

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**ärinimi:** aktsiaselts Suure-Jaani Haldus

**registrikood:** 11351613

**tänava/talu nimi,** Lembitu pst.

**maja ja korteri number:** 42

**linn:** Suure-Jaani vallasisene linn

**vald:** Suure-Jaani vald

**maakond:** Viljandi maakond

**postisihnumber:** 71502

**telefon:** +372 4372054

**e-posti aadress:** haldus@suure-jaani.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Kasutusrent	13
Lisa 9 Laenukohustused	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 12 Muud võlad	16
Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad	16
Lisa 14 Sihtfinantseerimine	16
Lisa 15 Aktsiakapital	17
Lisa 16 Müügitulu	17
Lisa 17 Muud äritulud	18
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 20 Tööjõukulud	18
Lisa 21 Seotud osapooled	19
Lisa 22 Intressikulud	19
Lisa 23 Muud finantstulud ja -kulud	19
Lisa 24 Sündmused pärast bilansipäeva	20
Lisa 25 Täiendav lisa	20

## Tegevusaruanne

AS Suure-Jaani Haldus moodustati 31.12.2006.a. OÜ Suure-Jaani Hoolduse ja OÜ Olustvere Soojuse baasil. 2009.a. ostis ettevõtte OÜ Suure-Jaani Sume. Aktsiaselts Suure-Jaani Haldus ja Osühing Suure-Jaani Sume ühinesid 01.oktoobril 2009.a.

Lõppenud majandusaasta oli ettevõttele seitsmes tegevusaasta.

Põhitegevuseks oli lõppenud majandusaastal soojusenergia tootmine ja müük ning kinnisvara haldamine, mis moodustasid kogu müügitulust vastavalt 59,86 % ja 22,71 %. Kõrvaltegevusaladena jätkati vee-ja kanalisatsiooniteenuste osutamise, Suure-Jaani haljastuse, kalmistute, tänavate ja tänavavalgustuse, bussijaamade hooldamise ning prügimajanduse korraldamisega. 2013.a. moodustas ettevõtte müügitulu 726 460 eurot.

Peamised finantsuhtarvud	2013	2012
Müügitulu ( euros)	726 460	773 480
Brutokasumi määr %	78,50	563,42
Puhasrentaablus %	76,81	562,82
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja ( kordades )	0,45	0,90
ROA %	6,42	45,63
ROE %	6,92	57,99

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- \* Brutokasumi määr ( % ) =  $\frac{\text{ärikasum}}{\text{müügitulu}} \cdot 100$
- \* Puhasrentaablus ( % ) =  $\frac{\text{puhaskasum}}{\text{müügitulu}} \cdot 100$
- \* Lühiajaliste kohustuste kordaja ( kordades ) =  $\frac{\text{käibevara}}{\text{lühiajalised}}$

kohustused

- \* ROA ( % ) =  $\frac{\text{puhaskasum}}{\text{varad kokku}} \cdot 100$
- \* ROE ( % ) =  $\frac{\text{puhaskasum}}{\text{omakapital kokku}} \cdot 100$

Aruandeaastal ei tehtud arengu-ega uurimisväljaminekuid.

Juhatus on ühe liikmeline, nõukogu töötas kuni 01.12.2013.a. nelja liikmelisena, alates 01.12.2013.a. on nõukogu kolme liikmeline.

Juhatus ja nõukogu liikmetele maksti aruandeperioodil töötasu 15 682 eurot ning seoses käsunduslepingu ennetähtaegse lõpetamisega maksti juhatajale 3 643 eurot hüvitist. Juhataja ja nõukogu liikmete tasudelt arvestati sotsiaalmaksu 6 377 eurot. AS Suure-Jaani Haldus töötajate keskmine arv majandusaastal oli 13. Töötajatele makstud töötasude üldsumma aruandeaastal oli 82 330 eurot, millele lisandus sotsiaal-ja ravikindlustusmaks summas 28 255 eurot.

Ühtekeeluvusfondist rahastati "Suure-Jaani valla veemajandusprojekti" kogusummas 4 164 903 eurot. Projekti kaasfinantseerija oli Suure-Jaani Vallavalitsus summas 956 253 eurot. Projekt lõpetati aastal 2013.

2012.a. alustati Olustvere katlamaja renoveerimist, mille käigus põlevkiviõli katlad asendati hakkpuidu kateldegaga. Tööde maksumuse summa oli 567 795 eurot. Omafinantseeringu tarbeks taotleti Swedbangast pikaajalist laenu summas 297 158 eurot, tagasimakse lõpptähtajaga 20.10.2022.a. Katlamaja rekonstrueerimise tööd lõpetati 30.08.2013.a.

