

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Näki

registrikood: 11351889

tänavatalu nimi, Anne 89-31
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 50705

maakond: Tartu maakond

telefon: +372 5105 029

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 4 Tööjõukulud	11
Lisa 5 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Tulud, kulud ja kasum.

2009. aastal osaühingul Näki müügitulu oli 63 648 krooni

Mitmesugused tegevuskulud olid 39 106 krooni.

Investeeringud

Aruandeaastal investeeringuid ei tehtud.

Personal

Aruandeaastal töötasusid ei makstud.

Oü Näki juhatus on ühe liikmeline. Juhatuse liikmetele eraldi tasusid ei ole makstud, samuti ei ole ettenähtud juhatuse liikmetele soodustusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Näki tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust 2009. aasta (periood 01.01.2009-31.12.2009) raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et :

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Näki finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (30.06.2010), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Näki on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	28 504	7 896
Kokku käibevara	28 504	7 896
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	60 286	60 286
Kokku põhivara	60 286	60 286
Kokku varad	88 790	68 182
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	27 120	27 120
Võlad ja ettemaksed	1 092	
Kokku lühiajalised kohustused	28 212	27 120
Kokku kohustused	28 212	27 120
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	42 000	42 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-938	-3 119
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 516	2 181
Kokku omakapital	60 578	41 062
Kokku kohustused ja omakapital	88 790	68 182

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	63 648	7 907
Mitmesugused tegevuskulud	-39 106	-5 727
Muud ärikulud	-5 077	
Ärikasum (-kahjum)	19 465	2 180
Finantstulud ja -kulud	51	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	19 516	2 181
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 516	2 181

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	19 465	2 180
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 091	
Kokku rahavood äritegevusest	20 556	2 180
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	51	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	51	1
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud		3 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		3 000
Kokku rahavood	20 607	5 181
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 897	2 716
Raha ja raha ekvivalentide muutus	20 607	5 181
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 504	7 897

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	42 000	-3 119	38 881
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		2 181	2 181
31.12.2008	42 000	-938	41 062
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		19 516	19 516
31.12.2009	42 000	18 578	60 578

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Näki 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud järgides Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduses toodud põhimõtteid ja printsiipe ning arvestades Eesti Vabariigi Raamatupidamise toimikonna poolt väljaantud juhendeid, standardeid ja soovitusi ning Eesti hea raamatupidamistava.

OÜ Näki kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit) ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2009 on ümberhinnatud eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, sealhulgas lunastustähtajani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid nõudeid hinnatakse alla, juhul kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Allahindlus kajastatakse kasumiaruandes kuluna järgmistel ridadel:

“muud tegevuskulud” - nõuded ostjate vastu ja muud äritegevusega seotud nõuded;

“finantstulud ja -kulud (real “muud finantstulud ja -kulud”) – lühiajalised investeerimistegevusega seotud nõuded;

Kui nõude tagasisaamine on muutunud lootusetuks, siis kajastatakse need nõuded bilansiväliste varadena.

Intressitulu nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real “finantstulud – ja kulud” (real – “muud finantstulud ja -kulud” kui tegemist on lühiajaliste nõuetega ning “finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt” kui tegemist on pikaajaliste nõuetega).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, aga soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmisel kantakse 100% kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara amortiseeritakse lineaarselt, arvestades põhivara kasulikku tööiga. Raamatupidamises põhivara amortisatsiooni norm on 20% .

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastatakse rentniku bilansis miinimumrendimaksete nüüdsväärtuses. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdüd vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna

Seotud osapooled

OÜ Näki aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Seotud isikutega tehtud tehinguteks on tavapärased - töötajale palga arvestamine.

2008. aastal on omanikud andnud osaühingule intressita laenu summas 27 120 krooni.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele. Teenuse täitmise valmidusastet hinnatakse lähtudes teenusele tehtud kulutuste osast.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	28 504	7 896
Kokku raha	28 504	7 896

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	18 905	
Energia	13 920	931
Elektrienergia	13 920	931
Mitmesugused bürookulud	6 281	4 796
Kokku mitmesugused tegevuskulud	39 106	5 727

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

Tööjõukulusid ei ole tehtud 2009. aastal.

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

OÜ Näki aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Seotud isikutega tehtud tehinguteks on tavapärased - töötajale palga arvestamine.

2008. aastal on omanikud andnud osahingule intressita laenu summas 27 120 krooni.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Näki (registrikood: 11351889) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN MIRKA	Juhatuse liige	10.08.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-938
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 516
Kokku	18 578
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	4 200
Kokku	4 200

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-938
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 516
Kokku	18 578
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	4 200
Kokku	4 200

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	63648	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Kuhi	37710122720	Ropka 15a-27, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	14000 EEK
Jaanus Tamm	37101022741	Ülenurme alevik, Ülenurme vald, Tartu maakond, Eesti	14000 EEK
Rein Mirka	36704292745	Turu 17-24, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	14000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 7362713
Mobiiltelefon	+372 5105029
E-posti aadress	viikon@viikon.ee