

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

02.07.2008

1304 89638



Ärinimi	Norten Investeeringute OÜ
Äriregistri kood	11349898
Aadress	63309 Pärna 21 Rosma küla, Põlva vald
Telefon	56 499 981
Faks	79 98 024
Põhitegevusala	kinnivarainvesteeringud
Majandusaasta algus	09.märts 2007.a.
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2007.a.
Tegevjuht	Enn Värton



Sisukord

Tegevusaruanne.....	4
Raamatupidamise aastaaruanne.....	5
Juhatuse deklaratsioon.....	5
Raamatupidamisbilanss.....	6
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoo aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Aastaruande lisad.....	10
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid.....	10
Lisal. Materiaalse põhivara liikumine	11
Kasumi jaotamise ettepanek.....	12
Juhatuse liikme allkiri 2007.a. majandusaasta aruandele.....	13

Tegevusaruanne

Norten Investeeringute OÜ asutati 09.03.2007.a.

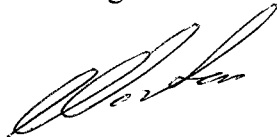
Norten Investeeringute OÜ põhitegevusala on kinnisvarainvesteeringud

Juhatus koosnes 1 liikmest ja temale töötasu ei makstud.

2007.a. ostime Räpinas kinnistu Aia 5.

2008.a. jätkame samas tegevusvaldkonnas.

Enn Värton
Juhatuse liige



Enn Värton
juhatuse liige



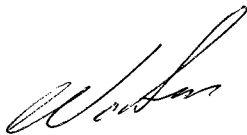
Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Norten Investeeringute OÜ juhatus on koostanud perioodi 2007.a. majandusaasta aruande. Norton Investeeringute OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- 1)raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2)raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Norton Investeeringute OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3)Juhatuse hinnangul on Norton Investeeringute OÜ jätkuvalt tegutsev.

26.juuni 2008.a.



Enn Värton
Juhatuse liige



Enn Värton
juhatuse liige

Raamatupidamisbilanss

AKTIVA	31.12.2007	09.03.2007
Käibevara		
Raha ja pangakontod	136 098	40 000
Käibevara kokku	136 098	40 000
Põhivara		
Materiaalne põhivara	12 985 200	
Põhivara kokku	12 985 200	0
AKTIVA KOKKU	13 121 298	40 000
 PASSIVA		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad tarnijatele	4 283	
Muud lühiajalised kohustused	5 011 000	
Lühiajalised kohustused kokku	5 015 283	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Aruandeaasta kasum	8 066 015	
Omakapital kokku	8 106 015	40 000
PASSIVA KOKKU	13 121 298	40 000



Kasumiaruanne

	2007
Müügitulu	0
Muud äritulud	8 074 635
Kokku	8 074 635
Kaubad, toore, materjal ja teenused	8 665
Mitmesugused tegevuskulud	
Kokku ärikulud	8 665
Ärikasum	8 065 970
<i>Finantstulud ja -kulud</i>	
muud finantstulud ja kulud	45
<i>Finantstulud ja -kulud kokku</i>	<i>45</i>
Kasum enne tulumaksusutamist	8 066 015
Tulumaks	0
Aruandeaasta puhaskasum	8 066 015



Rahavoo aruanne

A.Rahavood aruandeaasta äritegevusest **2 007**

Puhaskasum 8 066 015
Võlad tarnijatele 4 283

Rahavood aruandeaasta äritegevusest kokku **8 070 298**

Rahavood aruandeaasta investeerimitegevusest

Makstud materiaalse põhivara eest -12 985 200
kokku **-12 985 200**

Rahavood finantseerimisest

Osakapitali sissemaks 40 000
Laenude saamine 5 011 000
kokku **5 051 000**

Rahavood kokku **136 098**

Raha- ja raha ekvivalendid perioodi alguses 0
Raha- ja raha ekvivalentide muutus **136 098**

Raha- ja raha ekvivalendid perioodi lõpus **136 098**



Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Reserv- kapital	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
31.12.2006	0		0	0	0
Osakapitali sissemaks	40 000		0	0	40 000
Aruandeaasta kasum	0		0	8 066 015	8 066 015
31.12.2007	40 000		0	8 066 015	8 106 015



Aastaruande lisad

Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusele ja on kooskõlas hea raamatupidamistavaga.

Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Raamatupidamise aastaruande arvnäitajad on esitatud eesti kroonides. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi nr.1.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest.

Varud on inventeeritud seisuga 31.12.2007.a.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10 000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.



Lisa 1. Materiaalse põhivara liikumine

	Lõpetamata ehitus	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2006	0	
Soetamine	4 910 565	4 910 565
Ümberhindlus	8 074 635	8 074 635
Soetusmaksumus 31.12.2007	12 985 200	12 985 200
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	0
Arvestatud kulum	0	
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	0	0
Jääkmaksumus 31.12.2006	0	
Jääkmaksumus 31.12.2007	12 985 200	12 985 200



Kasumi jaotamise ettepanek

Jaotamata kasum 31.12.2006.a.	0
2007.a. aruandeaasta kasum	8 066 015
Jaotamiseks	
Reservkapitali	- 4 000
Jaotamata kasumi jääk	8 062 015



Juhatusel liikme allkiri 2007.a. majandusaasta aruandele

Norten Investeeringute OÜ juhatus on koostanud perioodi 2007.a. majandusaasta aruande. Kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

2007.a. majandusaasta aruande kinnitas Norten Investeeringute OÜ omanike üldkoosolek 26.juunil 2008.a. protokoll nr.1.

Enn Värton
Juhatusel liige



Enn Värton
juhatuse liige



Norten Investeeringute OÜ
Äriregistri nr.11349898
63303,Pärna 21 Rosma küla, Põlva vald
Tel.56 499 981

Tartu Maakohtu Registriosakond

30.juuni 2008.a.

Osanike nimekiri 26.06.2008.a. seisuga

Jrk. Osaniku nimi	Aadress	Isikukood	Osa nimiväärtus
1.Enn Värton	Põlva, Pärna 21	34808126523	40 000.-

Lugupidamisega



Enn Värton
Juhatuse liige