

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Esmatar Est OÜ

registrikood: 11352452

tänavatalu nimi, Kalevi 24-4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10411

telefon: +372 5514884

e-posti aadress: info@esmatar.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Osaühing Esmatar Est tegutseb alates 2008.aasta veebruarist. Peamiseks tegevusalaks on üldehitustööd. 2013. aastal osteti kolm korterit ja alustati korterite üürileandmisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 059	18 112	2
Nõuded ja ettemaksed	5 474	2 463	
Kokku käibevara	9 533	20 575	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	104 022	0	4
Kokku põhivara	104 022	0	
Kokku varad	113 555	20 575	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	81 000	0	
Võlad ja ettemaksed	4 575	2 364	5
Kokku lühiajalised kohustused	85 575	2 364	
Kokku kohustused	85 575	2 364	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Kohustuslik reservkapital	20	20	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 435	8 904	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 969	6 731	
Kokku omakapital	27 980	18 211	
Kokku kohustused ja omakapital	113 555	20 575	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	64 200	25 587	7
Muud äritulud	0	5	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-31 328	-8 198	
Mitmesugused tegevuskulud	-17 498	-9 910	
Tööjõukulud	-2 778	0	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-978	-562	
Kokku ärikasum (-kahjum)	11 618	6 922	
Muud finantstulud ja -kulud	-285	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 333	6 922	
Tulumaks	-364	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 969	6 922	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	11 618	6 922	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	978	563	
Kokku korrigeerimised	978	563	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 011	1 332	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 211	1 995	
Makstud ettevõtte tulumaks	-364	0	
Kokku rahavood äritegevusest	11 432	10 812	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-105 000	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-105 000	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	81 000	0	
Makstud intressid	-285	-191	
Makstud dividendid	-1 200	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	79 515	-191	
Kokku rahavood	-14 053	10 621	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 112	7 491	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-14 053	10 621	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 059	18 112	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	20	8 904	11 480
Aruandeaasta kasum (kahjum)			6 731	6 731
31.12.2012	2 556	20	15 635	18 211
Aruandeaasta kasum (kahjum)			10 969	10 969
Makstud dividendid			-1 200	-1 200
31.12.2013	2 556	20	25 404	27 980

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1300 euri.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Muu inventar ja seadmed 25%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1300 €

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Samuti kajastatakse

lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperjoodi jooksul, siis lähtudes valmistamise meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	4 059	18 112

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		0	125
Üksikisiku tulumaks		69	
Sotsiaalmaks		211	
Kohustuslik kogumispension		13	
Töötuskindlustusmaksed		19	
Intress		8	1
Ettemaksukonto jääk	1 029		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 029	320	126

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2011				
Soetusmaksumus		2 362	2 362	2 362
Akumuleeritud kulum		-1 801	-1 801	-1 801
Jääkmaksumus		561	561	561
Amortisatsioonikulu		-561	-561	-561
31.12.2012				
Soetusmaksumus		2 362	2 362	2 362
Akumuleeritud kulum		-2 362	-2 362	-2 362
Jääkmaksumus		0	0	0
Ostud ja parendused	105 000			105 000
Amortisatsioonikulu	-978			-978
31.12.2013				
Soetusmaksumus	105 000	0	0	105 000
Akumuleeritud kulum	-978	0	0	-978
Jääkmaksumus	104 022	0	0	104 022

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 982	3 982		
Võlad töövõtjatele	273	273		
Maksuvõlad	320	320		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 575	4 575		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 238	2 238		
Maksuvõlad	126	126		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 364	2 364		

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	64 200	25 587
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	64 200	25 587
Kokku müügitulu	64 200	25 587
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	62 700	25 587
Renditulu	1 500	0
Kokku müügitulu	64 200	25 587

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	2 097	0
Sotsiaalmaksud	681	0
Kokku tööjõukulud	2 778	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	2 096	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2014

Esmatar Est OÜ (registrikood: 11352452) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLO KÕLUVERE	Juhatuse liige	18.06.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 435
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 969
Kokku	25 404

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 435
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 969
Kokku	25 404

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	62700	97.66%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1500	2.34%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ülo Kõluvere	34902190301	Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5514884
E-posti aadress	info@esmatar.eu