

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ Ehitusviis

registrikood: 11351116

tänavatalu nimi, Kalevi 26-5
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51010

e-posti aadress: veiko@ehitusviis.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Kasutusrent	8
Lisa 3 Osakapital	9
Lisa 4 Müügitulu	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

OÜ Ehitusviis registreeriti Eesti Vabariigi Äriregistris 28.03.2007.a.

OÜ Ehitusviis peamiseks tegevusaladeks on ehitusejärelvalve ning projektijuhtimiseteenuse osutamine ning ehitusteenus.

2013.a. müügitulu omanikujärelvalveteenuse (71121 Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine) osutamise eest oli 27'408 eurot ja ehitusteenuste eest 22'735 eurot.

Majandusaasta lõpu seisuga on ettevõtte juhatuses 2 liiget. Tasu arvestati ühele juhatuse liikmele 7'929 eurot, teisele juhatuse liikmele tasu ei arvestatud.

2013 majandusaasta oli ettevõttele edukas. On märgata olulist nõudluse suurenemist ettevõtte teenuste järele. Järgmise majandusaasta eesmärk on laiendada kliendibaasi ja suurendada käivet.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	28 263	2 622	
Nõuded ja ettemaksed	4 983	5 918	
Kokku käibevara	33 246	8 540	
Kokku varad	33 246	8 540	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	25 431	6 455	
Kokku lühiajalised kohustused	25 431	6 455	
Kokku kohustused	25 431	6 455	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 195	3 195	3
Kohustuslik reservkapital	320	320	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 430	2 218	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 730	-3 648	
Kokku omakapital	7 815	2 085	
Kokku kohustused ja omakapital	33 246	8 540	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	84 474	26 767	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-51 547	-9 374	
Mitmesugused tegevuskulud	-18 793	-15 969	
Tööjõukulud	-7 929	-4 310	5
Kokku ärikasum (-kahjum)	6 205	-2 886	
Intressikulud	-475	-762	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 730	-3 648	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 730	-3 648	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	6 205	-2 886
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	935	-718
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	18 976	880
Makstud intressid	-475	-763
Kokku rahavood äritegevusest	25 641	-3 487
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	1
Kokku rahavood	25 641	-3 486
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 622	6 108
Raha ja raha ekvivalentide muutus	25 641	-3 486
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 263	2 622

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	3 195	320	2 218	5 733
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-3 648	-3 648
31.12.2012	3 195	320	-1 430	2 085
Aruandeaasta kasum (kahjum)			5 730	5 730
31.12.2013	3 195	320	4 300	7 815

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ehitusviis perioodi 01.01.2013 - 31.12.2013.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Ehitusviis kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdiseväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012
Kasutusrendikulu	3 988	4 010
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2013	31.12.2012
12 kuu jooksul	3 966	3 988
1-5 aasta jooksul	5 579	9 545

Ettevõtte on võtnud kasutusrendile sõiduauto.

Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	3 195	3 195
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	84 474	26 767
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	84 474	26 767
Kokku müügitulu	84 474	26 767
Müügitulu tegevusalade lõikes		
71121 Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	27 408	10 288
41201 Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	22 735	16 479
46131 Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	33 975	0
73111 Reklaamiagentuurid	356	0
Kokku müügitulu	84 474	26 767

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	5 608	2 965
Sotsiaalmaksud	2 321	1 345
Kokku tööjõukulud	7 929	4 310
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 271	2 964

2013	Müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 785

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	7 929	4 310

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.05.2014

OÜ Ehitusviis (registrikood: 11351116) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKO RAIDSAAR	Juhatuse liige	14.05.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 430
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 730
Kokku	4 300
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 300
Kokku	4 300

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 430
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 730
Kokku	4 300
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 300
Kokku	4 300

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	27408	32.45%	Jah
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	46131	33975	40.22%	Ei
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	22735	26.91%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Veiko Raidaar	38005082725	Eesti	639 EUR
KAFA KAPITALILAHENDUSED OÜ	11407153	Pirni põik 5, 51013, Eesti	639 EUR
osaühing Andaveres	11077611	Jaama 28	1917 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	veiko@ehitusviis.ee