

TARTU MAAKOHUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNUD

06. 07. 2009

15ll 105383

*ll*

## Majandusaasta aruanne

**OÜ KAREKS**

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2008  
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008

Äriregistri kood 11350306  
Aadress: A. Vabbe 4-4, Tartu 51011  
Telefon: +372 51 55 246  
Elektronpost lerros@hot.ee

**Sisukord**

|                                                                                                                      |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| TEGEVUSARUANNE .....                                                                                                 | 3  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon .....                                                                                   | 4  |
| Bilanss .....                                                                                                        | 5  |
| Kasumiaruanne .....                                                                                                  | 6  |
| Rahavoogude aruanne .....                                                                                            | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne .....                                                                                   | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad .....                                                                             | 9  |
| Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted .....                                   | 9  |
| Lisa 2 Raha .....                                                                                                    | 10 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed .....                                                                                    | 10 |
| Lisa 4 Maksuvõlad .....                                                                                              | 10 |
| Lisa 5 Laenukohustused .....                                                                                         | 10 |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed .....                                                                                     | 10 |
| Lisa 5 Osakapital .....                                                                                              | 11 |
| Lisa 6 Müügitulu .....                                                                                               | 11 |
| JUHATUSE ALLKIRJAD 2008. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE .....                                                             | 12 |
| Lisatud:                                                                                                             |    |
| 1. Kasumi jaotamise ettepanek .....                                                                                  | 13 |
| 2. OÜ Kareks aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade<br>klassifikaatorile (EMTAK) ..... | 14 |
| 3. Osanike nimekiri .....                                                                                            | 15 |



**TEGEVUSARUANNE**

Ettevõtte on asutatud 15.03.2007.a.

2007 aastal aktiivset majandustegevust ei toimunud.

2008 aastal rendati kinnisvara Sõeru 1 ja Sõeru 2 asuval kinnistul.

2008 majandusaastal sõlmiti tööleping juhatuse liikme Kaido Kolgiga. Juhatus on kahe liikmeline.

Nimetatud juhatuse liikmele maksti töötasu 43 200 krooni.



---

Juhatuses liige

Kaido Kolk

**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

OÜ Kareks juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

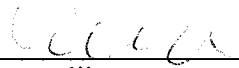
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 12.06.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on OÜ Kareks jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tartus, 12. juunil 2009.a

  
\_\_\_\_\_  
Juhatuses liige  
Kaido Kolk  
\_\_\_\_\_  
Juhatuses liige  
Arne Erikson

**Bilanss**

(kroonides)

|                                                 | <b>Lisa nr</b> | <b>31.12.08</b>  | <b>31.12.07</b>  |
|-------------------------------------------------|----------------|------------------|------------------|
| <b>AKTIVA (VARAD)</b>                           |                |                  |                  |
| <b>Käibevara</b>                                |                |                  |                  |
| Raha                                            | 2              | 211 193          | 37 291           |
| Nõuded ja ettemaksed                            | 3              | 356              | 0                |
| <b>Käibevara kokku</b>                          |                | <b>211 549</b>   | <b>37 291</b>    |
| <b>Põhivara</b>                                 |                |                  |                  |
| Materiaalne põhivara                            |                | 3 300 359        | 3 200 000        |
| <b>Põhivara kokku</b>                           |                | <b>3 300 359</b> | <b>3 200 000</b> |
| <b>AKTIVA (VARAD) KOKKU</b>                     |                | <b>3 511 908</b> | <b>3 237 291</b> |
| <b>PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)</b>       |                |                  |                  |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>                  |                |                  |                  |
| Laenukohustused                                 | 5              | 342 789          | 70               |
| Võlad ja ettemaksed                             | 6              | 3 115            | 4 799            |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>            |                | <b>345 904</b>   | <b>4 869</b>     |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>                         |                | <b>345 904</b>   | <b>4 869</b>     |
| <b>OMAKAPITAL</b>                               |                |                  |                  |
| Osakapital                                      | 7              | 80 000           | 80 000           |
| Ülekurss                                        |                | 3 160 000        | 3 160 000        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)    |                | -7 578           | 0                |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                     |                | -66 418          | -7 578           |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>                         |                | <b>3 166 004</b> | <b>3 232 422</b> |
| <b>PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU</b> |                | <b>3 511 908</b> | <b>3 237 291</b> |



