

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**ärinimi:** Kemotex Invest OÜ

**registrikood:** 11353316

**tänava/talu nimi,** Komeedi 5-1

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 10122

**telefon:** +372 6442072

**faks:** +372 6440033

**e-posti aadress:** sinijarv@online.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Aruande allkirjad	11

## Tegevusaruanne

Kemotex Invest OÜ on Eestis registreeritud ja Eestis tegutsev ettevõtte aastast 2007, mis tegeleb rahvusvahelise ja kohaliku nõustamisega ja investeerimisega transpordisektoris ja muudel aladel.

2015. aastal ettevõtte nõustas jätkuvalt põhja-lõunasuunalise raudtee transpordikoridori arendamist Euroopa Liidu kirde-, kagu- ja idaosas ja sellega seotud mereühenduste arendamist Soome ja Eesti vahel ning nõustas mõningaid muid projekte.

Ettevõtte müügitulu oli 32 470 €.

Kemotex Invest OÜ tegevus jätkub 2016. aastal samades tegevussuundades

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	13 702	7 388	2
Nõuded ja ettemaksud	3 517	696	
<b>Kokku käibevara</b>	<b>17 219</b>	<b>8 084</b>	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	14 000	0	
<b>Kokku põhivara</b>	<b>14 000</b>	<b>0</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>31 219</b>	<b>8 084</b>	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	117	0	
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>117</b>	<b>0</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>117</b>	<b>0</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 272	5 794	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 018	-522	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>31 102</b>	<b>8 084</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>31 219</b>	<b>8 084</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	32 470	28 240	5
Mitmesugused tegevuskulud	-9 329	-28 597	6
<b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>	<b>23 141</b>	<b>-357</b>	
Intressikulud	-123	-165	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>23 018</b>	<b>-522</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>23 018</b>	<b>-522</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	23 141	-357	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 821	972	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	117	-576	
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>20 437</b>	<b>39</b>	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-14 000	0	
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-14 000</b>	<b>0</b>	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid	-123	-165	
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-123</b>	<b>-165</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>6 314</b>	<b>-126</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 388	7 514	2
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>6 314</b>	<b>-126</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 702	7 388	2

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				<b>Kokku</b>
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2013</b>	2 556	256	5 794	8 606
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-522	-522
<b>31.12.2014</b>	2 556	256	5 272	8 084
Aruandeaasta kasum (kahjum)			23 018	23 018
<b>31.12.2015</b>	2 556	256	28 290	31 102

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

#### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse soetusmaksumuses.

#### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperjoodi jooksul, siis lähtudes valmistamise meetodist.

#### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.



## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Pangas	9 593	3 138
Kassas	4 109	4 250
<b>Kokku raha</b>	<b>13 702</b>	<b>7 388</b>

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	157	456
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>157</b>	<b>456</b>

## Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015
AS SEB Liising	117
<b>Kokku võlad tarnijatele</b>	<b>117</b>

## Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 470	4 240
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>8 470</b>	<b>4 240</b>
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Ameerika Ühendriigid	24 000	24 000
<b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b>	<b>24 000</b>	<b>24 000</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>32 470</b>	<b>28 240</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Konsultatsioonid	31 030	27 000
tulu üürist	1 440	1 240
tehnikamüük		
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>32 470</b>	<b>28 240</b>

## Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	3 312	2 955
Energia	1 441	1 554
Kütus	1 441	1 554
Lähetuskulud	936	1 081
Muud	3 640	23 007
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>9 329</b>	<b>28 597</b>

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.09.2016

**Kemotex Invest OÜ (registrikood: 11353316) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIIVO SINIJÄRV	Juhatuse liige	27.09.2016

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 272
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 018
<b>Kokku</b>	<b>28 290</b>
Katmine	
Dividendideks	20 000
<b>Kokku</b>	<b>20 000</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	32470	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Riivo Sinijärv	34705270433		2556 EUR

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6442072
Faks	+372 6440033
E-posti aadress	sinijarv@online.ee