

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: osühing Vanatoa Turismitalu

registrikood: 11352819

tänava/talu nimi, Vanatoa

maja ja korteri number:

küla: Koguva küla

vald: Muhu vald

maakond: Saare maakond

telefon: +372 55587494

e-posti aadress: info@vanatoa.ee

veebilehe aadress: www.vanatoa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Bioloogilised varad	9
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Vanatoa Turismitalu registreeriti 12. veebruaril 2007 aastal.

Vanatoa Turismitalu pakub huvilistele toitlustamis-, ööbimis- ja puhkamisvõimalusi. Vastrenoveeritud restoran teenindab kuni 100 inimest korraga, majutuskohiti kompleksis kokku 65.

Vanatoa Turismitalus on hea võimalus korraldada pulmi, sünnipäevi, kokkutulekuid ja teisi suuremaid üritusi. Seda on aktiivselt kasutanud ka paljud kliendid.

Tulud, kulud ja tulem

Ettevõtte 2018. aasta müügituluks oli 221211 eurot.

OÜ Vanatoa Turismitalu lõpetas majandusaasta 67222 eurose kahjumiga.

Investeeringud

2018 .a. investeeringuid uuendati ettevõttes mööblit. Suuremaid investeeringuid tehtud ei ole..

Personal

2018.a . oli ettevõttes 4 põhikohaga töötajat . Ülejäänud töötajad on lepinguline ja võetakse tööle hooajaks.

Plaanid

Ettevõtte on teinud põhjalikke ümberkorraldusi saavutamaks omakapitali nõuetele vastavusse viimiseks. Selleks on emaettevõtte andnud pikaajalist laenu. Samuti on üle vaadatud kulud ja muudetud tegevust efektiivsemaks. Koostatud on tegevusplaan edasiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 014	43 071	
Nõuded ja ettemaksed	9 018	18 576	2
Kokku käibevarad	12 032	61 647	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	13 078	782	4
Bioloogilised varad	639	639	5
Immateriaalsed põhivarad	8	524	6
Kokku põhivarad	13 725	1 945	
Kokku varad	25 757	63 592	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	35 173	7
Võlad ja ettemaksed	12 527	23 140	8
Kokku lühiajalised kohustised	12 527	58 313	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	40 173	0	7
Kokku pikaajalised kohustised	40 173	0	
Kokku kohustised	52 700	58 313	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	37 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 467	4 303	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-67 222	-1 836	
Kokku omakapital	-26 943	5 279	
Kokku kohustised ja omakapital	25 757	63 592	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	221 211	119 802	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-69 047	-33 227	
Mitmesugused tegevuskulud	-105 186	-42 191	
Tööjõukulud	-108 134	-43 351	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 297	-1 745	
Ärikasum (kahjum)	-65 453	-712	
Intressitulud	0	2	
Intressikulud	-1 769	-1 126	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-67 222	-1 836	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-67 222	-1 836	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Vanatoa Turismitalu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Osaühingu Vanatoa Turismitalu raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke pankades.

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igit nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjalt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 200 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 200 eurot kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhatus lähtub põhivara arvelevõtmisel väheväärtuslike objektide kompleksi kogumaksumusest, sõltumata sinna kuuluvate üksikobjektide väärtusest ja teeb iga kompleksi kohta eraldi otsuse nende kapitaliseerimise kohta.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 200

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, muud võlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemist intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhl kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende, tehtud erisoodustusi, kingitusi, annetusi, vastuvõtukulusid ning ettevõtlusega mitteseotud makseid. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- OÜ Vanatoa Turismitalu olulist mõju omavad osanikud;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkond ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 661	7 661
Ostjatelt laekumata arved	7 661	7 661
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 357	1 357
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 018	9 018
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 688	6 688
Ostjatelt laekumata arved	6 688	6 688
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11 888	11 888
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 576	18 576

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		599	3 113	
Üksikisiku tulumaks		487		3 590
Sotsiaalmaks		1 303		7 493
Kohustuslik kogumispension		62		521
Töötuskindlustusmaksed		87		558
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 357			
Ettemaksukonto jääk			8 775	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 357	2 538	11 888	12 162

