

Õiguskantsler
Kaitseametnik

31.10.2008

69044/V

OÜ VANATOJA TURISMITALU

Külli Kalda

registrisekretär Raldi Lumiste

31.10.2008

2007. a MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress: Koguva küla
94724
Muhu vald
Saare maakond

Äriregistri nr. 11352819

Telefon: +372 509 7679
E-mail: info@vanatoa.ee

Põhitegevusala: majutus- ja turismiteenused
(EMTAKI kood 55)

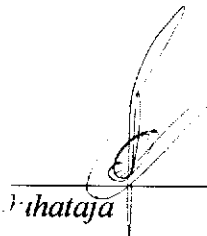
Aruandeaasta algus: 12.02.2007
Aruandeaasta lõpp: 31.12.2007

Dokumentide loetelu, mis saadetakse majandusaasta aruandest eraldi:

- osanike nimekiri.

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
JUHATUSE DEKLARATSIOON RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	6
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	7
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	8
Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	8
Lisa 1 Raha	10
Lisa 2 Maksud	10
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Võlakohustused	11
Lisa 6 Muud võlad	11
Lisa 7 Omakapital	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega	13
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK	14
JUHATUSE ALLKIRJAD 2007.a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	14
OSANIKE NIMEKIRI	15



juhataja

TEGEVUSARUANNE

OÜ Vanatoa Turismitalu registreeriti 12. veebruaril 2007 aastal.

Vanatoa turismitalu pakub huvilistele toitlustamis-, ööbimis- ja puhkamisvõimalusi. Vastrenoveeritud restoran teenindab kuni 100 inimest korraga, majutuskohi on kompleksis kokku 40.

Tulud, kulud ja kasum

Ettevõtte 2007.a. müügituluks oli 1 029 522 krooni

Kauba, teenuste ja materjalile kulus 474 919 krooni, muudele tegevuskuludele 236 403 krooni ja tööjõu kuludeks 273 740 krooni.

OÜ Vanatoa Turismitalu lõpetas oma esimese majandusaasta 26 689 kroonise kasumiga.

Investeeringud

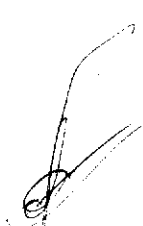
2007.a. tehti investeeringuid kokku 76 208 krooni ulatuses.

Inventari ja ruumide sisustust soetati 66 208 krooni ulatuses ja bioloogiliste varadeks kulus 10 000 krooni.

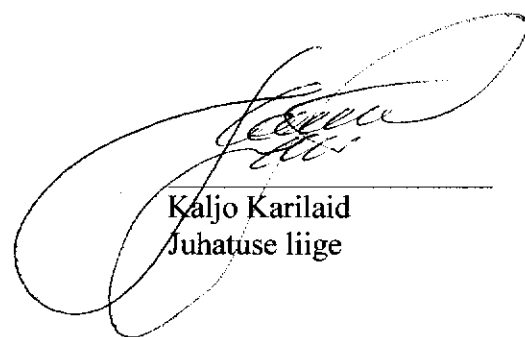
Personal

2007.a. oli ettevõttes üks põhikohaga töötaja. Ülejäänud tööjõud on lepinguline ja võetakse tööle hooajaks. Töötasudeks arvestati välja 205 382 krooni, millele lisandusid sotsiaalmaksud 68 358 krooni.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks



Erkki Noor
Juhataja



Kaljo Karilaid
Juhatuse liige



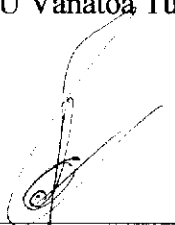
Juhataja

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE DEKLARATSIOON RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

OÜ Vanatoa Turismitalu juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Vanatoa Turismitalu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (07.aprill 2008), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Vanatoa Turismitalu on jätkuvalt tegutsev

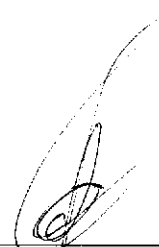


Erkki Noor
Juhataja



Kaljo Karilaid
Juhatuse liige

Muhu, 07. aprill 2008. a.



