

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ Ehitusviis

registrikood: 11351116

tänavatalu nimi, Kalevi 26-5
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51010

e-posti aadress: veiko@ehitusviis.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Kapitalirent	9
Lisa 4 Kasutusrent	10
Lisa 5 Osakapital	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Ehitusviis registreeriti Eesti Vabariigi Äriregistris 28.03.2007.a.

OÜ Ehitusviis peamiseks tegevusaladeks on ehitusejärelvalve ning projektijuhtimiseteenuse osutamine ning ehitusteenus.

2015.a. müügitulu omanikujärelvalveteenuse (71121 Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine) osutamise eest oli 252'061 eurot ja ehitusteenuste eest 110'106 eurot.

Majandusaasta lõpu seisuga on ettevõtte juhatuses 2 liiget. Tasu arvestati ühele juhatuse liikmele 10'204 eurot, teisele juhatuse liikmele tasu ei arvestatud.

2015 majandusaasta oli ettevõttele edukas. On märgata olulist nõudluse suurenemist ettevõtte teenuste järele. Järgmise majandusaasta eesmärk on laiendada kliendibaasi ja suurendada käivet.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 839	4 618	
Nõuded ja ettemaksed	215 440	409 764	2
Kokku käibevara	227 279	414 382	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	11 468	14 460	
Kokku põhivara	11 468	14 460	
Kokku varad	238 747	428 842	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	31 953	14 491	
Võlad ja ettemaksed	142 762	377 730	
Kokku lühiajalised kohustused	174 715	392 221	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	7 714	9 268	
Kokku pikaajalised kohustused	7 714	9 268	
Kokku kohustused	182 429	401 489	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 195	3 195	5
Kohustuslik reservkapital	320	320	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 838	4 300	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 965	19 538	
Kokku omakapital	56 318	27 353	
Kokku kohustused ja omakapital	238 747	428 842	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	380 992	1 488 232	6
Muud äritulud	9 655	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-312 390	-1 370 137	7
Mitmesugused tegevuskulud	-35 477	-77 822	8
Tööjõukulud	-10 204	-19 545	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 992	-499	
Kokku ärikasum (-kahjum)	29 584	20 229	
Intressikulud	-619	-692	
Muud finantstulud ja -kulud	0	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	28 965	19 538	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 965	19 538	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	29 584	20 229
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 992	499
Kokku korrigeerimised	2 992	499
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	194 323	-404 781
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-237 906	356 790
Makstud intressid	-619	-692
Kokku rahavood äritegevusest	-11 626	-27 955
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	1
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	42 500	83 420
Saadud laenude tagasimaksed	-22 100	-73 420
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 553	-5 691
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	18 847	4 309
Kokku rahavood	7 221	-23 645
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 618	28 263
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 221	-23 645
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 839	4 618

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	3 195	320	4 300	7 815
Aruandeaasta kasum (kahjum)			19 538	19 538
31.12.2014	3 195	320	23 838	27 353
Aruandeaasta kasum (kahjum)			28 965	28 965
31.12.2015	3 195	320	52 803	56 318

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ehitusviis perioodi 01.01.2015 - 31.12.2015.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Ehitusviis kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	212 530	212 530
Ostjatelt laekumata arved	212 530	212 530
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 442	2 442
Ettemaksed	468	468
Tulevaste perioodide kulud	468	468
Kokku nõuded ja ettemaksed	215 440	215 440
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	392 728	392 728
Ostjatelt laekumata arved	392 728	392 728
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	15 683	15 683
Ettemaksed	1 353	1 353
Tulevaste perioodide kulud	1 353	1 353
Kokku nõuded ja ettemaksed	409 764	409 764

Lisa 3 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SEB Liising AS	9 267	1 553	7 714	EURIBOR 3k + 3,5%	EUR	20.10.2019
Kapitalirendikohustused kokku	9 267	1 553	7 714			
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SEB Liising AS	10 768	1 500	9 268	EURIBOR 3k + 3,5%	EUR	20.10.2019
Kapitalirendikohustused kokku	10 768	1 500	9 268			

Lisa 4 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2015	2014
Kasutusrendikulu	3 597	3 858
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2015	31.12.2014
12 kuu jooksul	1 499	3 597
1-5 aasta jooksul	0	1 499

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	3 195	3 195
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	380 992	1 488 232
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	380 992	1 488 232
Kokku müügitulu	380 992	1 488 232
Müügitulu tegevusalade lõikes		
71121 Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	252 061	1 403 409
41201 Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	110 106	33 124
46131 Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	14 370	46 771
73111 Reklaamiagentuurid	4 455	4 928
Kokku müügitulu	380 992	1 488 232

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	98 008	524 029
Energia	300	3 683
Elektrienergia	300	3 683
Alltöövõtutööd	214 014	831 456
Valvekulud	68	10 969
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	312 390	1 370 137

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	9 407	14 041
Energia	5 509	6 403
Kütus	5 509	6 403
Mitmesugused bürookulud	11 765	11 187
Uurimis- ja arengukulud	793	1 059
Lähetuskulud	0	264
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	190
Kindlustuskulud	1 223	3 871
Kulud autodele	3 513	2 748
Veo- ja tõstetööd	3 267	38 059
Kokku mitmesugused tegevuskulud	35 477	77 822

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	7 584	14 696
Sotsiaalmaksud	2 620	4 849
Kokku tööjõukulud	10 204	19 545
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	48 243	16 150

2015	Ostud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	8 600	42 500	22 100
2014	Saadud laenud		Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	53 420		43 420

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	10 204	19 545

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

OÜ Ehitusviis (registrikood: 11351116) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKO RAIDSAAR	Juhatuse liige	30.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 838
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 965
Kokku	52 803

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 838
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 965
Kokku	52 803

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	252061	66.16%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	110106	28.90%	Ei
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	46131	14370	3.77%	Ei
Reklaamiagentuurid	73111	4455	1.17%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
KAFA KAPITALILAHENDUSED OÜ	11407153	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	639 EUR
Veiko Raudsaar	38005082725		639 EUR
osaühing Andaveres	11077611		1917 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	veiko@ehitusviis.ee