

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

06.04.2009

23a. 94577
.....
2

AS SUURE-JAANI HALDUS

2008.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:

Lembitu pst 42
Suure-Jaani linn
Suure-Jaani vald
71502 Viljandi maakond

Äriregistrikood:

11351613

Telefon:

+372 4372054

E- mail:

haldus@suure-jaani.ee

Audiitor:

Krista Lehtsalu

Aruandeaasta algus:

1.01.2008

Aruandeaasta lõpp:

31.12.2008

SISUKORD

Tegevusaruanne	lk 3
----------------	------

Raamatupidamise aruanne

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	lk 5
Bilanss	lk 6
Kasumiaruanne	lk 7
Rahavoogude aruanne	lk 8
Omakapitali muutuste aruanne	lk 9

Raamatupidamise aastaaruande lisad

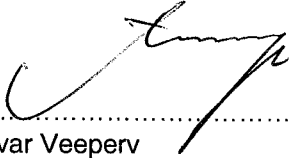
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	lk 10
Lisa 2 Raha ja pangakontod	lk 13
Lisa 3 Ostjatelt laekumata nõuded	lk 13
Lisa 4 Muud nõuded ja ettemaksed	lk 13
Lisa 5 Maksud	lk 14
Lisa 6 Varud	lk 14
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	lk 14
Lisa 8 Materiaalne põhivara	lk 15
Lisa 9 Muud pikaajalised võlad	lk 15
Lisa 10 Laenukohustused	lk 16
Lisa 11 Müügitulu	lk 16
Lisa 12 Muud äritulud ja ärikulud	lk 17
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	lk 17
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	lk 17
Lisa 15 Sihtfinantseerimine	lk 18
Lisa 16 Laenude tagasimaksed ja panditud varad	lk 18
Lisa 17 Tehingud seotud osapooltega	lk 19
Lisa 18 Rahavoogude aruande mitterahalised tehingud	lk 19
Lisa 19 Bilansipäevajärgsed sündmused	lk 19

Juhatuse ja nõukogu allkirjad majandusaasta aruandele	lk 20
---	-------

Audiitori järeldusotsus	lk 21
-------------------------	-------

Kasumi jaotamise otsus	lk 22
------------------------	-------

Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK klassifikaatorile	lk 23
--	-------


 Aivar Veeperv
 Juhatuse liige

TEGEVUSARUANNE

AS Suure-Jaani Haldus moodustati 31.12.2006.a. OÜ Suure-Jaani Hoolduse ja OÜ Olustvere Soojuse baasil.

Lõppenud majandusaasta oli ettevõttele teine tegevusaasta.

Põhitegevuseks oli lõppenud majandusaastal soojusenergia tootmine ja müük ning kinnisvara haldamine, mis moodustasid kogu müügitulust vastavalt 55 % ja 34 %. Kõrvaltegevusaladena jätkati vee-ja kanalisatsiooni - teenuste osutamise, Suure-Jaani haljastuse, kalmistute, tänavate ja tänavavalgustuse, bussijaamade hooldamise ning prügimajanduse ja jäätmekäitluse korraldamisega.

2008.a. moodustas ettevõtte müügitulu 6,60 miljonit krooni

Peamised finantssuhtarvud	2008	2007
Müügitulu (tuh. Kr)	6 598	7 242
Brutokasumi määr %	5,26	3
Puhasrentaablus %	0,49	-0,87
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,23	1,28
ROA	0,08	-0,16
ROE	0,37	-0,73

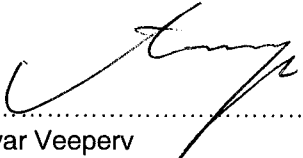
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- * Brutokasumi määr (%) = brutokasum/ müügitulu* 100
- * Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu *100
- * Lühiajaliste kohustuste kordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- * ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku *100
- * ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku *100

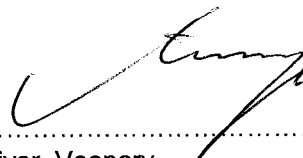
Aruandeaastal ei tehtud arengu- ega uurimisväljaminekuid.

