

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.09.2019

aruandeaasta lõpp: 31.08.2020

ärinimi: Donoway Eesti OÜ

registrikood: 11353724

tänava/talu nimi, Jõe tn 2b

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10151

telefon: +372 6825751

e-posti aadress: donoway@donoway.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Osakapital	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Tegevuse jätkuvus	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Ettevõtte tegevus majandusaastal

2019/2020. majandusaastal tegeleti peamiselt vara rentimisega ja vara haldus- ja holdusteenuste edasimüügiga

Müügitulu moodustas aruandval majandusaastal 22 202 eurot (eelmisel majandusaastal 21 908 eurot). Aruande aastal teenis ettevõtte kasumi 7 732 eurot (eelmisel aastal kahjumi 26 646 eurot)

Seisuga 31.08.2020 ettevõtte netovara ei vasta Äriseadustikus kehtestatud nõuetele. Ettevõtte netovara kavatsetakse viia 31.08.2021 seisuga vastavusse äriseadustiku nõuetega järgmisel majandusaastal teenitud puhaskasumi arvelt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.08.2020	31.08.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	131	72	
Nõuded ja ettemaksed	4 225	4 148	2
Kokku käibevarad	4 356	4 220	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	108	238	3
Kokku põhivarad	108	238	
Kokku varad	4 464	4 458	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 750	9 476	4
Kokku lühiajalised kohustised	1 750	9 476	
Kokku kohustised	1 750	9 476	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	12 000	12 000	5
Oma osad	-2 940	-2 940	
Kohustuslik reservkapital	1 200	1 200	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-15 278	11 368	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 732	-26 646	
Kokku omakapital	2 714	-5 018	
Kokku kohustised ja omakapital	4 464	4 458	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.09.2019 - 31.08.2020	01.09.2018 - 31.08.2019	Lisa nr
Müügitulu	22 202	21 908	6
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-14 494	-14 289	7
Brutokasum (-kahjum)	7 708	7 619	
Turustuskulud	0	-3 671	
Üldhalduskulud	-5 684	-30 552	
Muud äritulud	5 749	0	
Muud ärikulud	-41	-13	
Ärikasum (kahjum)	7 732	-26 617	
Intressitulud	0	5	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-34	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 732	-26 646	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 732	-26 646	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Donoway Eesti OÜ 2019/2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Donoway Eesti OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Vastavalt raamatupidamise seaduses kehtestatud tingimustele klassifitseerub Donoway Eesti OÜ väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval, st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kajastatakse üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitatav kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Seadmed ja masinad	5-10 aastat
Muu materiaalne põhivara	3-5 aastat

Finantskohustised

Finantskohustuse (võlad tarnijatele ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) esmasel kajastamisel mõõdab ettevõtte seda soetusmaksumuses, millest lahutatakse tehingukulud, mis on otseselt seotud finantskohustuse omandamise või emiteerimisega. Pärast esmast arvelevõtmist mõõdab ettevõtte kõiki finantskohustusi korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates aruandepäevast.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule ja põhikirjale moodustatakse kohustuslik reservkapital iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei tohi teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise ja tulude-kulude vastavuse arvestusprintsipi alusel

Maksustamine**Ettevõtte tulumaks**

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. Alates 01.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapooled on:

- (a) ettevõtted, millel on kontroll või oluline mõju ettevõtte üle;
- (b) ettevõtte tütar- ja sidusettevõtted;
- (c) ettevõtte või tema emaettevõtte juhtkond ja ettevõtte eraisikutest omanikud, kellel on kontroll või oluline mõju ettevõtte üle, eelmainitud isikute lähedased pereliikmed ning kõigi eelmainitud isikute poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted;
- (d) muud seotud osapooled.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva, 31. august 2020 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.08.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	519	519	9
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 898	1 898	
Muud nõuded	111	111	
Viitlaekumised	111	111	
Ettemaksed	1 697	1 697	
Muud makstud ettemaksed	1 697	1 697	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 225	4 225	
	31.08.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	12	12	
Ostjatelt laekumata arved	12	12	
Nõuded seotud osapoolte vastu	434	434	9
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 894	1 894	
Muud nõuded	111	111	
Viitlaekumised	111	111	
Ettemaksed	1 697	1 697	
Muud makstud ettemaksed	1 697	1 697	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 148	4 148	

