

ÄRIREGISTRI KOOD
10115141

Linn või maakond

Tallinn
Tallinna Linnakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

30.06.2004

2003.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

0-15

Anne MAZURENKO

KONTROLLITUD

1. Jaanuar 2003.a. algus	31. Detsember 2003.a. lõpp
Ärinimi	AS AMICUS
Aadress	Tartu mnt. 42-11, 10115 Tallinn
Ettevõtte nimetus	AS AMICUS
Aadress	Tartu mnt. 42-11
Juhatuse esimees	Viktor Beregov
Telefon	6 010 080
Mobiil	25 047 696
Faks	6 010 080
Põhitegevusala	Tehingud kinnisvaraga, turu-uuringud
Omandivorm	eraomand
Õigusvorm	aktsiaselts

Raamatupidaja	N.KRÕSINA tel. 60 100 80
---------------	--------------------------

Dokumentide loetelu	audiitori järeldusotsus
	aktsionäride nimekiri

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30.06.2004

2003 MAJANDUSAASTA ARUANNE

2003.a.MAJANDUSAASTA ARUANDE KINNITAS AS AMICUS AKTSIONÄRIDE
ÜLDKOOSOLEK 10.05.2004.a.

2003.a. TEOSTATUD MAJANDUSTEGEVUSE TULEMUSENA ON FIRMAL MOODUSTUNUD
KAHUM SUMMAS 700 676. EEK

AS AMICUS JUHATUS KOOSNEB 1 LIKMEST NING JUHATUSE ESIMEHEKS ON VALITUD
VIKTOR BEREHOV.

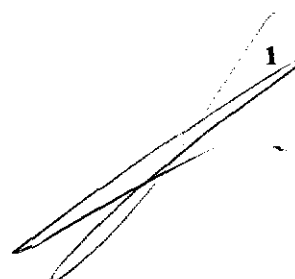
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2002.a.	4 175 576 eek.
2003.a. aruandeaasta kahjum	- 700 676 eek.

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2003.a.majandusaasta aruande kinnitamist	3 474 900eek.
--	---------------

Otsustati kasumit mitte jaotada.

1



TEGEVUSARUANNE

AS AMICUS ASUTATI 1995.A. APRILLI KUUS.

2003.A. OLI AS AMICUS TEGEVUSE PÕHISUUNADEKS RANDILE ANDMINE SAMUTI OLI MÜÜDUD KINNISTU AADRESSIL JUMIKA 14/ KAILU 11.

2003.A. REALISEERIMISE NETOKÄIVE MOODUSTAS 1 660 148 EEK, MIS ON 195 % VÕRRA VÄHEM KUI 2002 AASTAL.

AS AMICUS MAJANDUSTEGEVUST ISELOOMUSTAS 2003 AASTAL TOOTMISMAHU LANGUS.TÄHELEPANU PÖÖRATI EELKÕIGE TEENUSE ARENDUSELE JA ÄRITEGEVUSE KINDLUSTAMISELE EESTI TURUL.

VÕTTES ARVESSE ÄRI-JA FINANTSKESKONNA PROGNOOSE JÄRGNEVAKS AASTAKS ON AS AMICUS PÕHIEESMÄRKIDEKS TURUOSA SÄILITAMINE EESTIS.

2003.A. KESKMINE TÖÖTAJATE ARV OLI 5.

2003.A. PALGAFOND MOODUSTAS 179 500.EEK. VÄLJAMAKSEID JUHATUSE JA NÕUKOGU LIIKMETELE EI TEHTUD.

2003 MAJANDUSAASTA RAAMATUPIDAMISARUANDE KOOSTAMISEL OLULISI SÜNDMUSI POLNUD.

JUHATUSE DEKLARATSIOON

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL RAKENDATUD PÕHIMÕTTED,ARVESTUSMETOODID JA HINDAMISALUSED ON VASTAVUSES HEA RAAMATUPIDAMISTAVAGA.

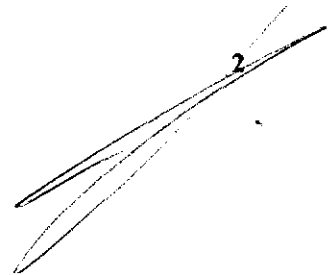
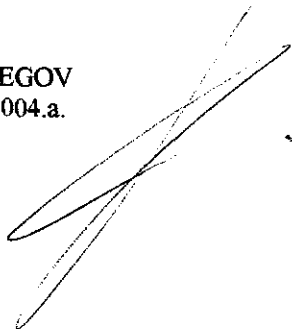
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE KAJASTAB MAJANDUSÜKSUSE FINANTSSEISUNDIT JA MAJANDUSTULEMUST ÕIGESTI JA ÕIGLASOLT.

