud ja -kulud		6
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	21 288	-13 439
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 288	-13 439

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	56 097	74 522
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-55 331	-4 000
Laekunud intressid		6
Muud rahavood äritegevusest	-2 830	-74 201
Kokku rahavood äritegevusest	-2 064	-3 673
Kokku rahavood	-2 064	-3 673
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 373	9 046
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 064	-3 673
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 309	5 373

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	-2 975	41 025
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-13 439	-13 439
31.12.2009	40 000	4 000	-16 414	27 586
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			21 288	21 288
31.12.2010	40 000	4 000	4 874	48 874

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

J.K.S. Ehitus Grupp OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Eesti Vabariigi

Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

J.K.S. Ehitus Grupp OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahade kasutamist näitab rahavoogude aruanne, mis on koostatud otsesel meetodil. Otsese meetodi puhul avaldatakse raha laekumised ja väljamaksed tähtsamate rühmade kaupa kogusummadena. Otsene meetod annab informatsiooni, mis on kasulik hindamaks tuleviku rahavoogusid, kaudne meetod seda ei võimalda.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kantakse sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest osaliselt või täies ulatuses kulusse.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamise või tootmisega seotud otsestest ja kaudsetest väljaminekutest, millele varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varude hindamisel kasutatakse FIFO meetodit. Väheväärtuslikud varad, mille maksumus on alla 15000 krooni, kantakse kuludesse nende soetamise momendil või laost väljakirjutamisel.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 15000 krooni.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 15000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina varudes ja kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kuludesse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud amortisatsiooninormid 10-40%-ni.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 15000**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Finantskohustused

Kõiki finantskohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu neid kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Maksmisele kuuluv summa on kajastatud arvel, lepingus või muus alusdokumendis. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed, nendega seotud ettevõtted ja nende lähisugulased.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud. Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt, see tähendab, sellel hetkel, kui leiab sisuliselt aset tulu kajastamine ehk kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Tulusid ja kulusid ei saldeerita omavahel kasumiaruandes, välja arvatud mitte-põhitegevusest tulenevad tulud ja kulud, mis on tekkinud ühest ja samast või mitmest sarnasest tehingust ja mis ei ole eraldivõetuna olulised, näiteks kasumeid/kahjumeid põhivara müügist, valuutakurssidest, jne.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	1 000	
Arvelduskontod	2 309	5 373
Kokku raha	3 309	5 373

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	6 000	1 000
Ostjatelt laekumata arved	6 000	1 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	42	9
Kokku Nõuded ja ettemaksed	6 042	1 009

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	6 000	1 000
Kokku nõuded ostjate vastu	6 000	1 000

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	42	9
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	42	9

Lisa 6 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Lõpetamata toodang	75 000	115 000
Kokku varud	75 000	115 000

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	17 284	17 284	17 284
Akumuleeritud kulum	-5 760	-5 760	-5 760
Jääkmaksumus	11 524	11 524	11 524
Amortisatsioonikulu	-3 456	-3 456	-3 456
31.12.2009			
Soetusmaksumus	17 284	17 284	17 284
Akumuleeritud kulum	-9 216	-9 216	-9 216
Jääkmaksumus	8 068	8 068	8 068
Amortisatsioonikulu	-3 456	-3 456	-3 456
31.12.2010			
Soetusmaksumus	17 284	17 284	17 284
Akumuleeritud kulum	-12 672	-12 672	-12 672
Jääkmaksumus	4 612	4 612	4 612

Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Saadud lühiajaline laen	26 676	26 676		
Lühiajalised laenud kokku	26 676	26 676		
Laenukohustused kokku	26 676	26 676		
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Saadud lühiajaline laen	86 676	86 676		
Lühiajalised laenud kokku	86 676	86 676		
Laenukohustused kokku	86 676	86 676		

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Muud võlad	12 503	15 188
Kokku võlad ja ettemaksed	12 503	15 188

Lisa 10 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	12 503	12 503		
Kokku muud võlad	12 503	12 503		

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	15 188	15 188		
Kokku muud võlad	15 188	15 188		

Lisa 11 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	50 914	90 917
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	50 914	90 917
Kokku müügitulu	50 914	90 917
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Üldehitustööd	50 914	90 917
Kokku müügitulu	50 914	90 917

Lisa 13 Muud äritulud

(kroonides)

	2010
Muud	60 000
Kokku muud äritulud	60 000

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	25 717	73 052
Energia	3 317	9 894
Kütus	3 317	9 894
Muud	2 594	2 766
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	31 628	85 712

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Muud	14 542	15 194
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 542	15 194

Lisa 16 Tööjõukulud

(kroonides)

Ettevõtte ei ole töötajaid

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	0	6
Kokku finantstulud ja -kulud		6

Lisa 18 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	26 676	86 676

Lisa 19 Sündmused pärast bilansipäeva

1.jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

J.K.S.Ehitus Grupp OÜ (registrikood: 11354623) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANEK SOOMLAIS	Juhatuse liige	17.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-16 414
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 288
Kokku	4 874

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	50914	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Janek Soomlais	37104295720	Viimsi alevik, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53417570
E-posti aadress	janek.soo@mail.ee