

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: J.K.S.Ehitus Grupp OÜ

registrikood: 11354623

tänava/talu nimi, Roosi tee 10-58

maja ja korteri number:

alevik: Viimsi alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74001

telefon: +372 53417570

e-posti aadress: janek.soo@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

SISSEJUHATUS

2015. aasta oli osaühingule J.K.S. Ehitus Grupp kaheksas majandusaasta ja põhitegevusalaks oli ehitustööde teostamine.

TULUD,KULUD JA KASUM

2015. majandusaasta müügitulu oli 54 460 eurot ja osaühing lõpetas majandusaasta kahjumiga 5 029 eurot

INVESTEERINGUD

2014. majandusaastal investeeringuid OÜ J.K.S. Ehitus Grupp põhivarasse ei teinud.

FINANTSSUHTARVUD

	2015	2014
Müügitulu	64460	37166
Puhaskasum (-kahum)	-5029	-1857
Puhasrentaablus	-7,8%	-5,0%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,36	14,6

PERSONAL

Osaühingul tööjõukulud koos maksudega oli 8835 eurot.

Juhatajale tema tegevuse eest juhtorgani liikmena tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 035	216	2
Nõuded ja ettemaksed	116	3 141	3,4
Varud	21 380	0	
Kokku käibevara	27 531	3 357	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	21 569	30 786	5
Kokku põhivara	21 569	30 786	
Kokku varad	49 100	34 143	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	20 216	230	6,7
Kokku lühiajalised kohustused	20 216	230	
Kokku kohustused	20 216	230	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 101	32 958	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 029	-1 857	
Kokku omakapital	28 884	33 913	
Kokku kohustused ja omakapital	49 100	34 143	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	64 460	37 166	9
Muud äritulud	13	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-48 858	-21 828	10
Mitmesugused tegevuskulud	-2 589	-2 779	11
Tööjõukulud	-8 835	-5 199	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-9 217	-9 217	5
Muud ärikulud	-3	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-5 029	-1 857	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 029	-1 857	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 029	-1 857	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	77 127	42 713	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-69 070	-28 850	
Väljamaksed töötajatele	-5 365	-3 548	
Muud rahavood äritegevusest	3 127	-10 113	
Kokku rahavood äritegevusest	5 819	202	
Kokku rahavood	5 819	202	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	216	14	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 819	202	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 035	216	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	32 958	35 770
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1 857	-1 857
31.12.2014	2 556	256	31 101	33 913
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-5 029	-5 029
31.12.2015	2 556	256	26 072	28 884

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

J.K.S. Ehitus Grupp OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Eesti Vabariigi

Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

J.K.S. Ehitus Grupp OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahade kasutamist näitab rahavoogude aruanne, mis on koostatud otsesel meetodil. Otsese meetodi puhul avaldatakse raha laekumised ja väljamaksed tähtsamate rühmade kaupa kogusummadena. Otsene meetod annab informatsiooni, mis on kasulik hindamaks tuleviku rahavoogusid, kaudne meetod seda ei võimalda.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kantakse sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest osaliselt või täies ulatuses kulusse.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamise või tootmisega seotud otsestest ja kaudsetest väljaminekutest, millele varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varude hindamisel kasutatakse FIFO meetodit. Väheväärtuslikud varad, mille maksumus on alla 1000 euro, kantakse kuludesse nende soetamise momendil või laost väljakirjutamisel.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina varudes ja

kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kuludesse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud amortisatsiooninormid 10-40%-ni.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000**Finantskohustused**

Kõiki finantskohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu neid kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Maksmisele kuuluv summa on kajastatud arvel, lepingus või muus alusdokumendis. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud. Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt, see tähendab, sellel hetkel, kui leiab sisuliselt aset tulu kajastamine ehk kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Tulusid ja kulusid ei saldeerita omavahel kasumiaruandes, välja arvatud mitte-põhitegevusest tulenevad tulud ja kulud, mis on tekkinud ühest ja samast või mitmest sarnasest tehingust ja mis ei ole eraldivõetuna olulised, näiteks kasumeid/kahjumeid põhivara müügist, valuutakurssidest, jne.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed, nendega seotud ettevõtted ja nende lähisugulased.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Raha pangas	6 035	216
Kokku raha	6 035	216

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	116	116
Kokku nõuded ja ettemaksed	116	116
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 557	2 557
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	584	584
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 141	3 141

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		382	584	
Üksikisiku tulumaks		86		41
Sotsiaalmaks		257		117
Kohustuslik kogumispension		15		7
Töötuskindlustusmaksed		19		11
Ettemaksukonto jääk	116			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	116	759	584	176

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013					
Soetusmaksumus	34 083	6 105	40 188	7 000	47 188
Akumuleeritud kulum	-2 680	-3 105	-5 785	-1 400	-7 185
Jääkmaksumus	31 403	3 000	34 403	5 600	40 003
Amortisatsioonikulu	-6 817	-1 000	-7 817	-1 400	-9 217
31.12.2014					
Soetusmaksumus	34 083	6 105	40 188	7 000	47 188
Akumuleeritud kulum	-9 497	-4 105	-13 602	-2 800	-16 402
Jääkmaksumus	24 586	2 000	26 586	4 200	30 786
Amortisatsioonikulu	-6 817	-1 000	-7 817	-1 400	-9 217
31.12.2015					
Soetusmaksumus	34 083	6 105	40 188	7 000	47 188
Akumuleeritud kulum	-16 314	-5 105	-21 419	-4 200	-25 619
Jääkmaksumus	17 769	1 000	18 769	2 800	21 569

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	90	90
Võlad töövõtjatele	335	335
Maksuvõlad	759	759
Muud võlad	19 032	19 032
Muud viitvõlad	19 032	19 032
Kokku võlad ja ettemaksed	20 216	20 216
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	54	54
Maksuvõlad	176	176
Muud võlad		0
Muud viitvõlad		0
Kokku võlad ja ettemaksed	230	230

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus	335	0
Kokku võlad töövõtjatele	335	0

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	63 334	27 586
Soome	1 126	9 580
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	64 460	37 166
Kokku müügitulu	64 460	37 166
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üldehitustööd	64 460	37 166
Kokku müügitulu	64 460	37 166

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	30 766	12 845
Energia	2 491	3 647
Kütus	2 491	3 647
Alltöövõtutööd	11 001	0
Tööriistade laenutus	1 679	378
Muud	2 921	4 958
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	48 858	21 828

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Muud	2 589	2 779
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 589	2 779

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	6 594	3 880
Sotsiaalmaksud	2 241	1 319
Kokku tööjõukulud	8 835	5 199
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 032	2 557

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2016

J.K.S.Ehitus Grupp OÜ (registrikood: 11354623) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANEK SOOMLAIS	Juhatuse liige	05.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 101
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 029
Kokku	26 072

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	64460	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Janek Soomlais	37104295720		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53417570
E-posti aadress	janek.soo@mail.ee