RAAMATUPIDAMISKOHUSLANE ON N.KRÕSINA

RAAMATUPIDAMISARUANDE KINNITAMISE KUUPÄEV-10.05.2004.A.

JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD

V.BEREGOV
10.05.2004.a.





www.zirant.ee

OÜ ŽIRANT Reg.nr.10029039
Ed.Vilde 150, Tallinn 12618
tel. 670-10-40, 50-21-990, fax 670-10-41
zirant@zirant.ee
HANSAPANK a/a 221001192916

Tallinna Linnakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD
30.06.2004

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

2003.a. raamatupidamise aastaaruannete kohta

AMICUS AS juhatusele

1. Oleme auditeerinud AMICUS AS (reg.nr.10115141, aadress Tartu mnt. 42-11, Tallinn 10115) raamatupidamise aastaaruande seisuga 31.12.2003.a., mis on esitatud lehekülgedel 1 - 13. Nimetatud aruande õigsuse eest on vastutav AMICUS AS juhtkond. Meie ülesanne on avaldada läbiviidud audiitorkontrolli põhjal arvamust nimetatud aruande kohta.
2. Sooritasime audiitorkontrolli vastavalt Eesti audiitortegevuse põhimõtetele. Planeerisime ja teostasime auditi kooskõlas ülalmainitud põhimõtetega, saavutamaks piisavat kindlust, et aastaaruanne on koostatud korrektselt kõigis olulistes osades. Meie audit hõlmas raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud algdokumentide ja muu tõestusmaterjali pistelist kontrolli. Audiiti käigus hinnati ka kasutatud raamatupidamisprintsiipe ning juhtkonna poolt tehtud arvestusi ja prognoose. Usume, et sooritatud audit on meie arvamusele piisavaks aluseks.
3. Raamatupidamisbilanss seisuga 31.12.2003.a. on tasakaalus 6900834 krooni. Aruandeaasta kahjum on 700676 krooni. Aktsiaseltsis on netovara, mis vastab aktsiakapitalile (registreeritud aktsiakapital on 432 000 kroon). Meie arvates, väljendab lisatud bilanss olulises osas tõeselt AMICUS AS finantsolukorda seisuga 31.12.2003.a. kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusega ja teiste kehtivate normatiivaktidega.

27.05.2004.a. Tallinnas

✓
ZIRANT OÜ

Vannutatud audiitor
Tatjana Sinitsõna
(tunnistus nr.366)



RAAMATUPIDAMISBILANSS

2003.A.

Tallinna Linnakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

30.06.2004

Krõõnides

AKTIVA (VARA)	Aruande majandusaastal	Eelmisel majandusaastal
KÄIBEVARA		
RAHA JA PANGAKONTOD	1257464	2349940
NÕUDED OSTJATE VASTU		
Ostjatelt laekumata arved	19708	0
ETTEMAKSTUD TULEVASTE PERIOODIDE KULUD S.H		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	15 464	61 953
Muu ettemakstud tulevaste per.kulud	44101	23496
VARUD		
Lõpetamata toodang	0	1 428 453
Ettemaksed hankijatele	195595	0
MITMESUGUSED NÕUDED		
Muud lühiajalised nõuded	200 000	755 335
KÄIBEVARA KOKKU	1 732 332	4 649 177
PÕHIVARA		
MATERIAALNE PÕHIVARA		
Maa ja ehitised	5 184 329	33 979
Masinad ja seadmed (soetus- maksumuses)	101 929	88 349
Akumuleeritud põhivara kulum (-)	-117 756	-43 849
PÕHIVARA KOKKU	5 168 502	78 479
AKTIVA (VARA) KOKKU	6 900 834	4 697 656