Juhataja

BILANSS

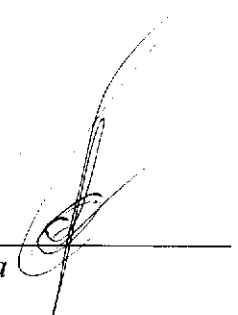
(kroonides)

AKTIVA

	Lisad	31.12.2007	12.02.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha	1	243 490	40 000
Nõuded ostjate vastu		450	0
Ettemaksed	2	5 588	0
Varud	3	17 222	0
Käibevara kokku		266 750	40 000
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4	65 749	0
Põhivara kokku		65 749	0
VARAD KOKKU		332 499	40 000

PASSIVA

	Lisad	31.12.2007	12.02.2007
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	5	210 000	0
Ostjate ettemaksed		2 470	0
Tarnijatele tasumata arved		8 570	0
Maksuvõlad	2	7 573	0
Muud võlad	6	37 197	0
Lühiajalised kohustused kokku		265 810	0
KOHUSTUSED KOKKU		265 810	0
Omakapital	7		
Osakapital		40 000	40 000
Aruandeaasta kasum		26 689	0
OMAKAPITAL KOKKU		66 689	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		332 499	40 000



Juhataja

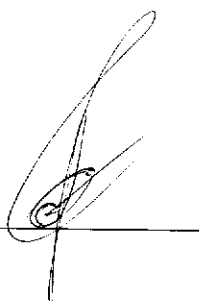
KASUMIARUANNE

(kroonides)

Iskeem

	Lisad	31.12.2007
Äritulud		
Müügitulu	8	1 029 522
Äritulud kokku		1 029 522
Ärikulud		
Kaubad, materjal ja teenused	9	-474 919
Mitmesugused tegevuskulud		-236 403
Tööjõu kulud		
Palgakulu		-205 382
Sotsiaalmaksud		-68 358
Tööjõu kulud kokku		-273 740
Kulum		-10 459
Muud ärikulud		-148
Ärikulud kokku		-995 669
Ärikasum		33 853
Finantstulud ja - kulud		-7164
Aruandeaasta puhaskasum		26 689

Juhataja



RAHAVOO ARUANNE

(kroonides)

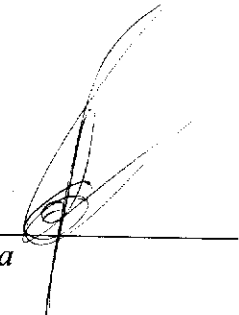
	Lisad	2007.a.
Rahavood põhitegevusest		
Ärikasum		33 853
Materiaalse põhivara kulum	4	10 459
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-6 188
Varude muutus	3	-17 072
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		55 810
Makstud intressid		-7 164
Kokku rahavood põhitegevusest		69 698
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	4	-76 208
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-76 208
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	5	210 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		210 000
Puhas rahavoog		203 490
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		203 490
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		243 490

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osakapital	Kokku
Saldo seisuga 12.02.2007	40 000	40 000
Aruandeaasta kasum	26 289	26 289
Saldo seisuga 31.12.2007	66 689	66 689

Täiendav informatsioon osakapitali ja omakapitali liikumiste kohta on toodud lisas 8.



Juhataja

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE**Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused**

OÜ Vanatoa Turismitalu 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhiohõded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Osahõingu Vaantoa Turismitalu 2007. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestusprintsõibid ja hindamõisalusedRaha ja raha ekvõvalendid

Raha ja selle ekvõvalentõidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke pankades.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käõigus tekkinud lühiajalõisi nõudeõid.

Nõuded on bilansõis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamõisel on vaadatud õigat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsõiooni kliendi maksevõõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansõis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansõis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansõist välja.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisõmahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljamõinekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandõid ja dotatsõioonõid. Varude arvestamõisel kasutatakse kaalutud keskmõise meetõdit.

Varud hinnatakse bilansõis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/ tootmisõmahind või neto realiseerõismaksumus.

