

330729

Ettevõtte äriregistrinumber

11353500

Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

20-04-2008

MAJANDUSAASTA ARUANNE

ANNE JÜLISOO

Majandusaasta algus

01. Jaanuar 2008.a.

Majandusaasta lõpp

31. Detsember 2008.a.

Ettevõtte nimetus

***OÜ Clemenc
Kindlustusmaakler***

Aadress

Paavli 2a, Tallinn 10147

Telefon:

6213065

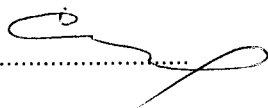
Faks:

6213066

E-mail:

info@clemenc.ee

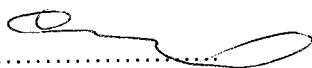
Juhatuse liige.....



Sisukord

Tegevusaruanne	lk.	3
Juhatuse deklaratsioon	lk.	4
Raamatupidamise aastaaruanne:		
<i>Bilanss</i>	lk.	5
<i>Kasumiaruanne</i>	lk.	6
<i>Rahavoogude aruanne</i>	lk.	7
<i>Osakapitali muutuste aruanne</i>	lk.	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad:		
Lisa 1 <i>Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud põhiliste arvestuspõhimõtete kirjeldus</i>	lk.	8
Lisa 2 <i>Raha</i>	lk.	10
Lisa 3 <i>Nõuded ostjate vastu</i>	lk.	10
Lisa 4 <i>Ettemaksed teenuste eest ja tulevaste perioodide kulud</i>	lk.	10
Lisa 5 <i>Materiaalne põhivara</i>	lk.	10
Lisa 6 <i>Võlad tarnijatele</i>	lk.	11
Lisa 7 <i>Muud võlad</i>	lk.	11
Lisa 8 <i>Laenukohustused.</i>	lk.	11
Lisa 9 <i>Omakapital.</i>	lk.	12
Lisa 10 <i>Müügitulu</i>	lk.	12
Lisa 11 <i>Muud tegevuskulud.</i>	lk.	12
Lisa 12 <i>Finantstulud ja- kulud</i>	lk.	12
Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek	lk.	13
Majandusaasta aruande allkirjad	lk.	14
Osanike nimekiri		

Juhatuse liige



TEGEVUSARUANNE

Clemenc Kindlustusmaakler OÜ 2008 a. majandusaasta jooksul tegutses kindlustusvahendajana kahes oma filiaalides – Punane 6 ja Paavli 2a. Ettevõtte sõlmis koostöölepinguid kindlustusseltsidega –

IF EESTI KINDLUSTUS

BTA EESTI FILIAAL

GJENSIDIGE BALTIC EESTI FILIAAL

QBE KINDLUSTUS

INGES KINDLUSTUS

Praegusel momendil on kooskõlastamisel ning läbivaatamisel koostöö vormistamine ERGO KINDLUSTUSega. Vormistatud ka mõned agendilepingud. Sõlmitud ka leping tehnilise toetuse – ning kliendibaasi hooldamise kohta. Toimub koostöö Finantsinspeksiooniga, mis on suunatud kindlustusvõtjate huvide paremaks kaitsmiseks.

Elina Skljarova

Juhatuses liige



Juhatuse deklaratsioon.

Juhatus kinnitab OÜ Clemenc Kindlustusmaakler 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on vastavuses Eesti hea raamatupidamistava.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.

Irina Skljarova
Juhatuse liige



12. märts 2009.a

Elina Skljarova
Juhatuse liige



12. märts 2009.a

Juhatuse liige



BILANSS

(Eesti kroonides)

	Lisa nr.	31.12.2008.a.	31.12.2007.a.
AKTIVA (VARAD)			
KÄIBEVARA			
RAHA	2	201 554	62 735
NÕUDED JA ETTEMAKSED			
Nõuded ostjate vastu	3	49 568	9 872
Ettemaksed teenuste eest	4	30 063	27 514
Kokku		79 631	37 386
KÄIBEVARA KOKKU		281 185	100 121
PÕHIVARA			
MATERIAALNE PÕHIVARA			
Muu materiaalne põhivara	5	31 652	42 504
Kokku		31 652	42 504
PÕHIVARA KOKKU		31 652	42 504
AKTIVA (VARAD) KOKKU		312 837	142 625
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
LAENUKOHUSTUSED			
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	8	49 860	42 379
Kokku		49 860	42 379
VÕLAD JA ETTEMAKSED			
Võlad tarnijatele	6	7 656	1 640
Muud võlad	7	114 554	39 288
Kokku		122 210	40 928
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		172 070	83 307
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	8	53 746	103 997
Kokku		53 746	103 997
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		53 746	103 997
KOHUSTUSED KOKKU		225 816	187 304
OMAKAPITAL			
OSAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES	9	40 000	40 000
EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM		-84 679	0
ARUANDEAASTA KASUM (-KAHJUM)		131 700	-84 679
OMAKAPITAL KOKKU		87 021	-44 679
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		312 837	142 625