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)		30.06.2006
	Aruande majandusaastal	Eelmisel majandusaastal
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
VÕLAD HANKIJATELE		
Hankijatele tasumata arved	81 021	26 247
MAKSUVÕLAD	5 916	0
VÕLAKOHUSTUSED		
Pikaajaliste pangalaenu tagasimaksed järgmisel perioodil	211 424	0
VIITVÕLAD		
Võlad toovõtjale	24 206	13 833
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	322 567	40 080
PIKKAJALISED KOHUSTUSED		
Võlakohustused	2621367	0
KOHUSTUSED KOKKU	2 943 934	40 080
OMAKAPITAL AKTSIASELTSIS		
AKTSIAKAPITAL POHIVAARTUSES	432 000	432 000
KOHUSTUSLIK RESERVKAPITAL	50 000	50 000
EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM (-KAHJUM)	4 175 576	1 859 428
ARUANDEPERIOODI KASUM (-KAHJUM)	-700 676	2 316 148
OMAKAPITAL AKTSIASELTSIS KOKKU	3 956 900	4 657 576
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU	6 900 834	4 697 656

KASUMIARUANNE 2003.A.

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30.06.2004

SKEEM NR. 1

	Aruande majandusaasta	Eelmise majandusaasta
ÄRITULUD		
Müügitulu	1 566 385	4 868 343
Tulud kinnisvarainvesteeringutelt	93763	0
Muud äritulud	170	6
ÄRITULUD KOKKU	1 660 318	4 868 349
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	1 146 305	1 590 423
Mitmesugused tegevuskulud	938 559	817 735
Tööjõu kulud s.h		
Palgakulu	179 500	125 336
Sotsiaalmaksud	87 161	48 846
Tulumaks erisoodustustelt	28 811	9 541
Töötuskindlustusmaks	830	603
Kulum	73 907	22 709
Muud ärikulud	225	114
ÄRIKULUD KOKKU	2 455 298	2 615 307
ÄRIKASUM (-KAHJUM) MAJANDUS- TEGEVUSEST	-794 980	-2 253 042
FINANTSTULUD		
Kasum valuutakursi muutusest	652	0
Muud intressi- ja finantstulud	177 209	54 769
FINANTSTULUD KOKKU	177 861	54 769
FINANTSKULUD		
Kahjum valuutakursi muutustest	377	0
Intressikulud	83 180	1 380
FINANTSKULUD KOKKU	83 557	1 380
Erakorralised tulud	0	9 717
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	-700 676	-2 316 148

RAHAVOOGUDE ARUANNE 2003.a.

Tallinna Linnakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

30.06.2004

	Aruandeaastal	Eelmisel aastal
A. RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
A.1. Puhaskasumi mõju rahavoogudele		
Puhaskasum	-700 676	2 316 148
Põhivara amortisatsioon	73 907	22 709
A.2.Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest		
Nõuetest ostjatele	-19 708	60 007
Mitmesugustest nõuetest	555335	-755335
Hankijatele võlgadest	54774	16404
Tulevaste perioodide kuludest	25 884	46 178
Varudest	1 232 858	-229 605
Maksuvõlgadest	5 916	
Aruandeaasta väljamaksmata kuludest	10 373	2 938
Kokku rahavoogude muutused käibekap.muutusest		
Kokku A.1+A.2 rahavood äritegevusest	1 238 663	1 479 444
B. RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST		
Aruandeaasta pikaajalised finantsinvesteeringud	-167209	
Laekumised põhivara müügist		176728
Kulutused põhivara ostuks	-2 163 930	-25 052
Kokku rahavood investeeringutest	-2 331 139	151 676
C. RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST		
Kokku rahavood finantseerimisest)		
D. SPONSORLUSENA VALJAMAKSTUD RAHASUMMAD (	0	0
ETTEVÕTTE RAHAVOOD (A+B+C+D) KOKKU	-1 092 476	1 631 120
E. RAHAJÄÄGI MUUTUS		
Kassa ja pangakontode jääk 01.01	2 349 940	718 820
Kassa ja pangakontode jääk 31.12	1 257 464	2 349 940
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS		
(suurenemine +, vähenemine -)	-1 092 476	1 631 120

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE2003

	AKTSIA- KAPITAL	KOHUSTUSLIK RESERVKAPITAL	JAOTAMATA KASUM	KOKKU
SALDO 01.01.2003	432 000	50 000	1 859 428	2 341 428
ARUANDEPERIOODI PUHASKASUM			2 316 148	2 316 148
SALDO 31.12.2003	432 000	50 000	4 175 576	4 657 576
ARUANDE PERIOODI KAHJUM			-700 676	-700 676
SALDO 31.12.2003	432 000	50 000	3 474 900	3 956 900

MAKSUVÕLA JÄÄK MAKSULIIKIDE LÕIKES 2003.a.