**Kasumiaruanne**

(kroonides)

|                                             | <b>Lisa nr</b> | <b>2008</b>    | <b>2007</b>   |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------------|
| Müügitulu                                   |                | 2 293          | 0             |
| Mitmesugused tegevuskulud                   |                | -10 349        | -2 779        |
| Tööjõu kulud                                |                |                |               |
| Palgakulu                                   |                | -43 268        | -3 600        |
| Sotsiaalmaksud                              |                | -14 388        | -1 199        |
| Tööjõu kulud kokku                          |                | -57 656        | -4 799        |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   |                | <b>-65 712</b> | <b>-7 578</b> |
| <b>Finantstulud ja -kulud</b>               |                |                |               |
| Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest     |                | -710           | 0             |
| Muud finantstulud ja -kulud                 |                | 4              | 0             |
| <b>Finantstulud ja -kulud kokku</b>         |                | <b>-706</b>    | <b>0</b>      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> |                | <b>-66 418</b> | <b>-7 578</b> |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)</b>    |                | <b>-66 418</b> | <b>-7 578</b> |



**Rahavoogude aruanne**

(kroonides)

|                                                       | <b>Lisa nr</b> | <b>2008</b>     | <b>2007</b>   |
|-------------------------------------------------------|----------------|-----------------|---------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |                |                 |               |
| Ärikasum                                              |                | -65 712         | -7 578        |
| Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest                |                | -710            | 0             |
| Muud finantstulud ja -kulud                           |                | 4               | 0             |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     |                | -356            | 0             |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus |                | 0               | 4 799         |
| Makstud intressid                                     |                | -1 684          | 0             |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   |                | <b>-68 458</b>  | <b>-2 779</b> |
| <br><b>Rahavood investeerimistegevusest</b>           |                |                 |               |
| Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus          |                | -100 359        | 0             |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         |                | <b>-100 359</b> | <b>0</b>      |
| <br><b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>          |                |                 |               |
| Saadud laenud                                         | 5              | 342 719         | 70            |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        |                | <b>342 719</b>  | <b>70</b>     |
| <br><b>Rahavood kokku</b>                             |                | <b>173 902</b>  | <b>-2 709</b> |
| <br><b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b> | 2              | <b>37 291</b>   | <b>40 000</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              |                | <b>173 902</b>  | <b>-2 709</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | 2              | <b>211 193</b>  | <b>37 291</b> |



**Omakapitali muutuste aruanne**  
(kroonides)

|                                  | Osakapital    | Ülekurss         | Jaotamata<br>kasum/<br>kahjum | Kokku            |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------------|------------------|
| Osakapitali sissemaks 15.03.2007 | 40 000        |                  | 0                             | 40 000           |
| mitterahaline sissemakse         | 40 000        | 3 160 000        |                               | 3 200 000        |
| 2007 aasta puhaskasum            |               |                  | -7 578                        | -7 578           |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2007</b>  | <b>80 000</b> | <b>3 160 000</b> | <b>-7 578</b>                 | <b>3 232 422</b> |
| Aruandeperioodi puhaskasum       | 0             |                  | -66 418                       | -66 418          |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2008</b>  | <b>80 000</b> | <b>3 160 000</b> | <b>-73 996</b>                | <b>3 166 004</b> |

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 7.



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Kareks 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

### Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

### Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31.12.2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb moodustada kohustuslik reservkapital. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.



**Lisa 2 Raha**

|                   | <b>31.12.2008</b> | <b>31.12.2007</b> |
|-------------------|-------------------|-------------------|
| Sularaha kassas   | 0                 | 37 276            |
| Pangakontod       | 211 193           | 15                |
| <b>Raha kokku</b> | <b>211 193</b>    | <b>37 291</b>     |

**Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed**

|                                             | <b>31.12.2008</b> | <b>31.12.2007</b> |
|---------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4) | 356               | 0                 |
| <b>Ettemaksed kokku</b>                     | <b>356</b>        | <b>0</b>          |
| <b>Nõuded ja ettemaksed kokku</b>           | <b>356</b>        | <b>0</b>          |