Juhatus on ühe liikmeline, nõukogu töötab kolme liikmelisena.

Juhatus ja nõukogu liikmetele maksti aruandeperioodil töötasu 270 773 krooni ja puhkusetasu 37 226 krooni.


 Aivar Veeperv
 Juhatuse liige

AS Suure-Jaani Haldus töötajate keskmine arv majandusaastal oli 12. Töötajatele makstud töötasude üldsumma aruandeaastal oli 1 060 615 krooni, millele lisandus sotsiaal-ja ravikindlustusmaks 353 185 krooni.



.....
Aivar Veeperv
Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**JUHATUSE DEKLARATSIOON**

AS Suure-Jaani Haldus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Suure-Jaani Haldus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

raamatupidamiskohuslane on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

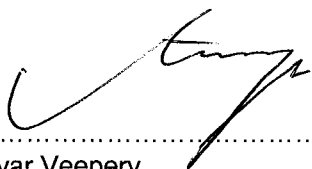


Aivar Veeperv
Juhatuse liige

Suure-Jaani

5.märts

2009



Aivar Veeperv
Juhatuse liige

BILANSS

Lisa nr

31.12.2008

31.12.2007

VARAD**Käibevara**

Raha ja pangakontod	2	893 836	567 820
Nõuded ostjate vastu	3	1 282 330	1 166 115
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	16 277	81 686
Varud	6	245 856	182 657
Käibevara kokku		2 438 299	1 998 278

Põhivara

Kinnisvara investeringud	7	10 442	11 014
Materiaalne põhivara	8	39 764 494	38 122 243
Põhivara kokku		39 774 936	38 133 257
VARAD KOKKU		42 213 235	40 131 535

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**Lühiajalised kohustused**

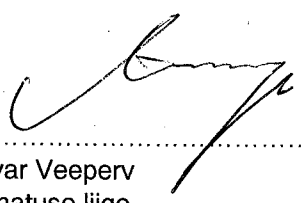
Laenukohustused	9, 10	574 491	703 618
Võlad tarnijatele		479 743	344 934
Võlad töövõtjatele		239 610	212 266
Maksuvõlad	5	106 325	108 587
Muud võlad		29 445	39 708
Saadud ettemaksud		553 451	189 064
Lühiajalised kohustused kokku		1 983 065	1 598 177

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised laenukohustused		4 001 418	4 430 936
Muud pikaajalised võlad	9	0	11 360
Sihtfinantseerimine	15	27 557 686	25 452 283
Pikaajalised kohustused kokku		31 559 104	29 894 579
KOHUSTUSED KOKKU		33 542 169	31 492 756

OMAKAPITAL

Aktsiakapital		2 073 000	2 073 000
Ülekurss		240 000	240 000
Kohustuslik reservkapital		172 290	172 290
Muud reservid		5 659 233	5 659 233
Elmiste perioodide jaotamata kasum		494 256	557 072
Aruandeaasta kasum/ kahjum		32 287	-62 816
OMAKAPITAL KOKKU		8 671 066	8 638 779
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		42 213 235	40 131 535



 Aivar Veeperv
 Juhatuse liige



 Allkirjastatud identifitseerimiseks

05. 03. 2009

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

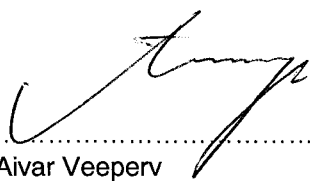
KASUMIARUANNE

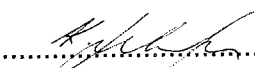
Lisa nr

2008

2007

Müügitulu	11	6 597 503	7 242 572
Muud äritulud	12	2 243 079	2 169 257
Äritulud kokku		8 840 582	9 411 829
Kaubad, toore, materjal ja teenused	13	4 823 429	5 553 594
Mitmesugused tegevuskulud	14	217 637	130 908
Tööjõu kulud			
Palgakulu		1 368 614	1 472 424
Sotsiaalmaks		456 121	490 705
Tööjõukulu kokku		1 824 735	1 963 129
Põhivara kulum	7,8	1 314 457	1 272 443
Muud ärikulud	12	313 037	285 233
Ärikulud kokku		8 493 295	9 205 307
Ärikasum		347 287	206 522
Finantskulud ja -tulud			
Intressikulud		-318 423	-268 940
Intressitulud		5 351	2 343
Muud finantskulud		-1 733	-2 552
Kahjum valuutakursi muutustest		-195	-189
Finantskulud ja -tulud kokku		-315 000	-269 338
Aruandeaasta kahjum		32 287	-62 816


