

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: J.K.S.Ehitus Grupp OÜ

registrikood: 11354623

tänavanimi, Mereääre tee 10-1

maja ja korteri number:

küla: Tammneeme küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74017

telefon: +372 53417570

e-posti aadress: jks.ehitus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Osaühingu J.K.S. Ehitus Grupp 20212. majandusaasta põhitegevuseks on ehitustööde teostamine. Töid teostati Eestis ja Soomes. 2022. majandusaasta müügitulu on 96 611 eurot (2021: 250 738 eurot) ja osaühing lõpetas majandusaasta kahjumiga -14 279 eurot (2021: kasum 60 247 eurot). Osaühingu tööjõukulud koos maksudega olid 33 748 eurot (2021: 70 906 eurot). Juhatajale tema tegevuse eest juhtorgani liikmena tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	19 366	41 974	
Nõuded ja ettemaksed	94 784	121 250	2
Kokku käibevarad	114 150	163 224	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	27 262	3 449	4
Kokku põhivarad	27 262	3 449	
Kokku varad	141 412	166 673	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	10 771	21 753	5,10
Kokku lühiajalised kohustised	10 771	21 753	
Kokku kohustised	10 771	21 753	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	142 108	81 861	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 279	60 247	
Kokku omakapital	130 641	144 920	
Kokku kohustised ja omakapital	141 412	166 673	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	96 611	250 738	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-39 399	-75 465	7
Mitmesugused tegevuskulud	-32 879	-42 914	8
Tööjõukulud	-33 748	-70 906	9,10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 862	-1 064	4
Muud ärikulud	-3	0	
Ärikasum (kahjum)	-14 280	60 389	
Intressitulud	1	0	
Intressikulud	0	-141	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-14 279	60 247	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 279	60 247	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

J.K.S.Ehitus Grupp OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna väljaantavad juhendid.

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandele kehtestatud nõuetest. Kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ning muid lühiajalisi (kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh laenunõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsete põhivaradena on kajastatud materiaalsed varad, mida ettevõtte kasutab toodete tootmisel, teenuste osutamisel, rendile andmiseks või halduseesmärkidel ja mida kavatakse kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Materiaalset põhivara kajastatakse edaspidi soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse lepingus ette nähtud hinnavähendusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui: (1) kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale; (2) müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse tavaliselt omandiga ning puudub tegelik kontroll kauba või toote üle; (3) tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta; (4) tehingust saadav majanduslik kasu on tõenäoline; (5) tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist. Kui teenus osutatakse väga lühikese ajaperioodi jooksul ning tulu periodiseerimise mõju on ebaoluline, kajastatakse tulu kohe pärast teenuse osutamist.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kus kajastatakse nendega seotud tulusid (tulude ja kulude vastavuse printsiip). Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruandeperioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt maksab residendist äriühing tulumaksu dividendide või muude kasumieraldistena jaotatud kasumilt nende väljamaksmisel. Residendist äriühing maksab dividendi väljamaksmisel tulumaksu määras 20/80. Alates 2019. aastast kohaldub tulumaksuseaduse alusel regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14/86 dividendide netosummast.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil

kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud majandusaasta aruannet koostava ettevõttega sel määral, et nende vahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle isiku lähedane pereliige on seotud aruandva ettevõttega, kui see isik: (1) on aruandva ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige; või (2) omab valitsevat või olulist mõju aruandva ettevõtte üle.

