

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Pikksilm Projektid OÜ

registrikood: 11349869

tänavatalu nimi, Vanemuise 64-14
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 50410

maakond: Tartu maakond

telefon: +372 5 158 777

faks: +372 7 402 800

e-posti aadress:

veebilehe aadress: www.pikksilm.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Muud võlad	13
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Muud äritulud	14
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Muud ärikulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

Aruandeperioodi kahjum oli 52 907 Eesti Krooni. Käive oli 318 574 Eesti Krooni. Palgakulu koos sotsiaalmaksudega oli 191 733 Eesti Krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 1 kuni 15 toodud OÜ Pikksilm Projektid 2009.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
1. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
1. Pikksilm Projektid OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.
1. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansipäeva 31.12.2009 ja aruande koostamispäeva 30.06.2009 vahemikul.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	13 445	10 689	1;2
Nõuded ja ettemaksed	10 568	156 917	3
Kokku käibevara	24 013	167 606	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	22 480	64 250	5
Kokku põhivara	22 480	64 250	
Kokku varad	46 493	231 856	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	242 516	242 516	6
Võlad ja ettemaksed	30 476	162 932	7
Kokku lühiajalised kohustused	272 992	405 448	
Kokku kohustused	272 992	405 448	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000		
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-217 592	-296 740	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-52 907	83 148	
Kokku omakapital	-226 499	-173 592	
Kokku kohustused ja omakapital	46 493	231 856	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	318 574	1 136 817	9
Muud äritulud	10 666	22 073	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-675	
Mitmesugused tegevuskulud	-139 564	-260 173	11
Tööjõukulud	-191 733	-780 981	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-41 770	-31 870	5
Muud ärikulud	-9 080	-2 083	13
Ärikasum (-kahjum)	-52 907	83 108	
Finantstulud ja -kulud		40	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-52 907	83 148	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-52 907	83 148	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-52 907	83 108
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	41 770	31 870
Kokku korrigeerimised	41 770	31 870
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	146 349	-93 873
Varude muutus		7 500
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-132 455	-62 701
Kokku rahavood äritegevusest	2 757	-34 096
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel		-48 846
Laekunud intressid		40
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-48 806
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud		92 516
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		92 516
Kokku rahavood	2 757	9 614
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 689	1 075
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 757	9 614
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 446	10 689

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000		-296 740	-256 740
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			83 148	83 148
31.12.2008	40 000		-213 592	-173 592
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-52 907	-52 907
Muutused reservides		4 000	-4 000	
31.12.2009	40 000	4 000	-270 499	-226 499

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pikksilm Projektid OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Muud masinad ja seadmed 10-40%
- Muu inventar ja IT seadmed 20-40%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara netto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiototel põhivaraks.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78, 2006. aastal maksumäär 23/77) väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	12 718	
Arvelduskontod	727	10 689
Kokku raha	13 445	10 689

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	10 277	156 917
Ettemaksed	291	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	10 568	156 917

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	7 364	28 397
Üksikisiku tulumaks	2 453	21 284
Sotsiaalmaks	7 142	20 045
Kohustuslik kogumispension	0	1 053
Töötuskindlustusmaksed	602	476
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 822	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	25 383	71 255

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2007			
Soetusmaksumus	23 049	32 508	55 557
Akumuleeritud kulum	-2 305	-5 978	-8 283
Jääkmaksumus	20 744	26 530	47 274
Ostud ja parendused		48 846	48 846
Amortisatsioonikulu	-9 216	-22 654	-31 870
31.12.2008			
Soetusmaksumus	23 049	81 354	104 403
Akumuleeritud kulum	-11 521	-28 632	-40 153
Jääkmaksumus	11 528	52 722	64 250
Amortisatsioonikulu	-7 680	-34 090	-41 770
31.12.2009			
Soetusmaksumus	23 049	81 354	104 403
Akumuleeritud kulum	-19 201	-62 722	-81 923
Jääkmaksumus	3 848	18 632	22 480

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen Contin Holding OÜ-lt	132 516	132 516		
Laen Estate Holding OÜ-lt	110 000	110 000		
Lühiajalised laenud kokku	242 516	242 516		
Laenukohustused kokku	242 516	242 516		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	2 486	66 903
Võlad töövõtjatele	0	22 167
Maksuvõlad	25 383	71 255
Muud võlad	2 607	2 607
Kokku võlad ja ettemaksed	30 476	162 932

Lisa 8 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	2 607	2 607		
Kokku muud võlad	2 607	2 607		

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	2 607	2 607		
Kokku muud võlad	2 607	2 607		

Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	318 574	1 136 817
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	318 574	1 136 817
Kokku müügitulu	318 574	1 136 817

Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Projekti juhtimisteenus	111 547	650 000
Juristi teenus	93 227	168 843
Finantsjuhtimise teenus	72 500	250 974
Rendi teenus		62 000
Konsultatsioon		5 000
Ekspertiisi teenus	41 300	
Kokku müügitulu	318 574	1 136 817

Lisa 10 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Omanikupoolne laenust loobumine		22 073
Puhkusereservi korrigeerimine	10 666	
Kokku muud äritulud	10 666	22 073

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	21 000	71 000
Mitmesugused bürookulud	498	7 850
Koolituskulud		3 030
kommunaalkulud	9 087	20 668
Infoportaalid	14 235	35 830
Side	5 513	22 592
Raamatupidamisteenused	73 600	34 200
Reklaam	800	34 200
Muud	14 831	30 803
Kokku mitmesugused tegevuskulud	139 564	260 173

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	143 230	579 965
Sotsiaalmaksud	48 503	201 016
Kokku tööjõukulud	191 733	780 981

Lisa 13 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	7 840	1 389
Trahvid juriidilistele isikutele	0	415
Korrigeerimised ja ümardamisvahed	-111	279
Muud	1 351	
Kokku muud ärikulud	9 080	2 083

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Sidusettevõtjad	245 123	245 123

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	434 709	33 006	1 441 202	19 116

Pikksilm Projektid OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- tütarettevõtjaid;
- sidusettevõtjaid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtja teised tütarettevõtjad);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Aruande digitaalallkirjad

Pikksilm Projektid OÜ (registrikood: 11349869) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVI AARE	Juhatuse liige	03.08.2010
Resolutsioon:	Kinnitan	

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Elmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-217 592
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-52 907
Kokku	-270 499
Juhatus taastab omakapitali vajalikus mahus jooksva majandusaasta jooksul.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud juriidilised toimingud	69109	93228	29.26%	Jah
Hoonestusprojektide arendus	41101	152846	47.98%	Ei
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	72500	22.76%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Estate Holding OÜ	11348396	Lepiku, 9, 5, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	12000 EEK
Taavi Aare	38101252220	E.Kitse 1-5, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	16000 EEK
Contin Holding OÜ	11349237	Jaama 26-1A, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	12000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 7402800
Mobiiltelefon	+372 5158777
E-posti aadress	taavi@pikksilm.ee
Veebilehe aadress	www.pikksilm.ee