

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ Nüüd

registrikood: 11354586

tänava/talu nimi, Instituudi tee 2
maja ja korteri number:

alevik: Harku alevik

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76902

e-posti aadress: peeter.kamberg@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Muud nõuded	11
Lisa 8 Laenukohustused	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 11 Osakapital	13
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Osaühingu põhitegevuseks aruandeaastal olid investeeringud finantsinstrumentidesse.

2012. aastal osaühingus töötajaid ei olnud, ettevõtte tööjõukulud puudusid. Ettevõtte juhatus on üheliikmeline. 2012 a. juhatuse liikmele tasu ei makstud. Juhatus liikmete tagasikutsumise või ametist lahkumise korral eritasude maksmist või muude soodustuste rakendamist ei ole ette nähtud.

Aruandeperioodi majandustegevuse tulemusena moodustus kasum 6 961 eurot.

2013. aastal on kavas jätkata tegevust samades valdkondades.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 803	795	2
Finantsinvesteeringud	12 407	7 484	3
Kokku käibevara	14 210	8 279	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	10 398	7 000	4;7
Kokku põhivara	10 398	7 000	
Kokku varad	24 608	15 279	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	7 570	5 224	8
Võlad ja ettemaksed	22	0	9
Kokku pikaajalised kohustused	7 592	5 224	
Kokku kohustused	7 592	5 224	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 557	2 557	11
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 242	9 957	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 961	-2 715	
Kokku omakapital	17 016	10 055	
Kokku kohustused ja omakapital	24 608	15 279	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	1	0	12
Mitmesugused tegevuskulud	-91	-89	13
Ärikasum (kahjum)	-90	-89	
Finantstulud ja -kulud	7 051	-2 626	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 961	-2 715	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 961	-2 715	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-90	-89	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	2 068	0	
Kokku korrigeerimised	2 068	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	-1 876	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-3	
Kokku rahavood äritegevusest	1 978	-1 968	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-128	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-2 254	0	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	505	
Antud laenud	-2 984	-7 000	
Antud laenude tagasimaksed	0	8 564	
Laekunud intressid	0	808	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	1 923	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 315	2 749	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	2 345	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 345	0	
Kokku rahavood	1 008	781	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	795	14	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 008	781	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 803	795	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	9 957	12 769
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-2 715	-2 715
Muutused muudest omanike sissemaksetest	1			1
31.12.2011	2 557	256	7 242	10 055
Aruandeaasta kasum (kahjum)			6 961	6 961
31.12.2012	2 557	256	14 203	17 016

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Nüüd OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaalinstrumentidesse kajastatakse õiglasel väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtete aktsiad ning osad on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamuse tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle Ettevõttel on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui Ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel). Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud kulutusi. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstava kasumiosa netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Nüüd OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tütarettevõtjaid;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu müügist kajastatakse, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt üle ostjale, tulu müügitegevusest saab usaldusväärselt mõõta, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline ning tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	1 803	795
Kokku raha	1 803	795

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2010	7 819	-55	7 764
Soetamine	128		128
Müük müügihinnas või lunastamine	-505		-505
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-1 836	55	-1 781
Muud	1 878		1 878
31.12.2011	7 484	0	7 484
Soetamine	2 254		2 254
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	5 387		5 387
Muud	-2 718		-2 718
31.12.2012	12 407		12 407

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud nõuded	10 398		10 398		7
Laenunõuded	9 983		9 983		
Intressinõuded	415		415		
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 398		10 398		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud nõuded	7 000		7 000		7
Laenunõuded	7 000		7 000		
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 000		7 000		

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
11374324	Transbroker OÜ	Eesti	kinnistute arendamine	50	

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2011	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2012
Kokku			

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus

Seisuga 22.08.2012 on tütarettevõtte Transbroker OÜ likvideeritud ja registrist kustutatud.

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2012					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
11396248	Sapere Aude OÜ	Eesti	kinnistute arendamine	5	5

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2011	Omandamine	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2012
Sapere Aude OÜ	0			0
Kokku	0			0

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	9 983		9 983				
Laen Sapere Aude OÜ	8 272		8 272		5%	EUR	31.12.2014
Laen Fide UÜ	1 711		1 711		6%	EUR	30.09.2017
Intressinõuded	415		415				
Kokku muud nõuded	10 398		10 398				

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	7 000		7 000		5%	EUR	31.12.2014
Laen Sapere Aude OÜ	7 000		7 000				
Kokku muud nõuded	7 000		7 000				

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Omanike laen	5 859		5 859				
Laen Festina Artis OÜ	1 711		1 711		5%	EUR	30.09.2017
Pikaajalised laenud kokku	7 570		7 570				
Laenukohustused kokku	7 570		7 570				

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Omanike laen	5 224		5 224				
Pikaajalised laenud kokku	5 224		5 224				
Laenukohustused kokku	5 224		5 224				

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	22		22	
Intressivõlad	22		22	
Kokku võlad ja ettemaksed	22		22	

Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	11 220	5 721
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	2 983	1 521
Kokku tingimuslikud kohustused	14 203	7 242

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 557	2 557
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	1
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1
Kokku müügitulu	1
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse jms finantsvahenditesse	1
Kokku müügitulu	1

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Muud	91	89
Kokku mitmesugused tegevuskulud	91	89

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	8 660		7 000	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 737	5 859		5 224
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		1 733		

2012	Antud laenud	Saadud laenud
Sidusettevõttjad	1 272	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	1 711	634
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		1 733

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.05.2013

OÜ Nüüd (registrikood: 11354586) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER KAMBERG	Juhatuse liige	13.05.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 242
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 961
Kokku	14 203

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse jms finantsvahenditesse	64301	1	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Artur Kamberg	39411250226	Eesti	2557 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	peeter.kamberg@eesti.ee