

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: J.K.S.Ehitus Grupp OÜ

registrikood: 11354623

tänava/talu nimi, Roosi tee 10-58

maja ja korteri number:

alevik: Viimsi alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74001

telefon: +372 53417570

e-posti aadress: janek.soo@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

SISSEJUHATUS

2014. aasta oli osaühingule J.K.S. Ehitus Grupp seitsmes majandusaasta ja põhitegevusalaks oli ehitustööde teostamine.

TULUD,KULUD JA KASUM

201. majandusaasta müügitulu oli 37 166 eurot ja osaühing lõpetas majandusaasta kahjumiga 1 857 eurot

INVESTEERINGUD

2014. majandusaastal investeeringuid OÜ J.K.S. Ehitus Grupp põhivarasse ei teinud.

FINANTSSUHTARVUD

	2013	2014
Müügitulu	45678	37166
Puhaskasum (-kahum)	2172	-1857
Puhasrentaablus	4,8%	-5,0%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,084	14,6

PERSONAL

Osaühingul tööjõukulud koos maksudega oli 5199 eurot.

Juhatajale tema tegevuse eest juhtorgani liikmena tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	216	14
Nõuded ja ettemaksed	3 141	373
Kokku käibevara	3 357	387
Põhivara		
Materiaalne põhivara	30 786	40 003
Kokku põhivara	30 786	40 003
Kokku varad	34 143	40 390
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	230	4 620
Kokku lühiajalised kohustused	230	4 620
Kokku kohustused	230	4 620
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 958	30 786
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 857	2 172
Kokku omakapital	33 913	35 770
Kokku kohustused ja omakapital	34 143	40 390

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	37 166	45 679
Muud äritulud	0	3
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-21 828	-25 870
Mitmesugused tegevuskulud	-2 779	-2 619
Tööjõukulud	-5 199	-9 943
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-9 217	-5 080
Kokku ärikasum (-kahjum)	-1 857	2 170
Muud finantstulud ja -kulud	0	2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 857	2 172
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 857	2 172

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	42 713	46 909
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-28 850	-32 654
Väljamaksed töötajatele	-3 548	-4 546
Muud rahavood äritegevusest	-10 113	-2 669
Kokku rahavood äritegevusest	202	7 040
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-41 083
Laekunud intressid	0	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-41 081
Kokku rahavood	202	-34 041
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14	34 055
Raha ja raha ekvivalentide muutus	202	-34 041
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	216	14

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	30 786	33 598
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 172	2 172
31.12.2013	2 556	256	32 958	35 770
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1 857	-1 857
31.12.2014	2 556	256	31 101	33 913

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

J.K.S. Ehitus Grupp OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Eesti Vabariigi

Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

J.K.S. Ehitus Grupp OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahade kasutamist näitab rahavoogude aruanne, mis on koostatud otsesel meetodil. Otsese meetodi puhul avaldatakse raha laekumised ja väljamaksed tähtsamate rühmade kaupa kogusummadena. Otsene meetod annab informatsiooni, mis on kasulik hindamaks tuleviku rahavoogusid, kaudne meetod seda ei võimalda.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kantakse sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest osaliselt või täies ulatuses kulusse.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamise või tootmisega seotud otsestest ja kaudsetest väljaminekutest, millele varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varude hindamisel kasutatakse FIFO meetodit. Väheväärtuslikud varad, mille maksumus on alla 1000 euro, kantakse kuludesse nende soetamise momendil või laost väljakirjutamisel.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina varudes ja

kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kuludesse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud amortisatsiooninormid 10-40%-ni.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000**Finantskohustused**

Kõiki finantskohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu neid kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Maksmisele kuuluv summa on kajastatud arvel, lepingus või muus alusdokumendis. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud. Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt, see tähendab, sellel hetkel, kui leiab sisuliselt aset tulu kajastamine ehk kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Tulusid ja kulusid ei saldeerita omavahel kasumiaruandes, välja arvatud mitte-põhitegevusest tulenevad tulud ja kulud, mis on tekkinud ühest ja samast või mitmest sarnasest tehingust ja mis ei ole eraldivõetuna olulised, näiteks kasumeid/kahjumeid põhivara müügist, valuutakurssidest, jne.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed, nendega seotud ettevõtted ja nende lähisugulased.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Raha pangas	216	14
Kokku raha	216	14

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 557	2 557
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	584	584
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 141	3 141
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	30	30
Ostjatelt laekumata arved	30	30
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	343	343
Kokku nõuded ja ettemaksed	373	373

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	584		343	
Üksikisiku tulumaks		41		69
Sotsiaalmaks		117		211
Kohustuslik kogumispension		7		13
Töötuskindlustusmaksed		11		19
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	584	176	343	312

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012					
Soetusmaksumus		6 105	6 105		6 105
Akumuleeritud kulum		-2 105	-2 105		-2 105
Jääkmaksumus		4 000	4 000		4 000
Ostud ja parendused	34 083		34 083	7 000	41 083
Amortisatsioonikulu	-2 680	-1 000	-3 680	-1 400	-5 080
31.12.2013					
Soetusmaksumus	34 083	6 105	40 188	7 000	47 188
Akumuleeritud kulum	-2 680	-3 105	-5 785	-1 400	-7 185
Jääkmaksumus	31 403	3 000	34 403	5 600	40 003
Amortisatsioonikulu	-6 817	-1 000	-7 817	-1 400	-9 217
31.12.2014					
Soetusmaksumus	34 083	6 105	40 188	7 000	47 188
Akumuleeritud kulum	-9 497	-4 105	-13 602	-2 800	-16 402
Jääkmaksumus	24 586	2 000	26 586	4 200	30 786

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	54	54
Maksuvõlad	176	176
Muud võlad		0
Muud viitvõlad		0
Kokku võlad ja ettemaksed	230	230
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	54	54
Võlad töövõtjatele	273	273
Maksuvõlad	312	312
Muud võlad	3 981	3 981
Muud viitvõlad	3 981	3 981
Kokku võlad ja ettemaksed	4 620	4 620

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	0	273
Kokku võlad töövõtjatele	0	273

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	27 586	6 300
Soome	9 580	39 379
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	37 166	45 679
Kokku müügitulu	37 166	45 679
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üldehitustööd	37 166	45 679
Kokku müügitulu	37 166	45 679

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	12 845	4 443
Energia	3 647	2 338
Kütus	3 647	2 338
Tööriistade laenutus	378	14 785
Muud	4 958	4 304
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	21 828	25 870

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Lähetuskulud	0	1 115
Koolituskulud	0	193
Muud	2 779	1 311
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 779	2 619

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	3 880	7 420
Sotsiaalmaksud	1 319	2 523
Kokku tööjõukulud	5 199	9 943
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	2

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 557	3 981

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.01.2015

J.K.S.Ehitus Grupp OÜ (registrikood: 11354623) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANEK SOOMLAIS	Juhatuse liige	08.04.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 958
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 857
Kokku	31 101

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	37166	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Janek Soomlais	37104295720		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53417570
E-posti aadress	janek.soo@mail.ee