 Aivar Veeperv
 Juhatuse liige

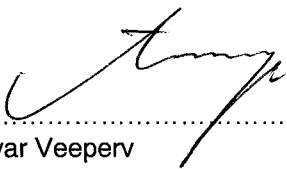

 Allkirjastatud identifitseerimiseks

05. 03. 2009

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisa nr	2008	2007
RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum		347 287	206 522
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum	7,8	1 314 457	1 272 443
Põhivara sihtfinantseerimise amortisatsioon	15	-675 781	-635 656
Kasum põhivara müügist	12		-66 229
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus		-50 806	-318 092
Varude muutus		-63 199	320 920
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		514 015	-207 697
Makstud intressid		-318 423	-268 940
Muud		-1 733	-2 740
Kokku rahavood äritegevusest		1 065 817	300 531
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Materiaalse põhivara soetus	8	-2 956 136	-893 083
Materiaalse põhivara müük (laekunud summa)			88 665
Saadud sihtfinantseerimine põhivara soetuseks	15	2781184	726 485
Saadud intressid		5 351	2 343
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-169 601	-75 590
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Laenude tagasimakse		-570 200	-630 798
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-570200	-630 798
RAHAVOOD KOKKU			
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	326 016	-405 857
Raha ja raha ekvivalentide muutus		567 820	973 677
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus	2	326 016	-405 857
		893 836	567 820


 Aivar Veeperv
 Juhatuse liige

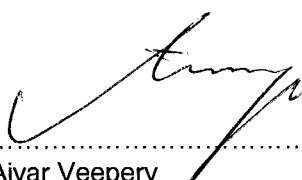

 Allkirjastatud identifitseerimiseks

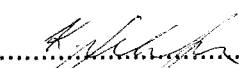
05.03.2009

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Aksia- kapital	Üle- kurs	Reserv- kapital	Muud reservid	Jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum/ kahjum	Kokku
Saldo 31.12.2006	2 073 000	240 000	150 182	5 659 233	194 352	384 828	8 701 595
MUUTUSED 2007							
Liikumine 2007.a.			22 108		362 720	-384 828	
Aruandeperioodi kahjum						-62 816	-62 816
Saldo 31.12.2007	2 073 000	240 000	172 290	5 659 233	557 072	-62 816	8 638 779
MUUTUSED 2008							
Liikumine 2008.a.					-62 816	62 816	
Aruandeperioodi kahjum/kasum						32 287	32 287
Saldo 31.12. 2008	2 073 000	240 000	172 290	5 659 233	494 256	32 287	8 671 066


 Aivar Veeperv
 Juhatuse liige


 Allkirjastatud identifitseerimiseks

05. 03. 2009

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS Suure-Jaani Haldus 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mis täiendavd Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

AS Suure-Jaani Haldus kasutab RTJ 2 lisa toodud bilansiskeemi ja kasumiaruande skeemi nr 1.

1. Esitusviis ja arvestuspõhimõtete muudatused

Aruandeaastal arvestuspõhimõtteid võrreldes eelmise aruandeaastaga muudetud ei ole.

2. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalendid kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

3. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summasdest. Hindamisel käsitleti iga arve laekumise tõenäosust otsesel meetodil, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmine ei ole võimalik või ei ole majanduslikult otstarbekas meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ja kantud bilansist välja. Lootusetu nõude laekumise korral vähendatakse aruandeperioodil, millal nõue laekus, kulusid.