Materiaalne põhõvara

Põhõvaraks loetakse varasõid maksumusega alates 3,000 krooni ja kasulikõ tööõega õõle õõhe aasta. Varad, mille kasulik tööõiga on õõle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3,000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmõisenõi väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmõise hetkel kantakse 100%-lõiselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventarõide õõle peetakse arvestust bilansõivõõiliselt. Amortõisatsõiooni arvestamõisel kasutatakse lineaarset meetõdit. Amortõisatsõõionõinõorm määratakse õõigale põhõvara objektõile eraldi sõõltuvalt selle kasulikõst tööõeast. Juhatus lähtub põhõvara arvelevõtmõisel väheväärtuslike objektõide kompleksõi kogumaksumusest, sõõltumata sinna kuuluvate õõksikobjektõide väärtusest ja teeb õõga kompleksõi kohta eraldi õõtsuse nende kapitaliseerõimõise kohta.

Juhataja

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Masinad ja seadmed 20 %
- Inventar ja tööriistad 33 %

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, muud võlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemist intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumkasu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividene maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab ning kuidas on ettevõtte aktsiad dividendide väljamaksmise kuupäeval jagunenud residendist äriühingute ja residendist füüsiliste isikute vahel.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhl kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad

asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

Lisa 1 Raha

	31.12.2007	12.02.2007
Kassa	57 391	40 000
Pangakontod	186 099	0
Raha ja pangakontod kokku	243 490	40 000

Lisa 2 Maksud (kroonides)

	2007.a.	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	5 578	
Ettevõtte tulumaks		44
Üksikisiku tulumaks		2 539
Sotsiaalmaks		4 587
Kogumispension		278
Töötuskindlustus		125
Maksuvõlad kokku	5 578	7 573

Eelpool toodud maksuvõlad ei sisalda intresse.

Lisa 3 Varud

	31.12.2007	12.02.2007
Ostetud kaubad müügiks	17 072	0
Ettemaked tarnijatele	150	0

Juhataja

Lisa 4 Materiaalne põhivara
 (kroonides)

	Inventar ja tööriistad	Bioloogilised varad	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2007	66 208	10 000	76 208
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-10 459	0	-10 459
Jääkmaksumus 31.12.2007	55 749	10 000	65 749

Lisa 5 Võlakohustused
 (kroonides)

Mittekonverteeritavat võlakohustus on kajastatud bilansis lühiajaliste kohustuste all, laen on saadud Andira OÜ-lt.

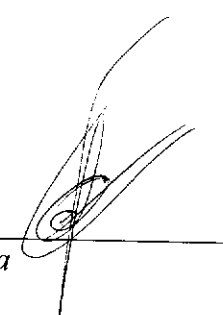
Laenu intressimäär on 5% aastas väljastatud laenu summalt.

Mittekonverteeritav võlakohustus

	Lühiajaline laen	Tagasimaksed	Lühiajaline laen perioodi lõpuks
2007.a.	210 000	-	210 000

Lisa 6 Muud võlad

	31.12.2007
Võlad töövõtjatele	29 739
Intressivõlad	7 458
Viitvõlad kokku	37 197


 juhataja

Lisa 7 Omakapital
(kroonides)

OÜ Vanatoa Turismitalu osakapitalil on üks osa, mille nimeväärtus on 40 000 (nelikümmend tuhat) krooni.

Osa iga 1 000 (üks tuhat) krooni annab osanikule ühe hääle.

OMAKAPITAL OSAÜHINGUS	31.12.2007	12.02.2007
Osakapital nominaalväärtuses	40 000	40 000
Aruandeaasta kasum (- kahjum)	26 689	
KOKKU	66 689	40 000

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 26 689 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 5 604 , seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 21 085 krooni

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2007.

Lisa 8 Müügitulu
(kroonides)

Osahingu Vanatoa Turismitalu müügitulu jaguneb geograafiliste alade ja tegevusalade lõikes järgmiselt.

