

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ Ehitusviis

registrikood: 11351116

tänava/talu nimi, Kalevi tn 26-5

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51010

e-posti aadress: veiko@ehitusviis.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kapitalirent	7
Lisa 4 Osakapital	8
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Ehitusviis registreeriti Eesti Vabariigi Äriregistris 28.03.2007.a.

OÜ Ehitusviis peamiseks tegevusaladeks on ehitusteenus.

2020.a. müügitulu ehitusteenuste eest oli 217'151 eurot.

Majandusaasta lõpu seisuga on ettevõtte juhatuses 2 liiget. Tasu arvestati ühele juhatuse liikmele 21'927 eurot, teisele juhatuse liikmele tasu ei arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 237	14 816	
Nõuded ja ettemaksed	55 773	78 784	2
Kokku käibevarad	58 010	93 600	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	18 740	28 304	
Kokku põhivarad	18 740	28 304	
Kokku varad	76 750	121 904	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	9 619	28 726	
Võlad ja ettemaksed	50 815	70 205	
Kokku lühiajalised kohustised	60 434	98 931	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	10 735	15 354	
Kokku pikaajalised kohustised	10 735	15 354	
Kokku kohustised	71 169	114 285	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 195	3 195	4
Kohustuslik reservkapital	320	320	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 104	-35	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 038	4 139	
Kokku omakapital	5 581	7 619	
Kokku kohustised ja omakapital	76 750	121 904	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	232 257	120 245	5
Muud äritulud	32 001	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-185 136	-71 146	6
Mitmesugused tegevuskulud	-20 596	-20 780	7
Tööjõukulud	-49 039	-12 760	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 564	-10 857	
Muud ärikulud	-1 601	-1	
Ärikasum (kahjum)	-1 678	4 701	
Intressikulud	-360	-562	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 038	4 139	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 038	4 139	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ehitusviis perioodi 01.01.2020 - 31.12.2020.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Ehitusviis kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdsväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	55 236	55 236
Ostjatelt laekumata arved	55 236	55 236
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	437	437
Ettemaksed	100	100
Tulevaste perioodide kulud	100	100
Kokku nõuded ja ettemaksed	55 773	55 773
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	78 684	78 684
Ostjatelt laekumata arved	78 684	78 684
Ettemaksed	100	100
Tulevaste perioodide kulud	100	100
Kokku nõuded ja ettemaksed	78 784	78 784

Lisa 3 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
SEB Liising AS	15 354	4 619	10 735
Kapitalirendikohustised kokku	15 354	4 619	10 735
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
SEB Liising AS	19 879	4 436	15 443
Kapitalirendikohustised kokku	19 879	4 436	15 443

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	3 195	3 195
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	232 257	120 245
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	232 257	120 245
Kokku müügitulu	232 257	120 245
Müügitulu tegevusalade lõikes		
41201 Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	217 151	103 447
46131 Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	2 787	1 489
73111 Reklaamiagentuurid	12 319	15 309
Kokku müügitulu	232 257	120 245

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	47 782	26 290
Alltöövõtutööd	95 329	31 601
Transpordikulud	6 639	3 107
Tööjõurent	1 380	0
Tööriistade rent	34 006	10 148
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	185 136	71 146

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	1 476	1 537
Energia	7 910	6 567
Kütus	7 910	6 567
Mitmesugused bürookulud	4 380	7 695
Uurimis- ja arengukulud	0	800
Lähetuskulud	1 745	511
Kindlustuskulud	1 652	1 584
Kulud autodele	3 433	2 086
Veo- ja tõstetööd		
Kokku mitmesugused tegevuskulud	20 596	20 780

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	36 753	9 588
Sotsiaalmaksud	12 286	3 172
Kokku tööjõukulud	49 039	12 760
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	21 927	12 760

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.12.2023

OÜ Ehitusviis (registrikood: 11351116) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKO RAIDSAAR	Juhatuse liige	29.12.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 104
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 038
Kokku	2 066

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 104
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 038
Kokku	2 066

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	217151	93.50%	Jah
Reklaamiagentuurid	73111	12319	5.30%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	veiko@ehitusviis.ee