

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ Nüüd

registrikood: 11354586

tänava/talu nimi, Klooga mnt 10b, pk 6

maja ja korteri number:

alevik: Tabasalu alevik

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76901

e-posti aadress: peeter.kamberg@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Laenukohustused	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad	11
Lisa 10 Osakapital	11
Lisa 11 Müügitulu	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevusala on erinevad tegevused olemasolevate investeeringute haldamisel ning teiste võimalike investeeringute kaardistamine ning analüüs.

Aruandeaastal osaühingus töötajaid ei olnud. Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmele aruandeaastal nimetatud juhtorganis töötamise eest tasu ei makstud. Juhatuse liikmete tagasikutsumise või ametist lahkumise korral eritasude maksmist või muude soodustuste rakendamist ei ole ette nähtud.

Järgneval aastal on kavas tegevust jätkata samades valdkondades.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 491	17 273	2
Kokku käibevara	8 491	17 273	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	352 131	78 930	4
Nõuded ja ettemaksed	2 051	8 920	3
Kinnisvarainvesteeringud	22 926	0	6
Kokku põhivara	377 108	87 850	
Kokku varad	385 599	105 123	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	97	0	8
Kokku lühiajalised kohustused	97	0	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	4 725	7
Kokku pikaajalised kohustused	0	4 725	
Kokku kohustused	97	4 725	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 557	2 557	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	97 585	17 575	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	285 104	80 010	
Kokku omakapital	385 502	100 398	
Kokku kohustused ja omakapital	385 599	105 123	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	0	1 158	11
Mitmesugused tegevuskulud	-2 155	-195	12
Kokku ärikasum (-kahjum)	-2 155	963	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	273 200	78 632	4
Intressikulud	0	-38	
Muud finantstulud ja -kulud	14 059	453	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	285 104	80 010	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	285 104	80 010	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-2 155	963	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-105	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	98	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-2 162	963	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-9 000	0	6
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-2 381	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	12 183	
Antud laenude tagasimaksed	6 972	5 000	5
Laekunud intressid	133	2 089	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 895	16 891	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-4 725	-1 711	7
Makstud intressid	0	-150	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 725	-1 861	
Kokku rahavood	-8 782	15 993	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 273	1 280	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 782	15 993	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 491	17 273	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 557	256	17 575	20 388
Aruandeaasta kasum (kahjum)			80 010	80 010
31.12.2014	2 557	256	97 585	100 398
Aruandeaasta kasum (kahjum)			285 104	285 104
31.12.2015	2 557	256	382 689	385 502

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Nüüd OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

Investeering sidusettevõttesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud (hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasuta enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele. Väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid/kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes real „muud äritulud“/„muud ärikulud“.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu müügist kajastatakse, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt üle ostjale, tulu müügitegevusest saab usaldusväärselt mõõta, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline ning tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstava kasumiosa netosummalt. Alates 01.01.2015 on kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstava kasumiosa netosummalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Nüüd OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- sidusettevõtjaid;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod	8 491	17 273
Kokku raha	8 491	17 273

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	2 051	2 051
Laenunõuded	1 712	1 712
Intressinõuded	339	339
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 051	2 051
	31.12.2014	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	8 920	8 920
Laenunõuded	8 684	8 684
Intressinõuded	236	236
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 920	8 920

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2015					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalise määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
11396248	Sapere Aude OÜ	Eesti	kinnistute arendamine	10	10

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2014	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2015
Sapere Aude OÜ	78 930	273 201	352 131
Kokku	78 930	273 201	352 131

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2015	1 - 5 aasta jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Laenunõuded	1 712	1 712			
Laen Fide UÜ	1 712	1 712	6%	EUR	30.09.2017
Intressinõuded	339	339			
Kokku muud nõuded	2 051	2 051			
	31.12.2014	1 - 5 aasta jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Laenunõuded	8 684	8 684			
Laen Sapere Aude OÜ	6 973	6 973	5%	EUR	31.12.2015
Laen Fide UÜ	1 711	1 711	6%	EUR	30.09.2017
Intressinõuded	236	236			
Kokku muud nõuded	8 920	8 920			

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
Ostud ja parendused	9 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	13 926
31.12.2015	22 926

01.07.2015 soetati garaaž renditulu teenimise eesmärgil.

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Omanike laen	4 725		4 725	
Pikaajalised laenud kokku	4 725		4 725	
Laenukohustused kokku	4 725		4 725	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Muud võlad	97	97
Muud viitvõlad	97	97
Kokku võlad ja ettemaksed	97	97

Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	295 010	78 068
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	73 753	19 517
Kokku tingimuslikud kohustused	368 763	97 585

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 557	2 557
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti		1 158
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku		1 158
Kokku müügitulu		1 158
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse jms finantsvahenditesse		1 158
Kokku müügitulu		1 158

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Muud	2 155	195
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 155	195

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	6 972	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		4 725

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2016

OÜ Nüüd (registrikood: 11354586) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARTUR KAMBERG	Juhatuse liige	05.07.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	97 585
Aruandeaasta kasum (kahjum)	285 104
Kokku	382 689
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Kokku	100 000

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Artur Kamberg	39411250226	Harku vald, Harju maakond, Eesti	2557 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	peeter.kamberg@eesti.ee