2013.a. alustati Suure-Jaani katlamaja renoveerimise ettevalmistustega. Omaniku soovi kohaselt viiakse Suure-Jaani ja Sürgavere katlamaja ka üle hakkpuidul töötavatele kateltele.

Suure-Jaani katlamaja renoveerimise maksumus on 430 409 eurot.

Ettevõttele laekub tulu hooajaliselt, sest 59,86 % müügitulust moodustab müüdüd soojusenergia. Suveperioodil sooja ei toodeta.

Kaasnevaid keskkonnamõjusid ei ole.

Valuutakursi muutuse riski hindame madalaks.

## Ramatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 975	63 664	2
Nõuded ja ettemaksed	106 693	1 421 838	3,5
Varud	10 828	30 978	4
<b>Kokku käibevara</b>	<b>124 496</b>	<b>1 516 480</b>	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	25 506	26 979	6
Materiaalne põhivara	8 545 249	7 996 513	7
<b>Kokku põhivara</b>	<b>8 570 755</b>	<b>8 023 492</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>8 695 251</b>	<b>9 539 972</b>	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	153 430	78 113	9
Võlad ja ettemaksed	124 445	1 601 698	5,10,11,12
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>277 875</b>	<b>1 679 811</b>	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	353 028	353 825	9
<b>Kokku pikaajalised kohustused</b>	<b>353 028</b>	<b>353 825</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>630 903</b>	<b>2 033 636</b>	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	132 489	132 489	15
Ülekurss	15 339	15 339	
Kohustuslik reservkapital	13 249	13 249	
Muud reservid	361 691	361 691	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 983 568	2 630 273	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	558 012	4 353 295	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>8 064 348</b>	<b>7 506 336</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>8 695 251</b>	<b>9 539 972</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	726 460	773 480	16
Muud äritulud	935 778	4 666 541	17
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-548 280	-736 087	18
Mitmesugused tegevuskulud	-63 812	-75 776	19
Tööjõukulud	-136 287	-136 565	20
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-343 603	-133 651	6,7
<b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>	<b>570 256</b>	<b>4 357 942</b>	
Intressikulud	-12 236	-4 591	22
Muud finantstulud ja -kulud	-8	-56	23
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>558 012</b>	<b>4 353 295</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>558 012</b>	<b>4 353 295</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	570 256	4 357 942	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	343 603	133 651	6,7
Muud korrigeerimised	-758 954	-4 498 484	14
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>-415 351</b>	<b>-4 364 833</b>	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 315 145	-950 680	3,5
Varude muutus	20 150	14 262	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-87 269	-283 137	10
Makstud intressid	-12 236	-4 591	22
Muud rahavood äritegevusest	-8	-56	23
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>1 390 687</b>	<b>-1 231 093</b>	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 846 729	324 889	7,25
Laekumised sihtfinantseerimisest	324 833	629 106	14
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-1 521 896</b>	<b>953 995</b>	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	164 261	314 897	
Saadud laenude tagasimaksud	-89 741	-51 809	
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>74 520</b>	<b>263 088</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-56 689</b>	<b>-14 010</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	63 664	77 674	2
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-56 689</b>	<b>-14 010</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 975	63 664	2

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						<b>Kokku</b>
	Aktsiakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2011</b>	132 489	15 339	13 249	361 691	85 538	608 306
Aruandeaasta kasum (kahjum)					4 353 295	4 353 295
Muud muutused omakapitalis					2 544 735	2 544 735
<b>31.12.2012</b>	132 489	15 339	13 249	361 691	6 983 568	7 506 336
Aruandeaasta kasum (kahjum)					558 012	558 012
<b>31.12.2013</b>	132 489	15 339	13 249	361 691	7 541 580	8 064 348



# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

AS Suure-Jaani Haldus 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EURODES.

Kasutatakse RTJ2 lisas toodud bilansiskeemi ja kasumiaruande skeemi nr.1.

Ettevõtte on riigiraamatupidamiskohuslane. Raamatupidamise töö on korraldatud vastavalt Riigi raamatupidamise üldeeskirjale.

