

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: J.K.S.Ehitus Grupp OÜ

registrikood: 11354623

tänava/talu nimi, Roosi tee 10-58

maja ja korteri number:

alevik: Viimsi alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 74001

telefon: +372 53417570

e-posti aadress: janek.soo@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Võlad tarnijatele	12
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 10 Muud võlad	13
Lisa 11 Osakapital	13
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Muud äritulud	13
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 16 Tööjõukulud	14
Lisa 17 Muud ärikulud	14
Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud	14
Lisa 19 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

SISSEJUHATUS

2013. aasta oli osaühingule J.K.S. Ehitus Grupp seitsmes majandusaasta ja põhitegevusalaks oli ehitustööde teostamine.

TULUD,KULUD JA KASUM

2013. majandusaasta müügitulu oli 45 679 eurot ja osaühing lõpetas majandusaasta kasumiga 2 172 eurot.

INVESTEERINGUD

2013. majandusaastal inveeteeris OÜ J.K.S. Ehitus Grupp põhivarasse 41083 euri.

PEAMISED FINANTSSUHTARVUD

	2013	2012
Müügitulu	45678	74372
Puhaskasum	2172	28333
Puhasrentaablus	4,8%	38,1%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,084	7,64

PERSONAL

Osaühingul tööjõukulud koos maksudega oli 9943 eurot.

Juhatajale tema tegevuse eest juhtorgani liikmena tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	14	34 055
Nõuded ja ettemaksed	373	0
Kokku käibevara	387	34 055
Põhivara		
Materiaalne põhivara	40 003	4 000
Kokku põhivara	40 003	4 000
Kokku varad	40 390	38 055
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	4 620	4 457
Kokku lühiajalised kohustused	4 620	4 457
Kokku kohustused	4 620	4 457
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 786	2 453
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 172	28 333
Kokku omakapital	35 770	33 598
Kokku kohustused ja omakapital	40 390	38 055

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	45 679	74 372
Muud äritulud	3	189
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-25 870	-15 422
Mitmesugused tegevuskulud	-2 619	-15 035
Tööjõukulud	-9 943	-14 784
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 080	-1 000
Muud ärikulud	0	-1
Kokku ärikasum (-kahjum)	2 170	28 319
Muud finantstulud ja -kulud	2	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 172	28 319
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 172	28 319

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	46 909	73 090
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-32 654	-15 450
Väljamaksed töötajatele	-4 546	-9 099
Laekunud intressid	0	14
Muud rahavood äritegevusest	-2 669	-16 428
Kokku rahavood äritegevusest	7 040	32 127
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-41 083	-5 000
Laekunud intressid	2	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-41 081	-5 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-1 705
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-1 705
Kokku rahavood	-34 041	25 422
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	34 055	8 633
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-34 041	25 422
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14	34 055

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	2 453	5 265
Aruandeaasta kasum (kahjum)			28 333	28 333
31.12.2012	2 556	256	30 786	33 598
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 172	2 172
31.12.2013	2 556	256	32 958	35 770

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

J.K.S. Ehitus Grupp OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Eesti Vabariigi

Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

J.K.S. Ehitus Grupp OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahade kasutamist näitab rahavoogude aruanne, mis on koostatud otsesel meetodil. Otsese meetodi puhul avaldatakse raha laekumised ja väljamaksed tähtsamate rühmade kaupa kogusummadena. Otsene meetod annab informatsiooni, mis on kasulik hindamaks tuleviku rahavoogusid, kaudne meetod seda ei võimalda.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kantakse sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest osaliselt või täies ulatuses kulusse.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamise või tootmisega seotud otsestest ja kaudsetest väljaminekutest, millele varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varude hindamisel kasutatakse FIFO meetodit. Väheväärtuslikud varad, mille maksumus on alla 1000 euro, kantakse kuludesse nende soetamise momendil või laost väljakirjutamisel.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina varudes ja

kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kuludesse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud amortisatsiooninormid 10-40%-ni.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000**Finantskohustused**

