

364850

Norten Investeeringute OÜ 2008.a. majandusaasta aruanne

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

01.07.2009

Harju Maakohus
Registri osakond

SISSE TULNUD

03-07-2009

Ärinimi

Norten Investeeringute OÜ

Äriregistri kood

11349898

Aadress

Karjuma
~~63309 Pärna 21 Rosma küla, Põlva vald~~

Telefon

56 499 981

Faks

79 98 024

Põhitegevusala

hoonestusprojektide arendus

Majandusaasta algus

01.jaanuar 2008.a.

Majandusaasta lõpp

31. detsember 2008.a.

Tegevjuht

Enn Värton



Enn Värton
juhatuse liige

Sisukord

Tegevusaruanne.....	4
Raamatupidamise aastaaruanne.....	5
Juhatuse deklaratsioon.....	5
Raamatupidamisbilanss.....	6
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoo aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Aastaruande lisad.....	10
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid.....	10
Lisa 1. Materiaalse põhivara liikumine.....	11
Kasumi jaotamise ettepanek.....	12
Juhatuse liikme allkiri 2008.a. majandusaasta aruandele.....	12
Tegevusalade loetelu.....	14



Tegevusaruanne

Norten Investeeringute OÜ asutati 09.03.2007.a.

Norten Investeeringute OÜ põhitegevusala on kinnisvarainvesteeringud

Juhatus koosnes 1 liikmest ja temale töötasu ei makstud.

2007.a. ostsime Rāpinas kinnistu Aia 5.

2009.a. jätkame samas tegevusvaldkonnas.

Enn Värton
Juhatuse liige



Enn Värton
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

***Juhatus* deklaratsioon**

Norten Investeeringute OÜ juhatus on koostanud perioodi 2008.a. majandusaasta aruande. Norton Investeeringute OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1)raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

2)raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Norton Investeeringute OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

3)Juhatus hinnangul on Norton Investeeringute OÜ jätkuvalt tegutsev.

26.juuni 2009.a.

Enn Värton
Juhatus



Enn Värton
juhatuse liige

Raamatupidamisbilanss

AKTIVA	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara		
Raha ja pangakontod	74 678	136 098
Muud lühiajalised nõuded	180 000	
Käibevara kokku	254 678	136 098
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	13 667 392	12 985 200
Põhivara kokku	13 667 392	12 985 200
AKTIVA KOKKU	13 922 070	13 121 298
PASSIVA		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad tarnijatele	1 101	4 283
Ostjate ettemaksud	515 703	
Muud lühiajalised kohustused	5 317 500	5 011 000
Lühiajalised kohustused kokku	5 834 304	5 015 283
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Reservkapital	4 000	
Eelmiste perioodide kasum	8 062 015	
Aruandeaasta kasum	-18 249	8 066 015
Omakapital kokku	8 087 766	8 106 015
PASSIVA KOKKU	13 922 070	13 121 298



Kasumiaruanne

	2008	2007
Müügitulu	0	0
Muud äritulud	0	8 074 635
Kokku	0	8 074 635
 Kaubad, toore, materjal ja teenused Mitmesugused tegevuskulud	 18 263	 8 665
Kokku ärikulud	18 263	8 665
Ärikasum	-18 263	8 065 970
<i>Finantstulud ja -kulud</i>		
muud finantstulud ja kulud	14	45
<i>Finantstulud ja -kulud kokku</i>	<i>14</i>	<i>45</i>
Kasum enne tulumaksusutamist	-18 249	8 066 015
Tulumaks	0	0
Aruandeaasta puhaskasum	-18 249	8 066 015



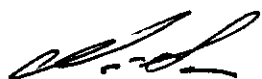
Rahavoo aruanne

A.Rahavood aruandeaasta äritegevusest	2008	2007
Puhaskasum	-18 249	8 066 015
Muud lühiajalised nõuded	-180 000	
Võlad tarnijatele	-3 182	4 283
Ostjate ettemaksed	515 703	
Rahavood aruandeaasta äritegevusest kokku	314 272	8 070 298
 Rahavood aruandeaasta investeerimitegevusest		
Makstud kinnisvarainvesteeringute eest	-682 192	-12 985 200
kokku	-682 192	-12 985 200
 Rahavood finantseerimisest		
Osakapitali sissemaks	0	40 000
Laenude saamine	306 500	5 011 000
kokku	306 500	5 051 000
 Rahavood kokku	-61 420	136 098
 Raha- ja raha ekvivalendid perioodi alguses	136 098	0
Raha- ja raha ekvivalentide muutus	-61 420	136 098
 Raha- ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	74 678	136 098



Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Reserv- kapital	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
31.12.2006	0		0	0	0
Osakapitali sissemaks	40 000		0	0	40 000
Aruandeaasta kasum	0		0	8 066 015	8 066 015
31.12.2007	40 000		0	8 066 015	8 106 015
2007.a. kasumi jaotamine	40 000	4 000	8 062 015	-8 066 015	
Aruandeaasta kasum	0		0	-18 249	-18 249
31.12.2008	40 000	4 000	8 062 015	-18 249	8 087 766



Enn Värton
juhatuse liige

Aastaruande lisad

Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusele ja on kooskõlas hea raamatupidamistavaga.

Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Raamatupidamise aastaruande arvnäitajad on esitatud eesti kroonides. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi nr.1.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest.

Varud on inventeeritud seisuga 31.12.2008.a.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10 000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.



Lisa 1. Materiaalse põhivara liikumine

	Lõpetamata ehitus	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2007	12 985 200	12 985 200
Soetamine	682 192	682 192
Soetusmaksumus 31.12.2008	13 667 392	13 667 392
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	0	0
Arvestatud kulum	0	
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	0	0
Jääkmaksumus 31.12.2007	0	
Jääkmaksumus 31.12.2008	13 667 392	13 667 392



Kasumi jaotamise ettepanek

Jaotamata kasum 31.12.2007.a.	8 062 015
2008.a. aruandeaasta kasum	- 18 249
Jaotamiseks	
Reservkapitali	
Jaotamata kasumi jääk	8 043 766



Juhatuse liikme allkiri 2008.a. majandusaasta aruandele

Norten Investeeringute OÜ juhatus on koostanud perioodi 2008.a. majandusaasta aruande. Kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

2008.a. majandusaasta aruande kinnitas Norten Investeeringute OÜ omanike üldkoosolek 26.juunil 2009.a. protokoll nr.1.

Enn Värton
Juhatuse liige



Enn Värton
juhatuse liige

Tegevusalade loetelu

Aruandeperioodi 01.01.2008.a.-31.12.2008.a. tegevusalad	Summad
Hoonestusprojektide arendus(41101)	0
Kokku	0

Kavandatavad tegevusalad aruandeperioodiks 01.01.2009.a.-31.12.2009.a.

Hoonestusprojektide arendus (41101)



TARTU MAAKOHTUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

01. 07. 2009

Norten Investeeringute OÜ
Äriregistri nr.11349898
63303,Pärna 21 Rosma küla, Põlva vald
Tel.56 499 981

Tartu Maakohtu Registriosakond

30.juuni 2009.a.

Osanike nimekiri 26.06.2009.a. seisuga

Jrk. Osaniku nimi	Aadress	Registrikood	Osa nimiväärtus
1.Genoviir OÜ	Tallinn, Saku 15	10885436	40 000.-

Lugupidamisega



Enn Värton
Juhatuse liige