### Raha

Raha ja selle ekvivalendid kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud kohustused hinnatakse bilansipäeval eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Võimaluse korral hinnatakse iga nõude laekumise tõenäosust eraldi. Juhul kui see ei ole otstarbekas, kasutatakse nõuete hindamisel ligikaudset meetodit, mis tugineb varasemate perioodide kogemusele. Nõuete hindamisel võetakse arvesse nii bilansipäevaks teadaolevaid kui ka bilansipäeva järgseid kuni aruande koostamiseni selgunud asjaolusid, mis võivad mõjutada nõude laekumise tõenäosust. Nõuete hindamiseks ligikaudsel meetodil hinnatakse nõudeid, mille maksetähtaeg on ületatud:

- 1) 90-180 päeva võrra, alla 50 % ulatuses;
- 2) üle 180 päeva võrra, alla 100 % ulatuses.

Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmine ei ole võimalik või ei ole majanduslikult otstarbekas, hinnatakse lootusetuks ja kantakse bilansist välja. Lootusetu nõude laekumise korral vähendatakse aruandeperioodil, millal nõue laekus, kulusid.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud on inventeeritud bilansipäeva seisuga.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses. Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Kinnisvarainvesteeringu kasulik eluiga on 20 aastat.

Kinnisvarainvesteeringut ei hinnata õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatud korterelamut Lõhavere külas ei ole ettevõtte juhatuse seisukoha kohaselt võimalik mõistliku kulu ja pingutusega hinnata. Objekt asub külas, kus aktiivne turg puudub, sellest tingituna on usaldusväärse õiglase väärtuse leidmine keeruline. Mida madalam on õiglase väärtuse hinnangu usaldusväärsus, seda väiksem on sellest informatsioonist saadav kasu aruande lugejale ja seda vähem on hindamiseks tehtud kulu ja pingutus õigustatud.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuseks kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2000 eurost. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku tööeaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

#### Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
hooned	20-50 aastat
rajatised	10-40 aastat
masinad ja seadmed	5-10 aastat
muu vara	2-10 aastat

#### Rendid

Renditehingud on kajastatud kasutusrendina. Kasutusrendi tingimusel väljarenditud hooned kajastuvad bilansis tavakorras, analoogselt materiaalse põhivaraga.

Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

#### Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna tegevuskulude tegemise või põhivara soetamise perioodil.

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	358	765
Arveldused Eesti Ühispanogas	4 858	6 746
Arveldused Swedbangas	1 759	56 153
<b>Kokku raha</b>	<b>6 975</b>	<b>63 664</b>

### Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
<b>Ostjatelt laekumata arved</b>	<b>144 579</b>	<b>184 583</b>
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-38 569	-53 015
<b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>	<b>106 010</b>	<b>131 568</b>
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-53 015	-42 768
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	5 561	2 349
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-11 041	-12 596
Lootusetuks tunnistatud nõuded	19 926	0
<b>Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks</b>	<b>-38 569</b>	<b>-53 015</b>

### Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tooraine ja materjal	10 828	30 978
<b>Kokku varud</b>	<b>10 828</b>	<b>30 978</b>

### Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		9 243	38 079	
Üksikisiku tulumaks		1 209		1 290
Sotsiaalmaks		2 442		2 709
Kohustuslik kogumispension		84		77
Töötuskindlustusmaksed		191		227
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	592		544	
Ettemaksukonto jääk	91		175 152	
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>683</b>	<b>13 169</b>	<b>213 775</b>	<b>4 303</b>

## Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
<b>31.12.2012</b>		
Soetusmaksumus	29 947	29 947
Akumuleeritud kulum	-2 968	-2 968
<b>Jääkmaksumus</b>	26 979	26 979
Amortisatsioonikulu	-1 473	-1 473
<b>31.12.2013</b>		
Soetusmaksumus	29 947	29 947
Akumuleeritud kulum	-4 441	-4 441
<b>Jääkmaksumus</b>	25 506	25 506

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	10 822	10 254
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 903	2 896

## Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksud	
<b>31.12.2012</b>							
Soetusmaksumus	8 513	3 677 269	135 323	126 454	4 880 640	4 880 640	8 828 199
Akumuleeritud kulum		-642 742	-96 547	-92 397			-831 686
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>8 513</b>	<b>3 034 527</b>	<b>38 776</b>	<b>34 057</b>	<b>4 880 640</b>	<b>4 880 640</b>	<b>7 996 513</b>
Ostud ja parendused		11 840	-1 068		880 094	880 094	890 866
Amortisatsioonikulu		-214 196	-116 225	-11 709			-342 130
Ümberklassifitseerimised		3 791 149	1 939 849		-5 730 998	-5 730 998	
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		3 791 149	1 939 849		-5 730 998	-5 730 998	
Muud muutused		1	-1				
<b>31.12.2013</b>							
Soetusmaksumus	8 513	7 410 847	2 071 937	126 454	29 736	29 736	9 647 487
Akumuleeritud kulum		-787 526	-210 606	-104 106			-1 102 238
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>8 513</b>	<b>6 623 321</b>	<b>1 861 331</b>	<b>22 348</b>	<b>29 736</b>	<b>29 736</b>	<b>8 545 249</b>

## Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2013	2012
Kasutusrenditulu	76 854	76 969
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Muud varad	2 270 272	2 363 366
<b>Kokku</b>	<b>2 270 272</b>	<b>2 363 366</b>

Kasutusrendile on antud ehitised.

## Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
SEB Pank	68 816	68 816			0,73	euro	25.12.2014	
Suure-Jaani VV	40 000	40 000			8	eur	31.12.2014	21
Swedbank	14 200	14 200			2,51	euro	20.01.2023	
Swedbank	30 414	30 414			2,02	euro	20.10.2022	
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	153 430	153 430						
Pikaajalised laenud								
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	353 028		178 457	174 571				
<b>Laenukohustused kokku</b>	506 458	153 430	178 457	174 571				

  

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
SEB Pank	48 226	48 226			0,73	euro	25.12.2014	
Swedbank	29 887	29 887			2,0	euro	20.01.2023	
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	78 113	78 113						
Pikaajalised laenud								
Suure-Jaani VV	7 000		7 000		8	euro	31.12.2014	21
SEB Pank	68 815		68 815		0,73	euro	25.12.2014	
Swedbank	278 010		154 450	123 560	2	euro	20.01.2023	
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	353 825		230 265	123 560				
<b>Laenukohustused kokku</b>	431 938	78 113	230 265	123 560				

### Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2013	31.12.2012
Ehitised	1 833 230	1 884 470
<b>Kokku</b>	<b>1 833 230</b>	<b>1 884 470</b>

## Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	64 597	64 597			
Võlad töövõtjatele	11 887	11 887			11
Maksuvõlad	13 169	13 169			5
Muud võlad	5 693	5 693			12
Saadud ettemaksed	29 099	29 099			
Muud saadud ettemaksed	29 099	29 099			
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>124 445</b>	<b>124 445</b>			

  

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 544 154	1 544 154			
Võlad töövõtjatele	14 720	14 720			11
Maksuvõlad	4 303	4 303			5
Muud võlad	8 410	8 410			12
Saadud ettemaksed	30 111	30 111			
Muud saadud ettemaksed	30 111	30 111			
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>1 601 698</b>	<b>1 601 698</b>			

Saadud ettemaksud 2013.a. kokku 29 099

sh. ostjate ettemaksud 503

toodete ja teenuste eest 28 596

## Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
töötasu võlgnevus	5 024	5 760	
puhkusetasude kohustus	3 636	5 401	
deklareerimata maksud	3 227	3 559	
<b>Kokku võlad töövõtjatele</b>	<b>11 887</b>	<b>14 720</b>	10

## Lisa 12 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
<b>Kokku muud võlad</b>	5 693	5 693			10

  

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
<b>Kokku muud võlad</b>	8 410	8 410			10

Muude võlgadena on kajastatud loodusressursside kasutamise ja saateasud.

## Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
<b>Tingimuslikud kohustused</b>		
Võimalikud dividendid	5 957 848	5 517 019
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	1 583 732	1 466 549
<b>Kokku tingimuslikud kohustused</b>	<b>7 541 580</b>	<b>6 983 568</b>

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused.

2013.aasta jooksul ei toimunud AS Suure-Jaani Halduses maksurevisjone. Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ja trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

## Lisa 14 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

### Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tulu	Lisa nr
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Suure-Jaani Vallavalitsus	2 275 943	629 106	-2 905 049	
Keskonnainvesteeringute Keskus	268 792	3 869 378	-4 138 170	
<b>Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks</b>	<b>2 544 735</b>	<b>4 498 484</b>	<b>-7 043 219</b>	<b>17</b>
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Suure-Jaani Vallavalitsus		158 525	-158 525	
Võhma LV		1 313	-1 313	
<b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>		<b>159 838</b>	<b>-159 838</b>	<b>17</b>
<b>Kokku sihtfinantseerimine</b>	<b>2 544 735</b>	<b>4 658 322</b>	<b>-7 203 057</b>	



	31.12.2012	Saadud	Tulu	Lisa nr
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Suure-Jaani Vallavalitsus		324 833	-324 833	
Keskkonnainvesteeringute Keskus		434 121	-434 121	
<b>Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks</b>		758 954	-758 954	17
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Suure-Jaani Vallavalitsus		147 165	-147 165	
Võhma LV		901	-901	
eraisik		131	-131	
<b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>		148 197	-148 197	17
<b>Kokku sihtfinantseerimine</b>		907 151	-907 151	

Ettevõttel ei ole sihtfinantseerimisega seonduvaid tingimuslike kohustusi.