4. Varud

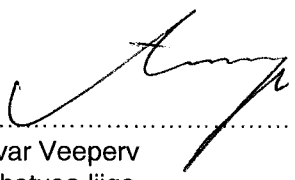
Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

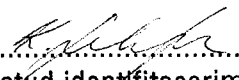
Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud on inventeeritud bilansipäeva seisuga.

5. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 30 000 kroonist. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku tööeaga varaobjektid kantakse kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.


Aivar Veeperv
Juhatuse liige


Allkirjastatud identifitseerimiseks

05. 03. 2009

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

Materiaalse põhivara objektidele tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulusid kajastakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Juhul, kui materiaalne põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud tööead, võetakse need komponendid raamatupidamises eraldi arvele ja määratakse eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule tööeale.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Hooned	2 - 5 %
Rajatised	2,5 - 10 %
Masinad ja seadmed	10 - 20 %
Inventar	10 - 50 %
Arvutustehnika	33 - 50 %

Maad ei amortiseerita.

6. Rentide kajastamine

Renditehingud on kajastatud kasutusrendina. Kasutusrendi tingimusel väljarenditud hooned kajastuvad bilansis tavakorras, analoogselt materiaalse põhivaraga.

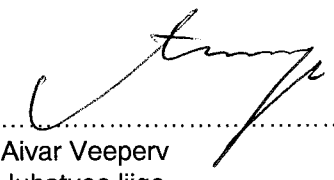
Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

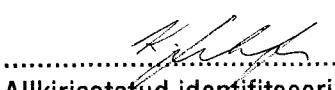
7. Sihtfinantseerimise

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega.

Kogutud, kuid veel kulutamata vahendeid, kajastatakse bilansis lühiajaliste kohustuste hulgas ostjate ettemaksuna.


Aivar Veeperv
Juhatuse liige


Allkirjastatud identifitseerimiseks

05. 03. 2009

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

8. Välisvaluutas fikseeritud kohustuste kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

9. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

10. Rahavoogude aruanne

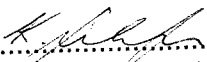
Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äri-, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju, äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

11. Bilansipäevajärgsed sündmused

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.


Aivar Veeperv
Juhatuse liige


Allkirjastatud identiteetseerimiseks

05. 03. 2009

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

Lisa 2. Raha

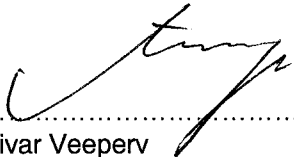
	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	9 478	12 308
Arvelduskonto Eesti Ühispangas	679 039	31 891
Arvelduskonto Hansapangas	205 319	523 621
KOKKU	893 836	567 820

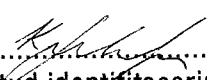
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu		
sh: ostjatelt laekumata arved	894 098	735 388
emaettevõttelt laekumata arved	401 763	430 727
ebatõenäoliselt laekuvad arved	-13 531	
KOKKU	1 282 330	1 166 115

Lisa 4. Muud nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	16 277	81 686
KOKKU	16 277	81 686


 Aivar Veeperv
 Juhatuse liige


 Allkirjastatud identifitseerimiseks

05. 03. 2009

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

Lisa 5. Maksud

	31.12.2008		31.12.2007	
	ettemaks	maksuvõlg	ettemaks	maksuvõlg
Käibemaks		16 754	81 543	
Üksikisiku tulumaks		29 904		38 679
Sotsiaalmaks		56 729		66 612
Kohustuslik kogumispension		1 789		1 966
Töötuskindlustusmaks		1 149		1 312
Maksuvõlalt arvestatud intress			6	18
Maamaks			137	
Ettemaksu konto saldo	16 277			
KOKKU	16 277	106 325	81 686	108 587

Lisa 6. Varud

	31.12.2008	31.12.2007
Tooraine ja materjal	245 856	182 657
KOKKU	245 856	182 657

Lisa 7. Kinnisvarainvesteeringud

	Korterid	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2007	19 000	19 000
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-7 986	-7 986
Jääkväärtus 31.12.2007	11 014	11 014
Majandusaasta kulum	572	572
Soetusmaksumus 31.12.2008	19 000	19 000
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	8 558	8 558
Jääkväärtus 31.12.2008	10 442	10 442