Juhatuse liige

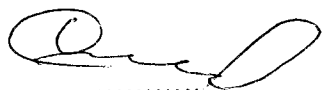


KASSUMIARUANNE**SKEEM 1**

(Eesti kroonides)

		2008.a.	2007.a.
Müügitulu	10	445 302	51 161
Muud äritulud		47	
ÄRITULUD KOKKU		445 349	51 161
Muud tegevuskulud	11	-282 320	-131 145
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	-10 852	-905
ÄRIKULUD KOKKU		-293 172	-132 050
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		152 177	-80 889
FINANTSTULUD JA -KULUD			
Intressikulud -ja tulud	12	-20 528	-3 819
Muud finantstulud (-finantskulud)	12	51	29
KOKKU FINANTSTULUD JA -KULUD		-20 477	-3 790
KASUM (KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST		131 700	-84 679
ARUANDEAASTA KASUM (KAHJUM)		131 700	-84 679

Juhatuse liige



RAHAVOOGUDE ARUANNE

(Eesti kroonides)

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

Ärikasum

Korrigeerimised:

põhivara kulum

Puhaskasumi korrigeerimised kokku:

Rahavoogude muutus käibekap.muutusest (välja arvat rahal.vahend.)

- Aritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus

- Äitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus

KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST**RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST**

Põhivara soetus

Saadud intressid

KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST**RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST**

Saadud laenud

Tagastatud pikaajalised pangalaenud

KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST**RAHAVOOD KOKKU**

Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses

Raha ja raha ekvivalentide muutus

Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus

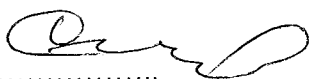
	Lisa	2008.a.	2007.a.
		152 177	-80 889
	5	10 852	905
		10 852	905
	3,4	-42 245	-37 386
	6,7	81 282	40 928
		181 538	-80 261
	5	0	-43 409
	12	51	29
		51	-43 380
	8	0	150 000
	8	-42 770	-3 624
		-42 770	146 376
		138 819	22 735
		62 735	40 000
		138 819	22 735
		201 554	62 735

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/kahjum	Kokku
Saldo seisuga 14.02.2007.a.	40 000	0	0	40 000
Aruandeperioodi puhaskasum (- kahjum)	0	0	-84 679	-84 679
Saldo seisuga 31.12.2007.a.	40 000	0	-84 679	-44 679
Aruandeperioodi puhaskasum (- kahjum)	0	0	131 700	131 700
Saldo seisuga 31.12.2008.a.	40 000	0	47 021	87 021

Juhatuse liige



LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud põhiliste arvestuspõhimõtete kirjeldus**

OÜ Clemenc Kindlustusmaakler 31.12.2008.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti (täis)kroonides.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud I skeemi. Nii kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusemärgiga) summadena.

Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

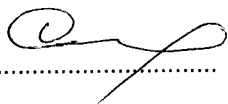
Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Juhatuse liige



Amortisatsiooninormid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed	10-30%
Muu põhivara	15-30%

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, pärast OÜ Clemenc Kindlustusmaakler kindlustuspreemiate latkumise aruande esitamist kindlustusseltsile.

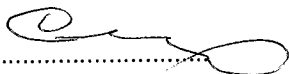
Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohustustlase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudmeetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit) ning lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides)

Juhatuse liige



Lisa 2. Raha.

	31.12.2008.a.	31.12.2007.a.
Sularaha kassas	107 807	13 949
Pangakontod EEK	93 747	48 786
Kokku	201 554	62 735

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu.

	31.12.2008.a.	31.12.2007.a.
Nõuded ostjate vastu	49 568	9 872
Eesti kroonides	49 568	9 872
sh Kindlustusseltsidelt laekumata arved	33 155	6 061
sh Ostjatelt laekumata arved	16 413	3 811
Nõuded ostjate vastu kokku	49 568	9 872

Lisa 4. Ettemaksed teenuste eest ja tulevaste perioodide kulud.

	31.12.2008.a.	31.12.2007.a.
Kindlustusmakse	15 147	12 665
Ettemaks rendilepingu alusel	14 849	14 849
Ettemaksed teenuste eest	67	0
Kokku	30 063	27 514

Lisa 5. Materiaalne põhivara.

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Materiaalse põhivara soetusmaksumus seisuga 14.02.2007.a	0	0
Materiaalse põhivara akumulieeritud kulum seisuga	0	0
Materiaalse põhivara jääkmaksumus seisuga 14.02.2007.a	0	0
Materiaalse põhivara soetamine 2007.aasta jooksul	43 409	43 409
2007.aasta jooksul arvestatud põhivara kulum	-905	-905
Materiaalse põhivara soetusmaksumus seisuga	43 409	43 409
Materiaalse põhivara akumulieeritud kulum seisuga	-905	-905
Materiaalse põhivara jääkmaksumus seisuga 31.12.2007.a	42 504	42 504
2008.aasta jooksul arvestatud põhivara kulum	-10 852	-10 852
Materiaalse põhivara soetusmaksumus seisuga	43 409	43 409
Materiaalse põhivara akumulieeritud kulum seisuga	11 757	11 757
Materiaalse põhivara jääkmaksumus seisuga 31.12.2008.a	31 652	31 652

Juhatuse liige

Lisa 6. Võlad tarnijatele

	31.12.2008.a.	31.12.2007.a.
Võlad tarnijatele	7 656	1 640
sh Eesti kroonides	7 656	1 640
Võlad tarnijatele kokku	7 656	1 640

Raamatupidamise aastaaruande koostamine päevaks kõik võlad tarnijatele on kustutatud.