Geograafilised piirkonnad			2007.a.
Eesti			1 029 522
Kokku			1 029 522
			2007.a.
	EMTAK I kood	Seletus	
Tegevusalad			
Tulud ostetud kauba müügist	56291	Muu toitlustamine	410 598
Tulud teenuste müügist	68201	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	137 248
Majutus	55202	Puhkemaja	481 676
Kokku			1 029 522

Juhataja

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused**2007.a.**

Kaubad, teenused ja materjal	217 069
Joogid	130 229
Majutus	4 000
Majanduskulu	51 816
Elekter	35 262
Pesupesemine	36 543
Kaubad, toore ja materjal kokku	474 919

Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Vanatoa Turismitalu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks

- omanikke
- eespool toodud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

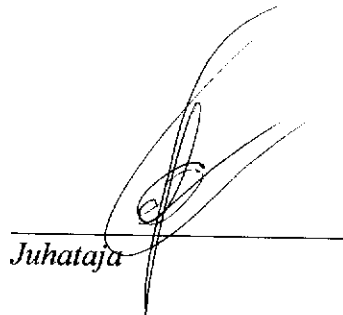
OÜ Vanatoa Turismitalu 2007.a teostanud tehinguid seotud osapooltega

Saldod seotud osapooltega:

31.12.2007

Omanikud	<u>210 000</u>
Lühiajalised võlakohustused kokku	210 000

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2007.a.. moodustatud allahindluseid.


Juhataja

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

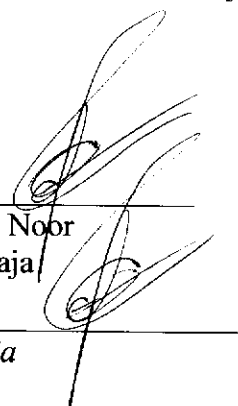
OÜ Vanatoa Turismitalu juhatus teeb osanikule ettepaneku jaotada 2007.a. puhaskasum summas 26 689 krooni alljärgnevalt:

▪ 2007.a. aruandeaasta kasum	26 689 krooni
▪ Suunata kohustuslikku reservkapitali	4 000 krooni
▪ Suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumisse	22 689 krooni

Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist	22 689 krooni
---	---------------

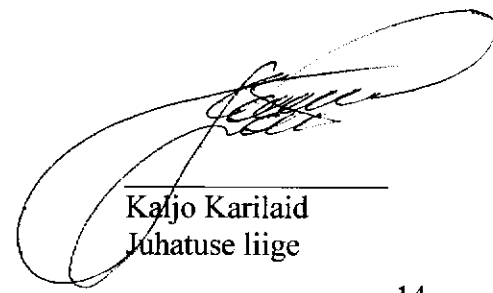
JUHATUSE ALLKIRJAD 2007.a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Vanatoa Turismitalu 2007 majandusaasta aruande allkirjastamine 07.aprilli 2008 (aruanne on kinnitatud juhatuse otsusega 07.aprill 2008).



Erkki Noor
Juhataja

Juhataja

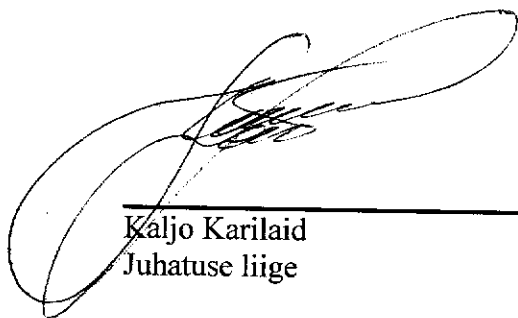


Kaljo Karilaid
Juhatuse liige

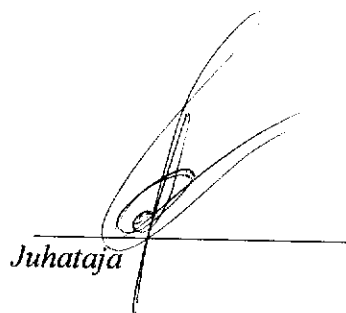
OSANIKE NIMEKIRI

Seisuga 07.aprill 2008

1. Andira OÜ, registrikood 10726713, Tallinn, Soovildiku 13
1 osa nimiväärtusega 40 000 krooni



Käljo Karilaid
Juhatuse liige



Juhataja