

10-06-2009

335910 Sirje Mägi

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 01. jaanuar. 2008
Majandusaasta lõpp: 31. detsember. 2008

OÜ TUPLATOR

Registrikood: 11353279

Postiaadress: Tallinn Uue-Maailma 24-17

Postisihthnumber: 10131

Telefon: 66 11 589; 50 25 338

Majandusaasta aruandele lisatud:

Kasumi jaotamise ettepanek

Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK klassifikaatoritele

SISUKORD

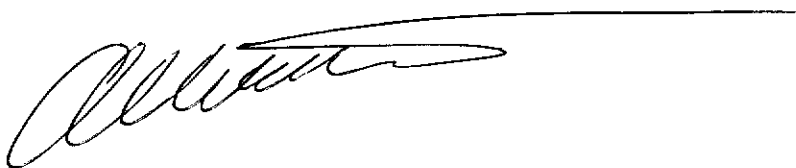
Juhatuse dekratsioon.....	1
Tegevusaruanne.....	2
Raamatupidamibilanss.....	3
Kasumiaruanne.....	4
Rahavoogude aruanne.....	5
Omakapitali muutuste aruanne.....	6

LISAD ARUANDELE

Kasumi jaotamise otsus.....	7
Müügitulu aruanne.....	8

Juhatuse liige:

Andres Mikker



OÜ TUPLATOR

Reg. nr.11353279

Raamatupidamise aastaaruanne
01.01.2008-31.12.2008

Juhatusdeklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust OÜ Tuplator raamatupidamise aastaaruande koostamise eest 31.detsembril 2009 lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aruande koostamisel on järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid ning muid seadusi, millega reglementeeritakse aruande koostamist.

. Aastaaruande koostamisel on arvesse võetud kõik majandustegevust mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 25.04.2009.a. vahemikul.

OÜ Tuplator juhatus on kinnitanud ja heaks kiitnud 2008 aasta raamatupidamisearuande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab osäühingu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EEK-des

Juhatusdeklaratsioon on OÜ Tuplator jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruande valmimise kuupäev: 24.aprill 2009a.



Juhatusdeklaratsioon
Andres Mikker

Tegevusaruanne.

Firmal täitus teine tegevusaasta. Firma alustas tegevust 2007 aasta aprillikuus.

Kuna Eestis on kinnisvara valdkonna areng viimastelaastatel olnud väga kiire, seadis Tuplator OÜ oma eesmärgiks osaleda selle valdkonna arengus. Kahjuks on tänaseks majandusolukord ehitus- ja kinnisvara valdkonnas muutunud ja loodetud positiivsed arengud selles valdkonnas lõppenud. Lõppenud majandusaasta kokkuvõtteks võib öelda, et kinnisvara hinnatõus on peatunud ja asendunud langusega. Muutunud on ka üürituru olukord. Turul on kinnisvara sektoris korterite ülepakkumine. See toob kaasa kõigi selle valdkonna ettevõtete sattumise majandusraskustesse. Samuti on sellise olukorda sattunud Tuplator OÜ. Oluliseks investeeringuks oli korteriomandi ost Tornimäe polüfunktsionaalses majas kuid kahjuks ei ole õnnestunud leida pikaajalist rentnikku. Osaliselt on äritegevuse kahjusid leevendanud üüripinna väljarendimine projekteerimistegevuse korraldamiseks Harmin OÜ-le.