Ettevõtte on seotud aruandva ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest: (1) ettevõtte ja aruandev ettevõtte on ühise valitseva mõju all; (2) üks ettevõtte on kolmanda osapoole valitseva mõju all olev ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole (juhul kui kolmandaks osapoolaks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte; (3) ettevõtte omab aruandva ettevõtte üle valitsevat või olulist mõju; (4) ettevõtte on aruandva ettevõtte valitseva või olulise mõju all; (5) ettevõtted, mille üle aruandva ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omavad valitsevat või olulist mõju; (6) ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad valitsevat või olulist mõju aruandva ettevõtte üle.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	327	327	
Ostjatelt laekumata arved	327	327	
Nõuded seotud osapoolte vastu	94 448	94 448	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9	9	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	94 784	94 784	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	7 974	7 974	
Ostjatelt laekumata arved	7 974	7 974	
Nõuded seotud osapoolte vastu	112 431	112 431	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	576	576	3
Ettemaksed	269	269	
Tulevaste perioodide kulud	269	269	
Kokku nõuded ja ettemaksed	121 250	121 250	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	314	0	3 598
Üksikisiku tulumaks	0	228	0	442
Sotsiaalmaks	0	898	0	1 597
Kohustuslik kogumispension	0	40	0	54
Töötuskindlustusmaksed	0	66	0	116
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9	0	32	0
Ettemaksukonto jääk	0		544	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9	1 546	576	5 807

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020					
Soetusmaksumus		5 000	5 000	3 672	8 672
Akumuleeritud kulum		-5 000	-5 000	-2 140	-7 140
Jääkmaksumus		0	0	1 532	1 532
Ostud ja parendused		0		2 982	2 982
Muud ostud ja parendused		0		2 982	2 982
Amortisatsioonikulu		0		-1 065	-1 065
31.12.2021					
Soetusmaksumus		5 000	5 000	6 653	11 653
Akumuleeritud kulum		-5 000	-5 000	-3 204	-8 204
Jääkmaksumus		0	0	3 449	3 449
Ostud ja parendused	27 500		27 500	1 175	28 675
Muud ostud ja parendused	27 500		27 500	1 175	28 675
Amortisatsioonikulu	-3 401		-3 401	-1 461	-4 862
31.12.2022					
Soetusmaksumus	27 500	5 000	32 500	7 828	40 328
Akumuleeritud kulum	-3 401	-5 000	-8 401	-4 665	-13 066
Jääkmaksumus	24 099	0	24 099	3 163	27 262

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 462	3 462	
Võlad töövõtjatele	4 402	4 402	
Maksuvõlad	1 546	1 546	3
Muud võlad	1 271	1 271	
Muud viitvõlad	1 271	1 271	
Saadud ettemaksed	90	90	
Muud saadud ettemaksed	90	90	
Kokku võlad ja ettemaksed	10 771	10 771	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 147	3 147	
Võlad töövõtjatele	7 948	7 948	
Maksuvõlad	5 807	5 807	3
Muud võlad	4 761	4 761	
Muud viitvõlad	4 761	4 761	
Saadud ettemaksed	90	90	
Muud saadud ettemaksed	90	90	
Kokku võlad ja ettemaksed	21 753	21 753	

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	85 287	132 503
Soome	11 324	118 235
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	96 611	250 738
Kokku müügitulu	96 611	250 738
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üldehitus	96 611	250 738
Kokku müügitulu	96 611	250 738

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	25 042	13 478
Müügi eesmärgil ostetud teenused	11 400	21 737
Alltöövõtutööd	0	40 250
Tööriistad ja töövahendid	2 957	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	39 399	75 465

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	5 967	3 546
Lähetuskulud	11 861	26 242
Töövahendid	1 464	3 754
Sõidukite kulud	13 440	9 372
Muud	147	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	32 879	42 914

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	24 160	52 746
Sotsiaalmaksud	9 588	18 159
Kokku tööjõukulud	33 748	70 905
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	5

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	94 448	112 431
Kokku nõuded ja ettemaksed	94 448	112 431

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	9 488	10 949

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.07.2023

J.K.S.Ehitus Grupp OÜ (registrikood: 11354623) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANEK SOOMLAIS	Juhatuse liige	10.07.2023
MARIKA SOOMLAIS	Juhatuse liige	10.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	142 108
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 279
Kokku	127 829
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	127 829
Kokku	127 829

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	96611	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Janek Soomlais	37104295720		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53417570
E-posti aadress	jks.ehitus@gmail.com