

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ KAREKS

registrikood: 11350306

tänava/talu nimi, A. Vabbe 4-4
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51011

telefon: +372 5155246

e-posti aadress: lerros@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

2013 aastal osaühingus aktiivset majandustegevust ei toimunud.

2014 aastal on plaanis edasi minna hoonestusprojektide arendusega Sõeru I ja Sõeru II asuvatel kinnistutel.

Juhatus on kaheliikmeline ja 2013 aastal juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	0	1	2
Nõuded ja ettemaksed	959	959	3
Kokku käibevara	959	960	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	217 890	220 557	5
Kokku põhivara	217 890	220 557	
Kokku varad	218 849	221 517	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	28 852	28 852	6
Võlad ja ettemaksed	933	933	7
Kokku lühiajalised kohustused	29 785	29 785	
Kokku kohustused	29 785	29 785	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 100	5 100	8
Ülekurss	201 961	201 961	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-15 329	-7 630	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 668	-7 699	
Kokku omakapital	189 064	191 732	
Kokku kohustused ja omakapital	218 849	221 517	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	0	100	
Mitmesugused tegevuskulud	-1	-5 133	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 667	-2 666	5
Kokku ärikasum (-kahjum)	-2 668	-7 699	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 668	-7 699	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 668	-7 699	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-2 668	-7 699	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 667	2 666	5
Kokku korrigeerimised	2 667	2 666	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	375	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	922	7
Kokku rahavood äritegevusest	-1	-3 736	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	3 338	6
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	3 338	
Kokku rahavood	-1	-398	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	399	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1	-398	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	0	1	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	5 100	201 961	-7 630	199 431
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-7 699	-7 699
31.12.2012	5 100	201 961	-15 329	191 732
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-2 668	-2 668
31.12.2013	5 100	201 961	-17 997	189 064

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kareks 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatu-pidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurost. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 20-30 aastat
- Tootmiseseadmed 8-12 aastat
- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenuid, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi

kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arveldusarve	0	1
Kokku raha	0	1

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Ettemaksed	959	959
Muud makstud ettemaksed	959	959
Kokku nõuded ja ettemaksed	959	959
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Ettemaksed	959	959
Muud makstud ettemaksed	959	959
Kokku nõuded ja ettemaksed	959	959

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	933	933
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	933	933

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Maa		Masinad ja seadmed	
		Transpordi- vahendid		
31.12.2011				
Soetusmaksumus	211 890	13 333	13 333	225 223
Akumuleeritud kulum	0	-2 000	-2 000	-2 000
Jääkmaksumus	211 890	11 333	11 333	223 223
Amortisatsioonikulu	0	-2 666	-2 666	-2 666
31.12.2012				
Soetusmaksumus	211 890	13 333	13 333	225 223
Akumuleeritud kulum	0	-4 666	-4 666	-4 666
Jääkmaksumus	211 890	8 667	8 667	220 557
Amortisatsioonikulu	0	-2 667	-2 667	-2 667
31.12.2013				
Soetusmaksumus	211 890	13 333	13 333	225 223
Akumuleeritud kulum	0	-7 333	-7 333	-7 333
Jääkmaksumus	211 890	6 000	6 000	217 890

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	28 852	28 852		
Lühiajalised laenud kokku	28 852	28 852		
Laenukohustused kokku	28 852	28 852		
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	28 852	28 852		
Lühiajalised laenud kokku	28 852	28 852		
Laenukohustused kokku	28 852	28 852		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksuvõlad	933	933			4
Kokku võlad ja ettemaksed	933	933			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksuvõlad	933	933			4
Kokku võlad ja ettemaksed	933	933			

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	5 100	5 100
Osade arv (tk)	2	2
Osakapital jaguneb kahe osaniku vahel vastavalt 1683 ja 3417 eurot		

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 968	10 968
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 884	17 884

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

OÜ KAREKS (registrikood: 11350306) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO KOLK	Juhatuse liige	08.07.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-15 329
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 668
Kokku	-17 997
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-17 997
Kokku	-17 997

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-15 329
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 668
Kokku	-17 997
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-17 997
Kokku	-17 997

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Indrek Erikson	37012222715	Eesti	1683 EUR
Kaido Kolk	36601082730	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	3417 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5155246
E-posti aadress	lerros@hotmail.ee