Külasliskorter asub Tornimäe tn 7, polüfunktsionaalses kõrghoones, mis on rajatud Tallinna kesklinnas paiknevale ärimaale. Hoone valmis Lemminkäinen Eesti AS projekti juhtimise all. Hoone jaguneb kolmeks osaks: külaliskorterid, äripinnad ja hotell. Külaliskorter paikneb elamutornis ja selle ehitajaks oli Merko Ehituse AS. Hoone ehituslik lahendus vastab igati kaasaja nõuetele ja on kvaliteetselt teostatud. Käsitlev rendipind on hea asukohaga ja igati sobilik kesklinnas majutuse korraldamiseks. Kasutusluba ja hoone tehniline lahendus võimaldab eelpool nimetatud äripinda kasutada ka kontori pinnana. Tegevuse sisuks on jätkuvalt tehtud ostetud pinna väljarendimine tulu saamise eesmärgil. Firma senine tegevus on seotud rendipinna kujundamisega ja sisustamisega. Tehtud kulutused on vajalikud nõuetele vastava rendipinna väljaehitamiseks. Seega 2008 aastal tehtud 58 tuhande krooni suurusest kulutusest moodustasid sisustuskulutused 27 tuhat krooni. Lisaks põhitegevuse käivitamisele on Tuplator OÜ aruande aasta jooksul andnud kinnisvara valdkonnaga seotud konsultatsioone. Firma on investeerinud Arco Vara aktsiatesse pikaajalise investorina 28,5 EEK, Eesti Ekspress OÜ aktsiatesse 9,7 tuhat EEK. Ostetud väärtpaberitega pole 2008 aastal järgnevaid tehinguid tehtud. Väärtpaberite hoolduskuludeks tasuti 1,5 tuhat krooni. Tehtud kulud 2008 aastal ületasid saadud tulud 3,7 tuhande krooni võrra. Lähituleviku olulisemad ülesanded on lõpetada rendipinnaga seotud tööd ja leida äripinnale rentnik. Eesmärgiks on järgneval majandusaastal leida kinnisvara valdkonnas tulu toovad tegevused. Jätkatakse investeerimisalast tegevust. Eelkõige soovitakse leida kinnisvara valdkonnas ettevõtteid kelle aktsiatesse või võlakirjadesse oleks mõistlik investeerida. Oluliseks peetakse järgneval majandusaastal kinnisvara sektori arengut. Kinnisvara tegevusvaldkonna üldisest arengust sõltub ka firma edasine majandustegevus. Sellest tulenevalt tehakse ka otsused arendustegevuse jätkamiseks või muutmiseks.

Juhatuseliige:
Andres Mikker



OÜ Tuplator

Registrikood 11353279

Raamatupidamisbilanss seisuga 31.12. 2008 aasta

	2008.a. 31. dets.	2007.a 31.dets.
AKTIVA		
Käibevara		
Raha ja pangakontod	185 492	196 108
Aktsiad ja väärtpaberid	38 191	38 191
Ettemaksed Maksu-ja Tolliametile	3 611	2 103
Viitlaekumised	435	421
Kokku käibevara	227 729	236 823
Põhivara		
Materiaalne põhivara	1 328 843	1 321 610
Aktiva kokku	1 556 572	1 558 433
PASSIVA		
Võlakohustused		
Laen omanikult	1 500 000	1 500 000
Võlad tarnijatele	2 393	1 482
Muud viitvõlad	916	0
Lühiajalised kohustused kokku	1 503 309	1 501 482
Kohustused kokku	1 503 309	1 501 482
Omakapital		
Aktsiakapital	40 000	40 000
Eelmiste perioodide kasum	16 951	0
Aruande aasta(kasum +kahjum-)	-3688	16 951
Omakapital kokku	53 263	56 951
Passiva (kohustused ja omakapital) kokku	1 556 572	1 558 433

Juhatuse liige:
A. Mikker



OÜ Tuplator

Registrikood

11353279

Kasumiaruanne

2008a.

2007 a.

Äritulud

Realiseerimise netokäive

54 000

35 000

Äritulud kokku

54 000

35 000

Ärikulud

Ruumide sisustus, hooldus- ja kommunaalkulud

47 432

12 433

Rahalised kulud

336

2 947

Muud tegevuskulud- pangakulud

293

220

Väärtpaberite hoolduskulud

1 500

2 870

Põhivara kulum

8 855

0

Ärikulud kokku

58 416

18 470

Ärikasum(+), kahjum(-)

-4 416

16 530

Finantstulud

728

421

Kasum (+), kahjum (-) majandustegevusest

-3 688

16 951

Aruandeaasta puhaskasum(+), kahjum(-)

-3 688

16 951

Juhatuse liige:

Andres Mikker

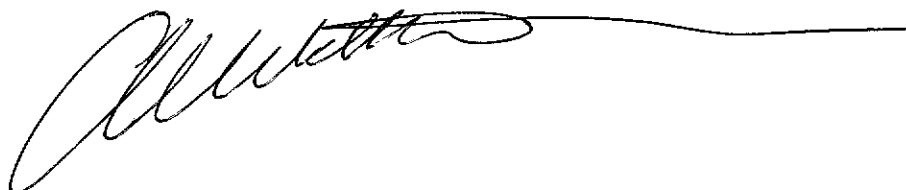


OÜ TUPLATOR

Registrikood 11353279

Rahavoogude aruanne	2008a.	2007a.
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum	-3 688	16 951
Käibevara ja kohustuste muutus		
Maksude ettemaksed	-1 508	-2 103
Arvetatud 2007a laekumata intresside tulu	- 14	-421
Võlad tarnijatele	911	1482
Võlad aruandvatele isikutele	916	0
Rahavood äritegevusest	-3 383	15 909
 Rahavood investeeringutest		
Põhivara soetus	-7 233	-1321 610
Väärtpaberite (aktsiate) soetus	0	-38 191
 Finantseerimise tegevuse rahavood		
Aktsiakapitali sissemaks	0	40 000
Tagatiseta võlakohustus	0	1 500 000
Rahavood finantseerimistegevusest	-7 233	180 199
Rahajäägi kogumuutus	-10 616	196 108
 Raha algjääk	196 108	0
Raha lõppjääk	185 492	196 108

Juhatuse liige:
Andres Mikker



OÜ Tuplator

Registrikood 11353279

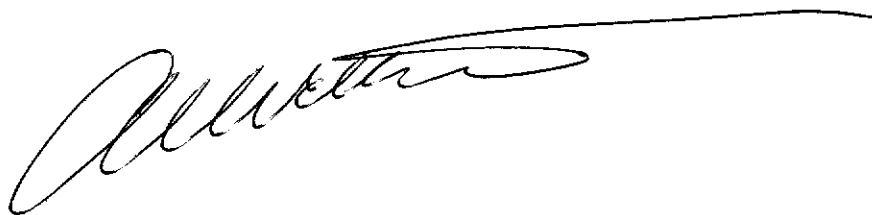
Majandusaasta 2008

Omakapitali muutuste aruanne

OÜ Tuplator osakapital on 40 000 krooni . Aktsiakapital koosneb 4 000 aktsiast, nimiväärtusega 10 krooni.

	31.12.2008 a.	Muutus	31.12.2007.a.
Aktsiakapital	40 000	0	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum(+)	16 951	16 951	0
Aruande aasta jaotamata kasum(+), kahjum(-)	-3 688	- 13 263	16 951
Omakapital kokku	53 263	-3 688	56 95

Juhatuse liige:
Andres Mikker



OÜ Tuplator
2008 majandusaasta kasumi jaotamine

Registrikood 11353279

Aadress: Tallinn 10131 Uue- Maailma 24-17

Vastuvõetud Tallinnas 24.märtsil 2009a.

OTSUSTAS

Seisuga 31. detsember 2008 on osaühingu jaotamiskõlblik kasum järgnev:

1.1 Eelmiste perioodide jaotamata kasum	16 951 krooni
1.2. 2008 aasta kahjum	-3 688 krooni
1 Jaotamiskõlblik kasum kokku	13 263 krooni

2Jaotada osaühingu jaotuskõlblik kasum järgnevalt:

2.1.Kohustulikku reservkapitali	0 krooni
2.2 Maksta dividende	0 krooni
2.3 Eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele	13 263 krooni
kokku	13 263 krooni

Juhatuse liige:
Andres Mikker



OÜ Tuplator

Registrikood 11353279

**2008 . majandusaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse
tegevusalade klassifikaatoritele (EMTAK)**

Ettevõtte müügitulu jagunes aruandande aastal vastavalt EMTAK klassifikaatoritele
alljärgnevalt:

Tegevusala nr 1, kood 6820 (Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus)

54 000 krooni

Kokku

54 000 krooni

Juhatuse liige: Andres Mikker