.....
 Aivar Veeperv
 Juhatuse liige

.....
 Allkirjastatud identifitseerimiseks

05. 03. 2009

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

Lisa 8. Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masina- ja seadmed	Muu põhi- vara	Lõpetamata ehitised	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	64 816	38 953 031	1 604 091	1 910 861		42 532 799
Kulum 31.1.2006		-2 510 451	-1 203 575	-309 077		-4 023 103
Jääkmaksumus 31.12.2006	64 816	36 442 580	400 516	1 601 784		38 509 696
2007.a. toimunud muudatused						
Soetamine		820 509	33 890	38 684		893 083
Müük		12 550	111 272			123 822
Müüdud põhivara kulum		12 550	102 607			115 157
Majandusaasta kulum		988 168	100 874	182 829		1 271 871
Soetusmaksumus 31.12.2007	64 816	39 760 990	1 526 709	1 949 545		43 302 060
Kulum 31.12.2007		-3 486 069	-1 201 842	-491 906		-5 179 817
Jääkmaksumus 31.12.2007	64 816	43 247 059	2 728 551	2 441 451		38 122 243
2008.a. toimunud muudatused						
Soetamine		1 232 486				1 232 486
Lõpetamata ehitised					1 723 650	1 723 650
Majandusaasta kulum		-1 034 720	-90 866	-188 299		-1 313 885
Soetusmaksumus 31.12.2008	64 816	40 993 476	1 526 709	1 949 545	1 723 650	46 258 196
Kulum 31.12.2008		-4 520 789	-1 292 708	-680 205		-6 493 702
Jääkmaksumus 31.12.2008	64 816	36 472 687	234 001	1 269 340	1 723 650	39 764 494

Lisa 9. Muud pikaajalised võlad

	31.12.2007	Makse tähtaeg
Maa järelmaks	11 360	10.07.2009
	31.12.2008	Makse tähtaeg
Maa järelmaks	0	10.07.2009

Maa soetusmaksumus on 64 816 krooni. Lepinguobjekt koormatud hüpoteegiga Eesti Vabariigi kasuks samas summas.

.....
Aivar Veeperv
Juhatuse liige

.....
Allkirjastatud identifitseerimiseks

05.03.2009

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

Lisa 10. Laenukohustused

		Saldo 31.12.2008	sh. lühi- ajaline	sh. pika- ajaline	Tagasi- makse tähtaeg	Intressi- määr
Pikaajalised investeerimislauud						
sh.	Hansapank (EUR)	83 926	83 926		12.09.2009	5,985
	SEB Pank (EEK)	4 480 623	479 205	4 001 418	25.12.2014	6,98
KOKKU		4 564 549	563 131	4 001 418		

		Saldo 31.12.2007	sh. lühi- ajaline	sh. pika- ajaline	Tagasi- makse tähtaeg	Intressi- määr
Pikaajalised investeerimislauud						
sh.	Hansapank (EUR)	197 399	115 120	82 279	12.09.2009	5,562
	SEB Pank (EEK)	4 937 155	588 498	4 348 657	25.12.2014	
KOKKU		5 134 554	703 618	4 430 936		

31.12.2008.a. seisuga hinnatud investeerimislauu jääk, mille alusvaluuta EUR, ümber vastavalt kehtivale Eesti Panga valuutakursile.

Lisa 11. Müügitulu

AS Suure-Jaani Haldus müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgmiselt:

Eesti	Emtak kood	2008	2007
KOKKU		6 597 503	7 242 572
sh. auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35300	3 651 351	4 063 362
veekogumine, -töötus ja varustus	36001	675 251	536 459
kinnisvara ja elamu-kommunaali haldamine	68200	2 270 901	2 598 118
muud teenused			44 633

.....
Aivar Veeperv
Juhatuse liige

.....
Allkirjastatud identifitseerimiseks

05. 03. 2009

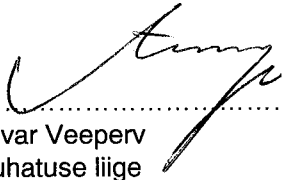
AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