Maksuliik	Jääk 01.01.2003.a.		Aruandeaastal		Jääk 31.12.2003.a.		Võla hulgas
	ettemaks	võlg	arvestatud	tasutud	ettemaks	võlg	maksuviivised
1. Üksikisiku tulumaks	2466		28223	25650		107	
2. Tulumaks erisoodustustelt	762		28811	38000	9951		
3. Käibemaks	58343		182779	129178	4742		
4. Sotsiaalmaks	179		91088	85100		5809	
5. Maamaks	0		6353	6353	0		
6. Töötuskindlustus	203		2482	3050	771		
KOKKU	61953		339736	287331	15464	5916	

NETO REALISEERIMISKÄIVE 2003.A.

TEGEVUSALADE LÖIKES, TURGUDE KOHTA GEOGRAAFILISES LÖIKES

Riigid	MÜÜGITULU	Sealhulgas
EESTIMAA	1 250 000	KINNISTU MÜÜK
VENEMAA	316 385	EKSPORT
EESTIMAA	93 763	RENDILE ANDMINE
KOKKU	1 660 148	

OMAKAPITAL AKTSIASELTSIS 2003.A.

Aktsiakapitali nimiväärtus EEK.	Ühe aktsia nimiväärtus EEK.	Aasta algul		Aasta lõpul	
		kogus tk.	summa EEK.	kogus tk.	summa EEK.
432 000	1 000	432	432 000	432	432 000
KOKKU	1 000	432	432 000	432	432 000

PÕHIVARA 2003.a. (soetusmaksumuses)

Materiaalse ja immateriaalse põhivara liigid	Aasta algul	Sissetulek		Väljaminek			Aasta lõpul	Akumu- leeritud kulum
		kokku	s.h. Uued	kokku	s.h. müüuk	mahakand.		
1. Materiaalne põhivara								
1.1. Maa	0	2150350					2150350	0
1.2. Hooned, ehitised	33979	3000000					3033979	64990
1.3. Masinad ja seadmed								
1.4. Inventar sisseseada j.m.	88349	13580	13580				101929	52766
Kokku põhivara	122328	5163930	13580	0	0	0	5286258	117756

Amortisatsiooni arvestusmeetod on lineaarne nii eelneval kui aruandeaastal.

Väheoluliste põhivaraobjektide maksumuse ülempiir on 4000 EEK

PIKAAJALISED KOHUSTUSED 2003.A.

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULENUD
30.06.2004

Laenuandja nimetus	Laenu		Kohustuse lopliku kustutamise	Jaak aasta lopul	Jargmisel majandus- aastal tagasimaksmi- sele kuuluv summa
	summa	intressi %			
AKTSIASELTS					
SAMPO LIISING	3 000 000	7,11	2013.a.	2 832 791	211 424
KOKKU				2832791	211424

30.06.2004

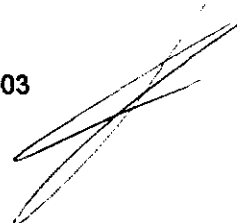
AMICUS AS

REG. 10115141

AKTSIASELTSI JUHATUSE KÕIK LIIKMED

VIKTOR BEREBOV

10.05.2004.a.
I.K 35503260303



AKTSIASELTSI NÕUKOGU KÕIK LIIKMED

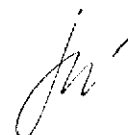
ALEKSANDR ZÖKOV

10.05.2004.a.
I.K 36106300382



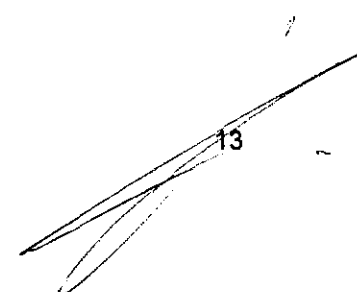
VIKTORIA BEREBOVA

10.05.2004.a.
I.K 45604280326



DMITRI BEREBOV

10.05.2004.a.
I.K 37606290302



13

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30.06.2004

AS AMICUS REG. 10115141

**AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI, KELLE
OMANDUSES ON ÜLE 10% AKTSIATEST**

NIMI JA AADRESS

**OSALUS
KAPITALIS**

VIKTOR BEREGOV I.K 35503260303

400 000 eek.

TARTU MNT. 28-27, TALLINN

