

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Norton Investeeringute OÜ

registrikood: 11349898

tänava nimi, maja number: Saku 15

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11314

telefon: +372 56499981, +372 5019935

faks: +372 7998024

e-posti aadress: tervitades@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Muud nõuded	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Muud võlad	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Muud ärikulud	11
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 11 Tulumaks	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Sündmused pärast bilansipäeva	12

Tegevusaruanne

Ühing tegeles majandusaastal 01.01.2010 – 31.12.2010 enda kinnisvarainvesteeringu arendamisega (EMTAK 41101).

Järgmisel majandusaastal jätkatakse samal tegevusalal.

Juhatuse liige tasu majandusaastal ei saanud. Ühingu töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	40 577	45 016	
Varud	1 774	4 171	
Kokku käibevara	42 351	49 187	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	111 781	108 572	12
Materiaalne põhivara	14 241 950	14 187 950	4
Kokku põhivara	14 353 731	14 296 522	
Kokku varad	14 396 082	14 345 709	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 000	0	
Võlad ja ettemaksed	7 451 625	7 163 125	5, 12
Kokku lühiajalised kohustused	7 454 625	7 163 125	
Kokku kohustused	7 454 625	7 163 125	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 138 584	8 043 766	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-241 127	-905 182	
Kokku omakapital	6 941 457	7 182 584	
Kokku kohustused ja omakapital	14 396 082	14 345 709	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	0	10 000	7
Muud äritulud	0	2 089	
Mitmesugused tegevuskulud	-15 122	-4 172	
Muud ärikulud	-211	-400 188	9
Ärikasum (-kahjum)	-15 333	-392 271	
Finantstulud ja -kulud	-225 794	-512 911	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-241 127	-905 182	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-241 127	-905 182	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	0	10 000
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-13 439	-406 641
Muud rahavood äritegevusest	0	520
Kokku rahavood äritegevusest	-13 439	-396 121
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-54 000	-520 558
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	520 000
Antud laenud	0	-42 000
Laekunud intressid	0	17
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-54 000	-42 541
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	63 000	410 000
Saadud laenude tagasimaksed	0	-1 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	63 000	409 000
Kokku rahavood	-4 439	-29 662
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	45 016	74 678
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 439	-29 662
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	40 577	45 016

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	8 043 766	8 087 766
Korrigeeritud saldo	40 000	4 000	8 043 766	8 087 766
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-905 182	-905 182
31.12.2009	40 000	4 000	7 138 584	7 182 584
Korrigeeritud saldo	40 000	4 000	7 138 584	7 182 584
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-241 127	-241 127
31.12.2010	40 000	4 000	6 897 457	6 941 457

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti head raamatupidamistava. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, summad on ümardatud täiskroonini. Ühing kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandusaastal 2010 hakkas ühing esitama rahvoogusid otsemeetodil, mistõttu on rahavood otsemeetodil esitatud ka aruande võrdlusperioodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil, mille puhul esitatakse brutosummadena kõik põhilised laekumiste ja väljamaksete kategooriad.

Äritegevusega seotud laekumiste ja väljamaksete kategooriad:

- a) kaupade või teenuste müügist laekunud raha, sh käibemaks;
- b) kaupade, materjalide ja teenuste eest makstud raha, sh käibemaks;
- c) makstud intressid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivahendiks arvestamise kriteeriumiks on vahendi rahaline väärtus ja eeldatav kasutusaeg. Põhivaraks loetakse varasid, mille maksumus on või ületab põhivara arvelevõtmise alampiiri ja mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla põhivara arvelevõtmise alampiiri kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (kuni 31.12.2007 22/78, alates 01.01.2008 21/79 netodividendina väljamakstud summalt). Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtja dividende maksab. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Dividendide väljamaksmisega kaasnev suurim võimalik tulumaksukohustuse summa on esitatud lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- a) Norton Investeeringute OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;
 - b) olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
 - c) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
 - d) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtjad.
- Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Maamaks	0	188	0	0
Intress	0	23	0	0
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	211	0	0

Lisa 3 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	105 500	0	105 500	0	
Intressinõuded	6 281	0	6 281	0	
Kokku muud nõuded	111 781	0	111 781	0	12

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	105 500	0	105 500	0	
Intressinõuded	3 072	0	3 072	0	
Kokku muud nõuded	108 572	0	108 572	0	12

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

		Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
	Lõpetamata projektid		
31.12.2008			
Soetusmaksumus	13 667 392	13 667 392	13 667 392
Jääkmaksumus	13 667 392	13 667 392	13 667 392
Ostud ja parendused	520 558	520 558	520 558
Muud ostud ja parendused	520 558	520 558	520 558
31.12.2009			
Soetusmaksumus	14 187 950	14 187 950	14 187 950
Jääkmaksumus	14 187 950	14 187 950	14 187 950
Ostud ja parendused	54 000	54 000	54 000
Muud ostud ja parendused	54 000	54 000	54 000
31.12.2010			
Soetusmaksumus	14 241 950	14 241 950	14 241 950
Jääkmaksumus	14 241 950	14 241 950	14 241 950

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	0	714	
Maksuvõlad	211	0	2
Muud võlad	6 415 711	6 126 708	6
Saadud ettemaksed	1 035 703	1 035 703	12
Kokku võlad ja ettemaksed	7 451 625	7 163 125	

Lisa 6 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud võlad	6 415 711	6 415 711	0	0	12
Kokku muud võlad	6 415 711	6 415 711	0	0	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud võlad	6 126 708	6 126 708	0	0	12
Kokku muud võlad	6 126 708	6 126 708	0	0	

Lisa 7 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	10 000
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	0	10 000
Kokku müügitulu	0	10 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Värvimistööd	0	10 000
Kokku müügitulu	0	10 000

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

Aruandeperioodil ühingu töötajaid ei olnud.

Lisa 9 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	23	400 000
Muud	188	188
Kokku muud ärikulud	211	400 188

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	3 209	3 089
Intressitulu hoiustelt	0	17
Intressitulu laenudelt	3 209	3 072
Intressikulud	-229 003	-516 000
Intressikulu laenudelt	-229 003	-516 000
Kokku finantstulud ja -kulud	-225 794	-512 911

Lisa 11 Tulumaks

(kroonides)

Bilansipäeva seisuga:

vaba omakapital, kr 6 897 457

võimalik dividendidena välja makstav summa, kr 5 448 991

sellisel juhul makstav dividendide tulumaks, kr 1 448 466

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Genoviir OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	7 450 706	0	7 161 703
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	111 781	0	108 572	0

Juhtkonnale aruandeperioodil tasusid ega soodustusi ei arvestatud.

Lisa 13 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011. a ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on Norton Investeeringute OÜ arvestusvaluutaks alates 2011. aastast euro ning Äriregistrisse esitatavad aastaaruanded 2011. ja järgnevate aastate kohta esitatakse eurodes. Võrdlusandmed arvestatakse eurodesse ümber üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR, mis on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurs.

Aruande digitaalallkirjad

Norten Investeeringute OÜ (registrikood: 11349898) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS VÄRTON	Juhatuse liige	30.06.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 138 584
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-241 127
Kokku	6 897 457
Katmine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	-12 056
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 897 457
Kokku	6 885 401

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Genoviir OÜ	10885436	Torni 19, Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 7998024
Mobiiltelefon	+372 5019935
Mobiiltelefon	+372 56499981
E-posti aadress	tervitades@hotmail.ee