Lisa 12. Muud äritulud ja ärikulud

	2008	2007
Saadud KOV tegevuskuludeks	1 563 404	1 440 129
Tulu sihtfinantseerimisest (lisa 15)	675 781	635 656
Tulu põhivara müügist	0	66 229
Muud äritulud	3 894	27 243
Muud äritulud kokku	2 243 079	2 169 257
Tagastamisele mittekuuluv käibemaks	303 325	184 384
Ettevõtte tulumaks	4 765	5 595
Loodusressursside kasutamise saastetasu	0	77 266
Muud	4947	17 988
Muud ärikulud kokku	313 037	285 233

Lisa 13. Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2008	2007
Tooraine ja materjal	2 456 335	3 037 513
Elekter ja küte	1 008 180	1 109 258
Remondimaterjalid, tööriistad ja inventar	1 072 470	1 119 433
Muud teenused	286 444	287 390
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	4 823 429	5 553 594


 Aivar Veeperv
 Juhatuse liige


 Allkirjastatud identifitseerimiseks

05. 03. 2009

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

Lisa 14. Mitmesugused tegevuskulud

	2008	2007
Kantseleikulud	27 979	25 597
Koolituskulud	7 190	3 186
Riigilõivud	4 667	1 800
Loodusvarade kasutus ja maamaks	115 959	39 465
Adiitorteenused	9 300	14 393
Kindlustus	5 257	4 344
Sideteenus	17 455	23 888
Pangateenused	2 809	3 093
Juriidiline teenus	0	115
Muud	27 021	15 027
KOKKU	217 637	130 908

Lisa 15. Sihtfinantseerimine

AS Suure-Jaani Haldus on saanud sihtfinantseerimise korras:

	2008	2007
Tegevuskulude sihtfinantseerimine		
Saadud kohalikult omavalitsuselt	1 563 404	1 440 129
sh. emaettevõttelt	1 549 924	1 407 563
Kajastatud muu ärituluna	1 563 404	1 440 129
Varade sihtfinantseerimine		
Amortiseerumata jääk perioodi alguses	25 452 283	25 361 454
Saadud	2 781 184	726 485
Amortiseeritud tulusse	675 781	635 656
Amortiseerumata jääk perioodi lõpus	27 557 686	25 452 283

Lisa 16. Laenude tagatised ja panditud vara

AS Suure-Jaani Haldus investeerimislaenude tagatiseks on seisuga 31.12.2008.a. panditud järgmised varad:

AS Hansapanga investeerimislaenu tagatis:

- hüpoteek summas 715 000 EEK haldushoonele Lembitu pst 42, Suure-Jaani linn.
Haldushoone bilansiline maksumus on 5 384 341 krooni.

AS SEB panga investeerimislaenu tagatis:

- hüpoteek summas 17 500 000 EEK hoonestusõigusele Tallinna t 24, Suure-Jaani linn.
Varaliste õiguste pant - rendilepingust tulenevate nõuete pant.
Hoone Tallinna t 24 bilansiline maksumus on 27 796 210 krooni.

.....
Aivar Veeperv
Juhatuse liige

.....
Allkirjastatud identifitseerimiseks

05. 03. 2009

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

Lisa 17. Tehingud seotud osapooltega

AS Suure-Jaani Haldus aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapooleks emaettevõtet.
 AS Suure-Jaani Haldus emaettevõtteks on Suure-Jaani Vallavalitsus.
 AS Suure-Jaani Haldus on 2008.a. müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid emaettevõttele.

	2008	2007
Kaupade ja teenuste müük	2 837 120	3 337 855
Tegevuskulude sihtfinantseerimine	1 549 924	1 407 563
Investeeringute sihtfinantseerimine	2 781 184	726 485
Saldod seotud osapooltega:	31.12.2008	31.12.2007
Suure-Jaani Vallavalitsus	401 763	430 727
Lühiajalised nõuded kokku	401 763	430 727

Ettevõtte rentis 2008.a. Suure-Jaani Vallavalitsusele ettevõttele kuuluvas hoones, asukohaga Lembitu pst 42 Suure-Jaani linn, ruume üldpinnaga 1936 m² ja Suure-Jaani linnas asuvate kooli - ja kultuurimaja hoonete ruume üldpinnaga 71213 m².