Lisa 7. Muud võlad.

(kroonides)

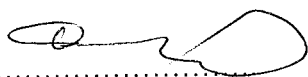
	Saldo seisuga 31.12.2007.a	sh lühiajaline osa	sh pikaajaline osa	Tagasimakse tähtaeg
Võlgnevus kindlustusseltsidele	21 957	21 957	0	2008.a
Muud võlad (võlad aruandele isikutele)	17 331	17 331	0	2008.a.
Kokku:	39 288	39 288	0	

	Saldo seisuga 31.12.2008.a	sh lühiajaline osa	sh pikaajaline osa	Tagasimakse tähtaeg
Võlgnevus kindlustusseltsidele	112 646	112 646	0	2009.a
Muud võlad (võlad aruandele isikutele)	1 446	1 446	0	2009.a.
Intressivõlad	462	462	0	2009.a.
Kokku:	114 554	114 554	0	

Lisa 8. Laenukohustused.

	Laenukohustuse kogusumma	sh lühiajaline osa	sh pikajaline osa	Intressimäär	Tagastamise lõpptähtaeg
Laenukohustused seisuga 14.02.2007.a kokku	0	0	0		
Seisuga 31.12.2007.a.:					
Pikaajaline pangalaen Hansapank AS	146 376	42 379	103 997	16,00%	2010.a
Laenukohustused seisuga 31.12.2007.a kokku	146 376	42 379	103 997		
Seisuga 31.12.2008.a.:					
Pikaajaline pangalaen Hansapank AS	103 997	50 251	53 746	16,00%	2010.a
Laenukohustused seisuga 31.12.2008.a kokku	103 997	50 251	53 746		

Juhatuse liige



Lisa 9. Omakapital.

Seisuga 31.12.2008.a. koosneb OÜ Clemenc Kindlustusmaakler osakapital ühest osast nimiväärtusega 40 000 krooni. Põhikirja kohaselt on maksimaalselt lubatud osakapitali suuruseks 160 000 krooni. Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2008 moodustas 47 021(31.detsember 2007: kahjum -84 679) krooni.

Lisa 10. Müügitulu.

OÜ Clemenc Kindlustusmaakler müügitulu jagunemine geograafilises lõikes:

Geograafilised piirkonnad	2008.aasta	2007.aasta
Eesti	445 302	51 161
Kokku	445 302	51 161

OÜ Clemenc Kindlustusmaakler müügitulu jagunemine tegevusalade lõikes:

EMTAK	Tegevusalad	2008.aasta	2007.aasta
66221	Kindlustusagentide ja- vahendajate tegevus	445 302	51 161
	Kokku	445 302	51 161

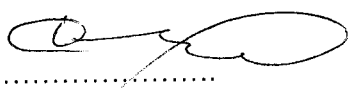
Lisa 11. Muud tegevuskulud.

	2008.aasta	2007.aasta
Kindlustusmaksed	38 082	13 586
Väikevahendite kulud	19 203	45 917
Ruumide uurikulud	144 000	28 528
Side kulud	40 481	14 139
Ettevõtte asutamiskulud	5 007	5 797
Kontoori kulud	25 570	19 648
Pangateenused	6 344	0
Muud teenused	3 633	3 530
Kokku	282 320	131 145

Lisa 12. Finantstulud -ja kulud.

	2008.aasta	2007.aasta
Intressikulud	-20 528	-2 319
Lepingutasu	0	-1 500
Muud finantstulud (-finantskulud)	51	29
Kokku	-20 477	-3 790

Juhatuse liige



MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kahjum:	-84 679 krooni
31.12.2008.a lõppenud majandusaasta kasum (-kahjum)	131 700 krooni
Kohustuslik reservkapital	4 000 krooni
Dividendide maksmine	0 krooni
Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist	43 021 krooni.

Irina Skljárova
juhatuse liige



12. märts 2009.a

Elina Skljárova
juhatuse liige



12. märts 2009.a

Juhatuse liige.....

Osanike nimekiri OÜ

Nimi ja perekonnanimi/ nimetus	Isikukood/ registrikood	Aadress	Osalus kapitalis kroonides
Irina Skljarova	45806260317	Tallinn	40 000



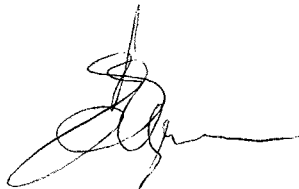
Majandusaasta aruande allkirjad.

Irina Skljárova
juhatuse liige



12. märts 2009.a

Elina Skljárova
juhatuse liige



12. märts 2009.a

Juhatuse liige