## Lisa 15 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Aktsiakapital	132 489	132 489
Aktsiate arv (tk)	2 070	2 070
Aktsiate nimiväärtus	64	64

## Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	726 460	773 480
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>726 460</b>	<b>773 480</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>726 460</b>	<b>773 480</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	434 856	472 608
veekogumine töötlus ja varustus	66 357	56 340
kinnisvara ja elamukommunaali haldamine	164 990	193 371
kanalisatsiooni ja heitvee käitlus	60 257	51 161
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>726 460</b>	<b>773 480</b>

## Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Saadud KOV tegevuskuludeks	148 197	159 838	14
saadud KOV põhivara soetuseks	758 954	4 498 484	14
Muud	28 627	8 219	
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>935 778</b>	<b>4 666 541</b>	

## Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	355 005	491 522
Energia	122 248	83 041
Elektrienergia	122 248	83 041
Muud	71 027	161 524
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>548 280</b>	<b>736 087</b>

## Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	3 011	2 854
Koolituskulud	195	224
Riiklikud ja kohalikud maksud	36 555	34 684
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	5 480	10 247
Tagastamisele mittekuuluv käibemaks	12 016	17 091
Muud	6 555	10 676
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>63 812</b>	<b>75 776</b>

## Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	101 655	101 935
Sotsiaalmaksud	34 632	34 630
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>136 287</b>	<b>136 565</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	13	14

## Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaeetvõtja nimetus	Suure-Jaani Vallavalitsus
Riik, kus aruandekohustuslase emaeetvõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaetvõtja	31 084	40 000	44 304	7 000
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	4 850	94	5 189	83

2013	Ostud	Müügid	Saadud laenud
Emaetvõtja	4 919	257 029	33 000
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	349	33 685	
2012	Ostud	Müügid	Saadud laenud
Emaetvõtja	6 510	264 052	7 000
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	286	31 860	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2013	2012
Arvestatud tasu	16 707	17 535
isikliku sõiduauto kasutamise kompensatsioon	1 737	1 200

## Lisa 22 Intressikulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressikulu laenudelt	-12 236	-4 591
<b>Kokku intressikulud</b>	<b>-12 236</b>	<b>-4 591</b>

## Lisa 23 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
muud finants.tulud -ja kulud	-8	-56
<b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b>	<b>-8</b>	<b>-56</b>

## Lisa 24 Sündmused pärast bilansipäeva

Aastaaruande koostamisperioodil ei ole toimunud selliseid sündmusi ega ilmnenud selliseid asjaolusid, mida oleks tulnud arvesse võtta raamatupidamise aastaaruande koostamisel. Koostamisperioodil vähendati aktsiakapitali 1890 euro võrra.

## Lisa 25 Täiendav lisa

2013.a. rahavood investeerimistegevusest

tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara eest	-1 846 729	
soetused ja parendused kokku	- 890 866	lisa 7
välismaine sihfinantseerimine põhivara soetuseks	434 121	
võlad tarnijatele põhivara eest	- 1 402 192	
	12 208	

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.03.2014

aktsiaselts Suure-Jaani Haldus (registrikood: 11351613) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RISTO REILE	Juhatuse liige	20.03.2014

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts Suure-Jaani Haldus üldkoosolekule

Oleme auditeerinud aktsiaselts Suure-Jaani Haldus raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 20, on kaasatud käesolevale aruandele.

## Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Aktsiaselts Suure-Jaani Haldus juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

## Vandeauditiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeauditiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeauditiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditi protseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditarvamusele.

## Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt aktsiaselts Suure-Jaani Haldus finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Krista Lehtsalu

Vandeauditiitori number 279

Infora OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 51

Tallinna 19/21, 71013

20.03.2014

## Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Suure-Jaani Haldus (registrikood: 11351613) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA LEHTSALU	Vandeaudiitor	20.03.2014

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 983 568
Aruandeaasta kasum (kahjum)	558 012
<b>Kokku</b>	<b>7 541 580</b>
Jaotamine	
<b>Kokku</b>	<b>7 541 580</b>



## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	434856	59.86%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	164990	22.71%	Ei
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	66357	9.13%	Ei
Kanalisatsioon ja heitveekäitlus	37001	60257	8.29%	Ei

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4355439
Mobiiltelefon	+372 5157662
E-posti aadress	haldus@suure-jaani.ee