Kommunaalteenuste ja kaupade müügitehingutes aruandeaastal Suure-Jaani Vallavalitsusega turuhinnast erinevaid hindasid ei kasutatud.

Lisa 18. Rahavoogude aruande mitterahalised tehingud

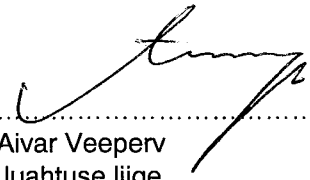
Rahavoogude aruandes on elimineeritud mitterahalised tehingud:

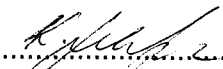
2008.a. :

põhivara soetamisel tekkinud tasumata kohustus summas 11 360 krooni, mis on rahavoogude aruandes elimineeritud realt "Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksude muutus".

Lisa 19. Bilansipäevajärgsed sündmused

Aastaaruande koostamise perioodil ei ilmnenud täiendavalt selliseid sündmusi, mis võiksid mõjutada oluliselt järmise majandusaasta tulemusi.


 Aivar Veeperv
 Juahtuse liige


 Allkirjastatud identifitseerimiseks

05. 03. 2009

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2008.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Majandusaasta aruande allkirjastamisega kinnitavad kõik juhatuse / ja nõukogu / liikmed majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust.



.....
Aivar Veeperv
Juhatuse liige

31.03.2009
.....
/ kuupäev /



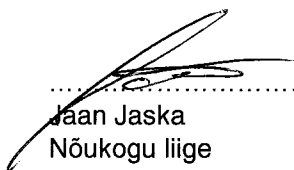
.....
Ain Olesk
Nõukogu esimees

31.03.2009
.....
/ kuupäev /



.....
Ülo Kreem
Nõukogu liige

31.03.2009
.....
/ kuupäev /



.....
Jaan Jaska
Nõukogu liige

31. märts 2009
.....
/ kuupäev /



.....
Aivar Veeperv
Juhatuse liige

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.2008	494 256 krooni
Kasum aruandeaasta majandustegevusest	32 287 krooni
AS Suure-Jaani Haldus juhatus teeb ettepaneku jaotada kasum järgmiselt:	
Kohustuslik reservkapital	32 287 krooni
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast majandusaasta aruande kinnitamist	494 256 krooni

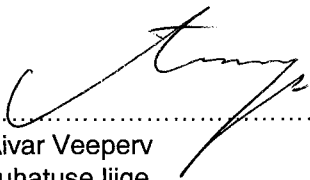
31.03.2009.a.


Aivar Veeperv
Juhatuse liige

MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EMTAK KLASSIFIKAATORILE

Ettevõtte müügitulu jagunes aruandeaastal vastavalt EMTAK klassifikaatorile alljärgnevalt:

	kood	2008 EEK
auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35300	3 651 351
veekogumine, -töötlus ja varustus	36001	675 251
kinnisvara ja elamukommunaali haldus	68200	2 270 901



.....
Aivar Veeperv
Juhatuse liige

Audiitori järeldusotsus AS Suure-Jaani Haldus omanikule

Oleme kontrollinud AS Suure-Jaani Haldus 31.12.2008 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on lisatud meie poolt identifitseerituna. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et läbiviidud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2008. aasta finantstulemuseks 32'287.- krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2008 42'213'235.- krooni, kajastab kõigis olulistes osades õigesti ja õiglaselt AS Suure-Jaani Haldus finantsseisundit seisuga 31.12.2008. a. ning nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta tegevuse tulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega.

05. märts 2009. a.



Krista Lehtsalu
Vannutatud audiitor
tunnistus nr. 279, välja antud 16. detsember 1994. a.
Isikukood 46411126017