Eelpooltoodud maksuvõlad ei sisalda intresse

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016				
Soetusmaksumus	1 517	1 517	15 452	16 969
Akumuleeritud kulum	-955	-955	-14 004	-14 959
Jääkmaksumus	562	562	1 448	2 010
Amortisatsioonikulu	-300	-300	-928	-1 228
31.12.2017				
Soetusmaksumus	1 517	1 517	15 452	16 969
Akumuleeritud kulum	-1 255	-1 255	-14 932	-16 187
Jääkmaksumus	262	262	520	782
Ostud ja parendused	504	504	15 571	16 075
Muud ostud ja parendused	504	504	15 571	16 075
Amortisatsioonikulu	-262	-262	-3 517	-3 779
31.12.2018				
Soetusmaksumus	2 021	2 021	31 023	33 044
Akumuleeritud kulum	-1 517	-1 517	-18 449	-19 966
Jääkmaksumus	504	504	12 574	13 078

Lisa 5 Bioloogilised varad

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod

Põhivarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2016		
Soetusmaksumus	639	639
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	639	639
31.12.2017		
Soetusmaksumus	639	639
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	639	639
31.12.2018		
Soetusmaksumus	639	639
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	639	639

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2018	2017
Loomsed varad	639	639
Kokku	639	639

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2016		
Soetusmaksumus	1 728	1 728
Akumuleeritud kulum	-688	-688
Jääkmaksumus	1 040	1 040
Amortisatsioonikulu	-516	-516
31.12.2017		
Soetusmaksumus	1 728	1 728
Akumuleeritud kulum	-1 204	-1 204
Jääkmaksumus	524	524
Amortisatsioonikulu	-516	-516
31.12.2018		
Soetusmaksumus	1 728	1 728
Akumuleeritud kulum	-1 720	-1 720
Jääkmaksumus	8	8

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
AS Belmont Estonia	40 173		40 173		4%	EUR	31.12.2024
Pikaajalised laenud kokku	40 173		40 173				
Laenukohustised kokku	40 173		40 173				
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
AS Belmont Estonia	25 338	25 338			5%		
OÜ Belmont Peetri	9 835	9 835			5%		
Lühiajalised laenud kokku	35 173	35 173					
Laenukohustised kokku	35 173	35 173					

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 372	6 372
Võlad töövõtjatele	3 342	3 342
Maksuvõlad	2 538	2 538
Saadud ettemaksed	275	275
Tulevaste perioodide tulud	275	275
Kokku võlad ja ettemaksed	12 527	12 527
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 928	7 928
Võlad töövõtjatele	1 224	1 224
Maksuvõlad	12 162	12 162
Saadud ettemaksed	1 826	1 826
Tulevaste perioodide tulud	1 826	1 826
Kokku võlad ja ettemaksed	23 140	23 140

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	221 211	119 802
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	221 211	119 802
Kokku müügitulu	221 211	119 802
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Toitlustamine	56 122	43 466
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	5 962	3 316
Majutus	125 110	68 982
Muu müük	34 017	4 038
Kokku müügitulu	221 211	119 802

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	80 870	33 587
Sotsiaalmaksud	27 264	9 764
Kokku tööjõukulud	108 134	43 351
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	3

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	AS ASC
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 500		6 200	5 918
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		40 173		

2018	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
Belmot Estonia AS	40 173	4%	EUR	31.12.2019

Ostud ja müügid

	2018		2017
	Ostud	Müügid	Ostud
Emaettevõtja	7 005		7 020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 655	6 250	42 203
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	35 916		

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2019

osaühing Vanatoa Turismitalu (registrikood: 11352819) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIKA KULLAMAA	Juhatuse liige	21.05.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 467
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-67 222
Kokku	-64 755
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-64 755
Kokku	-64 755

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puhkeküla ja puhkelaager	55203	131072	59.25%	Jah
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	56122	25.37%	Ei
Muude mootorsõidukite müük	45191	31298	14.15%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aktsiaselts Belmot Estonia	10378627	Peetri alevik, Rae vald, Harju maakond, Eesti	37556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55587494
E-posti aadress	info@vanatoa.ee
Veebilehe aadress	www.vanatoa.ee