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.08.2018					
Soetusmaksumus	3 153	1 034	4 187	893	5 080
Akumuleeritud kulum	-3 133	-670	-3 803	-874	-4 677
Jääkmaksumus	20	364	384	19	403
Amortisatsioonikulu	-20	-126	-146	-19	-165
31.08.2019					
Soetusmaksumus	3 153	1 034	4 187	893	5 080
Akumuleeritud kulum	-3 153	-796	-3 949	-893	-4 842
Jääkmaksumus	0	238	238	0	238
Amortisatsioonikulu		-130	-130		-130
31.08.2020					
Soetusmaksumus	3 153	1 034	4 187		4 187
Akumuleeritud kulum	-3 153	-926	-4 079		-4 079
Jääkmaksumus	0	108	108		108

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.08.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 750	1 750	
Saadud ettemaksed	0	0	
Muud saadud ettemaksed	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 750	1 750	
	31.08.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 676	1 676	
Muud võlad	5 750	5 750	
Dividendivõlad	4 600	4 600	9
Muud viitvõlad	1 150	1 150	
Saadud ettemaksed	2 050	2 050	
Muud saadud ettemaksed	2 050	2 050	
Kokku võlad ja ettemaksed	9 476	9 476	

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.08.2020	31.08.2019
Osakapital	12 000	12 000
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	01.09.2019 - 31.08.2020	01.09.2018 - 31.08.2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	22 202	17 908
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	0	2 500
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	22 202	20 408
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	0	1 500
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	1 500
Kokku müügitulu	22 202	21 908
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Auditeerimine	0	11 060
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	0	500
Äri- ja muu juhtimisalane nõustamine	0	10 348
Muud	22 202	0
Kokku müügitulu	22 202	21 908

Lisa 7 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	01.09.2019 - 31.08.2020	01.09.2018 - 31.08.2019
Müügi eesmärgil ostetud teenused	14 494	8 599
Alltöövõtutööd	0	4 500
Lähetuskulud	0	150
Kutsetegevusega seotud liikmemaksud ja tegevusloamaksud	0	461
Tõlketeenused	0	0
Kindlustus	0	141
IT kulud	0	83
Muud	0	355
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	14 494	14 289

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.09.2019 - 31.08.2020	01.09.2018 - 31.08.2019	Lisa nr
Palgakulu	0	2 910	9
Sotsiaalmaksud	0	960	
Kokku tööjõukulud	0	3 870	
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1	
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:			
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	0	1	

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Donoway Assurance OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.08.2020	31.08.2019	
	Nõuded	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja			150
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	519	434	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			4 600

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	01.09.2019 - 31.08.2020	01.09.2018 - 31.08.2019
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	20 002	2 364

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	01.09.2019 - 31.08.2020	01.09.2018 - 31.08.2019
Arvestatud tasu	0	2 910

Lisa 10 Tegevuse jätkuvus

31.08.2020 seisuga on Ettevõtte netovara vasta äriseadustikus esitatud nõuetele

Need asjaolud võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana, mille tõttu ei pruugi ettevõtte olla võimeline normaalse äritegevuse käigus realiseerima oma varasid ja täitma oma kohustusi.

Ettevõtte netovara kavandatakse viia 31.08.2021 seisuga vastavusse äriseadustiku nõuetega teenitud kasumi arvelt. Juhtkonna hinnangul on ettevõtte vaatamata märkimisväärse kahtluse esinemisele jätkuvalt tegutsev.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.02.2021

Donoway Eesti OÜ (registrikood: 11353724) 01.09.2019 - 31.08.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VADIM DONTŠEVSKI	Juhatuse liige	28.12.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.08.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-15 278
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 732
Kokku	-7 546
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-7 546
Kokku	-7 546

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	22202	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Donoway Eesti OÜ	11353724	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	3540 EUR (Lihtomand)
Vadim Dontševski	36610230211	Eesti	2520 EUR (Lihtomand)
Donoway Assurance OÜ	11354119	Eesti	5940 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6825751
E-posti aadress	donoway@donoway.eu