

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ Henri Ehitus

registrikood: 11354126

tänavatalu nimi, Räägu tn 10b-10
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10620

telefon: +372 5087060

e-posti aadress: ilmar.toom16@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Henri Ehitus OÜ tegeleb väikesemahuliste ehitus- ja remonditööde teostamisega. Samuti ka kinnisvara vahendusega.

Ettevõtte majandustegevust juhib juhatus.

Koosseisulisi töötajaid ettevõttes 2020. aastal oli üks, põhitegevuseks vajalikud teenused osteti sisse teistelt ettevõtetelt.

Ehitussektori elavnemisel soovib juhatus majandustegevust jätkata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 168	20 040
Nõuded ja ettemaksed	72 778	95 197
Varud	14 200	0
Kokku käibevarad	98 146	115 237
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	48 000	104 000
Materiaalsed põhivarad	3 730	0
Kokku põhivarad	51 730	104 000
Kokku varad	149 876	219 237
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	14 416
Võlad ja ettemaksed	472	0
Kokku lühiajalised kohustised	472	14 416
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	102 080	158 080
Kokku pikaajalised kohustised	102 080	158 080
Kokku kohustised	102 552	172 496
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	320	320
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	43 865	24 486
Aruandeaasta kasum (kahjum)	583	19 379
Kokku omakapital	47 324	46 741
Kokku kohustised ja omakapital	149 876	219 237

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	7 476	15 029
Muud äritulud	14 832	70 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 802	-55 000
Mitmesugused tegevuskulud	-7 802	-10 650
Tööjõukulud	-3 947	0
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-162	0
Muud ärikulud	-12	0
Ärikasum (kahjum)	583	19 379
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	583	19 379
Aruandeaasta kasum (kahjum)	583	19 379

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Henri Ehitus OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Henri Ehitus OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse sularaha kassas, arvelduskontode jääke ja lühiajalisi kõrge likviidsusega investeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides).

Finantsinvesteeringud

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvara võetakse algsest arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinuskärgiga.

Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Tulud

Müügitulu koosneb aruandeperioodi jooksul osutatud teenuste ja lähetatud kaupade müügihinnast. Tulu kaupade, müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale, saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Kinnisvarainvesteeringute renditulu kajastatakse lineaarselt rendiperioodi jooksul.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellisel juhul kajastatakse intressitulu kassapõhiselt.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapooli üle või olulist mõju teise osapooli äriolukordadele. Seotud osapooled on:

- Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud);

7

OÜ Henri Ehitus 2020. a. majandusaasta aruanne

- Tütar- ja sidusettevõtted;
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- Osatühingu juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukordadele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 096	3 096
Muud nõuded	69 682	69 682
Laenunõuded	69 682	69 682
Kokku nõuded ja ettemaksed	72 778	72 778
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Muud nõuded	95 197	95 197
Laenunõuded	95 197	95 197
Kokku nõuded ja ettemaksed	95 197	95 197

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2020
Tooraine ja materjal	14 200
Materjal	14 200
Kokku varud	14 200

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Transpordivahendid	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	3 892	3 892
Akumuleeritud kulum	-162	-162
Jääkmaksumus	3 730	3 730

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pikaajalised laenud	102 080			102 080	0%	2025
Pikaajalised laenud kokku	102 080			102 080		
Laenukohustised kokku	102 080			102 080		
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Lühiajaline Laen	14 416	14 416			0%	2025
Lühiajalised laenud kokku	14 416	14 416				
Pikaajalised laenud						
Pikaajalised laenud	158 080			158 080	0%	2025
Pikaajalised laenud kokku	158 080			158 080		
Laenukohustised kokku	172 496	14 416		158 080		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	472	472
Kokku võlad ja ettemaksed	472	472

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	2 950	0
Sotsiaalmaksud	997	0
Kokku tööjõukulud	3 947	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	102 080	158 080

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2020

OÜ Henri Ehitus (registrikood: 11354126) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÕIE TOOM	Juhatuse liige	24.08.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	43 865
Aruandeaasta kasum (kahjum)	583
Kokku	44 448
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	44 448
Kokku	44 448

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7476	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ilmar Toom	36708020242		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5087060
E-posti aadress	ilmar.toom16@gmail.com