**Lisa 4 Maksuvõlad**

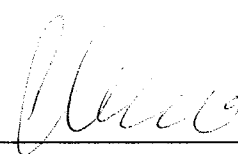
|                      | <b>31.12.2008</b> |              | <b>31.12.2007</b> |              |
|----------------------|-------------------|--------------|-------------------|--------------|
|                      | <b>Ettemaks</b>   | <b>Võlg</b>  | <b>Ettemaks</b>   | <b>Võlg</b>  |
| Käibemaks            | 356               | 0            | 0                 | 0            |
| Üksikisiku tulumaks  | 0                 | 283          | 0                 | 279          |
| Sotsiaalmaks         | 0                 | 1 205        | 0                 | 1 188        |
| Töötuskindlustusmaks | 0                 | 34           | 0                 | 33           |
| <b>Kokku</b>         | <b>356</b>        | <b>1 522</b> | <b>0</b>          | <b>1 500</b> |

**Lisa 5 Laenukohustused**

2008 aasta laenukohustuseks on omaniku ja tema lähisugulase poolt antud laen summas 342 789 krooni

**Lisa 6 Võlad ja ettemaksed**

|                                  | <b>31.12.2008</b> | <b>31.12.2007</b> |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Võlad töövõtjatele               | 0                 | 3 299             |
| Maksuvõlad (lisa 4)              | 1 522             | 1 500             |
| <b>Võlad ja ettemaksed kokku</b> | <b>1 522</b>      | <b>4 799</b>      |

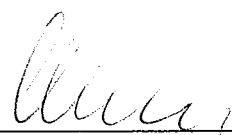


**Lisa 5 Osakapital**

|                                           | <u>31.12.2008</u> | <u>31.12.2007</u> |
|-------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Osakapital (kroonides)                    | 80 000            | 80 000            |
| Osade arv (tk)                            | 2                 | 2                 |
| Osade nimiväärtus 20 000 ja 40 000 krooni |                   |                   |

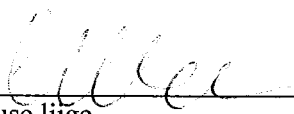
**Lisa 6 Müügitulu**

OÜ Kareksil 2008 aastal aktiivset majandustegevust ei toiminud. Põhitegevusala hoonestusprojektide arendus (41101/EMTAK 2008).



## JUHATUSE ALLKIRJAD 2008. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Kareks 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike koosoleku poolt  
25. juunil 2009, kinnitamine

  
\_\_\_\_\_  
Juhatuse liige  
Kaido Kolk

  
\_\_\_\_\_  
Juhatuse liige  
Arne Erikson

**1. Kasumi jaotamise ettepanek**

OÜ Kareks juhatus teeb osanike koosolekule ettepaneku liita 2008. aasta kahjum summas 66 418 krooni eelnevate perioodide jaotamata kasumile:

|    |                                    |                 |
|----|------------------------------------|-----------------|
| 1. | jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 | -7 578 krooni   |
| 2. | aruandeaasta kahjum                | -66 418 krooni  |
| 3. | jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 | - 73 996 krooni |



**2. OÜ Kareks aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)**

| <b>Tegevusalad</b>                             | <b>2008</b>  |
|------------------------------------------------|--------------|
| hoonestusprojektise arendus (41101/EMTAK 2008) | 0            |
| muud juriidilised toimingud (69109/EMTAK 2008) | 2 293        |
| <b>Kokku</b>                                   | <b>2 293</b> |



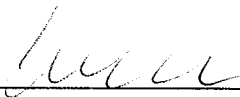
**4. Osanike nimekiri**

| Jrk nr. | nimi           | isikukood   | Aadress                    | osa nimiväärtus | osade arv |
|---------|----------------|-------------|----------------------------|-----------------|-----------|
| 1.      | Kaido Kolk     | 36601082730 | A.Vabbe 4-4<br>Tartu 51011 | 60 000          | 1         |
| 2       | Indrek Erikson | 37012222715 | Nurme 28,<br>Tartu         | 20 000          | 1         |

Tartus, 25.juuni 2009.a.

Kaido Kolk

juhatuse liige

  
\_\_\_\_\_