Kõiki finantskohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu neid kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Maksmisele kuuluv summa on kajastatud arvel, lepingus või muus alusdokumendis. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud. Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt, see tähendab, sellel hetkel, kui leiab sisuliselt aset tulu kajastamine ehk kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Tulusid ja kulusid ei saldeerita omavahel kasumiaruandes, välja arvatud mitte-põhitegevusest tulenevad tulud ja kulud, mis on tekkinud ühest ja samast või mitmest sarnasest tehingust ja mis ei ole eraldivõetuna olulised, näiteks kasumeid/kahjumeid põhivara müügist, valuutakurssidest, jne.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed, nendega seotud ettevõtted ja nende lähisugulased.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Raha pangas	14	34 055
Kokku raha	14	34 055

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	30	30		
Ostjatelt laekumata arved	30	30		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	343	343		
Kokku nõuded ja ettemaksed	373	373		

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	30
Nõuded ostjate vastu	30
Kokku nõuded ostjate vastu	30

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	343		9
Üksikisiku tulumaks		69	140
Sotsiaalmaks		211	330
Kohustuslik kogumispension		13	20
Töötuskindlustusmaksed		19	36
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	343	312	535

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011					
Soetusmaksumus		1 105	1 105		1 105
Akumuleeritud kulum		-1 105	-1 105		-1 105
Jääkmaksumus		0	0		0
Ostud ja parendused		5 000	5 000		5 000
Amortisatsioonikulu		-1 000	-1 000		-1 000
31.12.2012					
Soetusmaksumus		6 105	6 105		6 105
Akumuleeritud kulum		-2 105	-2 105		-2 105
Jääkmaksumus		4 000	4 000		4 000
Ostud ja parendused	34 083		34 083	7 000	41 083
Amortisatsioonikulu	-2 680	-1 000	-3 680	-1 400	-5 080
31.12.2013					
Soetusmaksumus	34 083	6 105	40 188	7 000	47 188
Akumuleeritud kulum	-2 680	-3 105	-5 785	-1 400	-7 185
Jääkmaksumus	31 403	3 000	34 403	5 600	40 003

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	54	54		
Võlad töövõtjatele	273	273		
Maksuvõlad	312	312		
Muud võlad	3 981	3 981		
Muud viitvõlad	3 981	3 981		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 620	4 620		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 513	3 513		
Võlad töövõtjatele	409	409		
Maksuvõlad	535	535		
Muud võlad	0			
Muud viitvõlad	0			
Kokku võlad ja ettemaksed	4 457	4 457		

Lisa 8 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tarnijate tasumata arved	54	3 513
Kokku võlad tarnijatele	54	3 513

Lisa 9 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	273	409
Kokku võlad töövõtjatele	273	409

Lisa 10 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	3 981	3 981		
Kokku muud võlad	3 981	3 981		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	0			
Kokku muud võlad	0			

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 300	7 592
Soome	39 379	66 780
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	45 679	74 372
Kokku müügitulu	45 679	74 372
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üldehitustööd	45 679	74 372
Kokku müügitulu	45 679	74 372

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Muud	3	189
Kokku muud äritulud	3	189

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	4 443	9 851
Energia	2 338	2 830
Kütus	2 338	2 830
Tööriistade laenutus	14 785	0
Muud	4 304	2 741
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	25 870	15 422

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Lähetuskulud	1 115	13 196
Koolituskulud	193	0
Muud	1 311	1 839
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 619	15 035

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	7 420	11 000
Sotsiaalmaksud	2 523	3 784
Kokku tööjõukulud	9 943	14 784
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 17 Muud ärikulud (eurodes)

	2013	2012
Muud	0	1
Kokku muud ärikulud	0	1

Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2013
Intressitulu	2
Kokku muud finantstulud ja -kulud	2

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 981	3 513

2012	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.04.2014

J.K.S.Ehitus Grupp OÜ (registrikood: 11354623) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANEK SOOMLAIS	Juhatuse liige	29.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 786
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 172
Kokku	32 958

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	45679	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Janek Soomlais	37104295720		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53417570
E-posti aadress	janek.soo@mail.ee